

Gemeente KALMTHOUT - Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de GEMEENTERAAD.

zitting van 27 mei 2010.

Aanwezig : L. Jacobs, burgemeester-voorzitter ; J. Van Hooydonck, A. Van Loon, C. De Rydt, R. Francken, M. De Bock, schepenen ; M. Buyens, J. Peeters, K. Vanhees, J. Fraeters, A. Broos, F. Wouters, J. Van den Bergh, J. Oerlemans, L. Peeters, S. Van Heybeeck, M. van Hooydonck, J. Breugelmans, A. Dierckx, Y. Ceusters, L. Van Looveren, H. De Schepper, L. Vanermen, raadsleden ;
V. Gabriels, secretaris.

verontschuldigd : D. Van Peel, voorzitter RMW ; G. Nuñez-Garcia en G. Verpraet, raadsleden.

Onderwerp : Punt 4. – Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Sportpark Heikant: definitieve vaststelling.

De Raad, vergaderd in openbare zitting.

Gelet op de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 30 maart 2006 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;

Gelet op de beslissing van de Bestendige Deputatie van 10 augustus 2006 van de provincie Antwerpen waarbij het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de gemeente Kalmthout werd goedgekeurd;

Gelet op de beslissing van ons college van 12 november 2007 waarbij OMGEVING uit Antwerpen werd aangesteld voor de begeleiding en uitwerking van het gemeentelijk ruimtelijk beleid, hierna raamcontract genaamd;

Overwegende dat het raamcontract in de uitvoering voorziet van een aantal deelopdrachten, dit voor een periode welke loopt tot 31 december 2012;

Overwegende dat deze deelopdrachten werden toegewezen in uitvoering van de Bindende Bepalingen van het goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRSP);

Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Sportpark Heikant (RUP Sportpark Heikant) een van deze deelopdrachten is;

Overwegende dat in de Bindende Bepaling nr. 13 van het GRSP het voorliggend plangebied door de gemeente selecteert als gemeentelijk sportpark;

Overwegende dat Bindende Bepaling nr. 26 van het GRSP bepaalt dat de gemeente in totaal 15 ha aan bijkomende ruimte voor recreatie voorziet, dit om aan de lokale behoefte aan ruimte voor recreatie te voldoen door de ontwikkeling van het gemeentelijk sportpark Driehoek bij de centrale woonband en het bieden van een planologische oplossing aan de bestaande zonevremde recreatievoorzieningen aansluitend bij de kernen van Nieuwmoer en Achterbroek met beperkte uitbreidingen;

Overwegende dat Bindende Bepaling nr. 35 van het GRSP voorziet dat de gemeente een ruimtelijk uitvoeringsplan opmaakt om het agrarische gebied Driehoek te herbestemmen in functie van de uitbouw van een gemeentelijk sportpark;

Overwegende dat de gemeente Kalmthout de gronden heeft aangekocht op 28 mei 2008; dat deze akte werd verleden voor Notaris Luc Dejongh; dat deze gronden volgens meting een oppervlakte hebben van 8 Ha 49 a 47 ca;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 29 oktober 2009 waarbij het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "RUP Sportpark Heikant" voorlopig werd vastgesteld;

Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijke uitvoeringsplan "Sportpark Heikant" onderworpen werd aan een openbaar onderzoek van 26 november 2009 tot en met 24 januari 2010;

Overwegende dat aan de GECORO 34 bezwaarschriften, adviezen en opmerkingen werden overgemaakt; dat de GECORO deze heeft gebundeld en binnen de negentig dagen na het einde van het onderzoek een gemotiveerd advies heeft uitgebracht;

Overwegende dat de GECORO, bijgevolg tijdig, op 31 maart 2010 een gunstig advies heeft uitbracht, met inbegrip van:

- de adviezen van de Gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar van Ruimte en Erfgoed, afdeling Antwerpen, en de Deputatie van het provinciebestuur van Antwerpen;
- de inventarisatie en opsomming van de ingediende bezwaren en opmerkingen;
- de inname van gemotiveerde standpunten m.b.t. de ingediende bezwaren en opmerkingen;

Overwegende dat uit de inventarisatie blijkt dat 10 bezwaarschriften werden verzonden aan de GECORO van Stad Antwerpen; dat deze bezwaarschriften kennelijk aan het verkeerd adres werden verzonden; dat deze voor het overige op een geldige wijze en binnen de termijn van het openbaar onderzoek werden ingediend; dat deze allen afkomstig zijn van bewoners en eigenaars van woningen en percelen langsheen het Pastoor Hensstraatje;

Overwegende dat inhoudelijk deze 10 bezwaarschriften geen nieuwe elementen bijbrengen t.o.v. de overige bij de GECORO van de gemeente Kalmthout ingediende bezwaarschriften; dat de thema's en opmerkingen kennelijk ook in de andere bezwaarschriften terugkomen of zijn terug te vinden;

Overwegende dat de GECORO in zijn advies een aantal aanpassingen voorstelde en tevens over de verschillende thema's standpunten heeft ingenomen:

- o het advies van de Deputatie dient gevolgd
- o hoogte turnhal bovengronds beperken tot 7,50 m
- o tekstuele tegenstrijdigheden schrappen en vermijden
- o verduidelijking van het begrip "verblijf op het terrein"
- o voorschriften opnemen voor de oprichting van tribunes e.d.
- o verduidelijken wijze van aanleg voor het niet bebouwd deel binnen de zone voor kantinegebouwen
- o gans de parking aanleggen als groen parkeerterrein
- o enige uniformiteit voorzien in de te gebruiken materialen
- o maximaal behoud hoogstammen in gebied voor tuinen benadrukken
- o functie toegang P. Hensstraatje enkel als secundaire toegang te benadrukken
- o het begrip overdruk definiëren
- o fiets en voetgangersverbinding naar Molenbaan of Foxemaatstraat overwegen en op termijn realiseren

Overwegende dat de GECORO in zijn advies bij een aantal thema's geen aanleiding ziet tot enige aanpassing van het ontwerp:

- o het advies van de Gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar
- o het verlies van waardevol landbouwgebied
- o de aantasting van de open ruimte
- o onderzoek alternatieve locaties
- o extra aanbod woongebied

Overwegende dat de GECORO in zijn advies bij een aantal thema's een standpunt inneemt , zonder directe aanpassingen aan het ontwerp als gevolg:

- o het advies van de Milieuraad
- o centralisatie en behoud wijkgerichte terreinen
- o het verstoren van de rust en het in het gedrang brengen (verkeers) leefbaarheid (bij realisatie)
- o waterhuishouding gebied (uitvoeringsdossier)
- o privaat karakter
- o financieel aspect

Overwegende dat, op basis van de uitgebrachte bezwaren, opmerkingen en adviezen, het advies van de GECORO en de nadien gevoerde besprekingen in de projectgroep, het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opnieuw werd aangepast in functie van de definitieve vaststelling; zijnde het document dat thans ter definitieve goedkeuring voorligt; dat het huidige voorliggende document op de volgende punten werd aangepast t.o.v. het document dat het voorwerp uitmaakte van het openbaar onderzoek:

Art.2. Gebied voor openluchtrecreatieve terreinen.

- voorschriften i.v.m. bouwhoogte, materialen en oppervlaktes tribunes
- verplichte realisatie van de trage weg
- verplichte realisatie van de secundaire toegang
- delen binnen de overdruk bebouwbare zone voor kantinegebouwen bij niet gebruik als dusdanig, aan te leggen overeenkomstig de bepalingen van het gebied voor openluchtrecreatieve terreinen

Art.3. Gebied voor openluchtrecreatieve terreinen.

- verplichte realisatie van de hoofdtoegang

Art.4. Gebied voor openluchtrecreatieve terreinen.

- verduidelijken van de definitie "verblijf op terrein"
- maximale hoogte turnhal 7,50 m.

Art.5. Gebied voor dichte groene buffer.

- toevoeging overdruk trage weg richting Molenbaan

Art.6. Gebied voor groene berm.

- verplichte realisatie van de trage weg
- verplichte realisatie van de secundaire toegang
- verplichte realisatie van de hoofdtoegang

Art.7. Gebied voor tuinen.

- compensatie rooien bomen door nieuwe heraanplanting

Art.9. Gebied voor wegen en straten

- verplichte realisatie van de secundaire toegang
- verplichte realisatie van de hoofdtoegang

Bijlage 1: terminologie

- begrip overdruk bijgevoegd in de terminologie

Overwegende dat al deze aanpassingen voortkomen uit de geformuleerde bezwaren, opmerkingen en adviezen tijdens het openbaar onderzoek;

Overwegende dat de opmerking m.b.t. het voorschrift "gebied voor groen parkeerterrein" volgt uit het bezwaar handelend over de waterdoorlatendheid van de gebruikte materialen, dat de parking reeds volledig wordt bestemd als "groen parkeerterrein" en derhalve geen aanpassing vergt; dat voor het overige de zone welke als te verharden wordt aangeduid, voorzien is als een maximum en de zone in waterdoorlatende materialen als een minimum; dat hierdoor bij een latere bouwaanvraag en in functie van de watertoets er opgelegd kan worden om het maximale percentage van de waterdoorlatende materialen te verhogen;

Gehoord de door de voorzitter verstrekte toelichting m.b.t. de voormelde wijzigingen;

Overwegende dat de gemeenteraad, binnen de 180 dagen na het einde van het openbaar onderzoek, het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan definitief dient vast te stellen;

Gelet op de bespreking in de CORPA van 25 mei 2010;

BESLUIT : met 17 jastemmen vanwege Maarten De Bock, René Francken, Joanna Peeters, Alfons Dierckx, Jan Fraeters, Martine Van Hooydonk, Wies Peeters, Lea Van Looveren, Monique Buyens, Jan Oerlemans, Jan Breugelmans, Sigrid Van Heybeeck, Jef Van den Bergh, Clarisse De Rydt, Gust Van Loon, Jan Van Hooydonck en Lukas Jacobs, 5 neen vanwege Hans De Schepper, Alois Broos, Yves Ceusters, Francis Wouters en Koen Vanhees en 1 onthouding vanwege Lieve Vanermen.

Art. 1.:

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "RUP Sportpark Heikant" wordt definitief vastgesteld.

Art. 2.:

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt samen met deze gemeenteraadsbeslissing en het advies van de GECORO ter goedkeuring verzonden aan de Deputatie. Tegelijkertijd wordt plan en besluit verzonden aan het Agentschap en de bevoegde planologische ambtenaar.

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL:

Bij bevel:
De secretaris

De voorzitter