

stedenbouwkundige voorschriften


gemeentelijk RUP sportpark Heikant


gemeente Kalmthout | mei 2010 | DEFINITIEF ONTWERP




Inhoud

Inhoud	- 2 -
Artikel 1. plangebied RUP sportpark Heikant	- 3 -
Artikel 2. gebied voor openluchtrecreatieve terreinen.....	- 4 -
Artikel 3. gebied voor groen parkeerterrein	- 9 -
Artikel 4. gebied voor overdekte sportinfrastructuur	- 12 -
Artikel 5. gebied voor dichte groene buffer	- 15 -
Artikel 6. gebied voor groene berm.....	- 17 -
Artikel 7. gebied voor tuinen	- 21 -
Artikel 8. gebied voor gemeenschapsvoorzieningen	- 22 -
Artikel 9. gebied voor wegen en straten	- 23 -
Bijlage 1 - terminologie.....	- 27 -
Bijlage 2 - streekeigen boom- en struiksoorten	- 29 -
colofon	
– project: gemeentelijk RUP sportpark Heikant	
– opdrachtgever: gemeente Kalmthout	
– opdrachtnemer: OMGEVING cvba uitbreidingstraat 390 2600 berchem-antwerpen	
t 03 448 22 72 f 03 440 13 93	


verordenende stedenbouwkundige voorschriften	toelichting	op te heffen voorschriften
 <p>Artikel 1. plangebied RUP sportpark Heikant</p> <p>1.1. De bepalingen van artikel 1 zijn van toepassing voor het gehele plangebied van het ruimtelijk uitvoeringsplan zover er geen andersluidende bepalingen zijn opgenomen in de hierna volgende artikels van de stedenbouwkundige voorschriften bij dit ruimtelijk uitvoeringsplan. Voor de gehanteerde begrippen wordt verwezen naar de begrippenlijst in bijlage 1.</p> <p>1.2. Vellen van bomen Het vernietigen van een boom op een andere wijze dan vellen zoals bijvoorbeeld onzorgvuldig snoeien, plaatsen van bronbemaling zonder bijkomende beschermingsmaatregelen e.a wordt gelijkgesteld met vellen van een boom.</p> <p>1.3. Afsluitingen De afsluiting of erfscheiding wordt uitgevoerd in levende hagen bestaande uit streekeigen groen (cfr. plantlijst), eventueel gecombineerd met palen met daartussen een donkergroene draadafsluiting.</p> <p>1.4. Fietsstalplaatsen Per parkeerplaats dient minimum één fietsstalplaats te worden voorzien zodat minstens evenveel parkeerplaatsen voor wagens als voor fietsen gerealiseerd worden.</p>	<p>Artikel 1 bevat algemene bepalingen, van toepassing voor het gehele plangebied.</p> <p>1.1. Reikwijdte van de algemene bepalingen en begrippen De algemene bepalingen vervat in artikel 1 zijn van toepassing voor zover zij niet in strijd zijn met de meer specifieke bepalingen van de overige artikels. Een begrippenlijst is terug te vinden als bijlage 1.</p>	


verordenende stedenbouwkundige voorschriften	toelichting	op te heffen voorschriften
<p>1.5. Eis waterdoorlatendheid Eis waterdoorlatendheid: de waterdoorlatendheid van de straatlaag dient minimaal gelijk te zijn aan $5,4 \times 10^{-5}$ m/s</p> <p>1.6. Verlichtingsapparatuur Verlichtingsapparatuur is beperkt tot het strikt noodzakelijke met het oog op de veiligheid en het comfort, en de beperking van onbedoelde lichtuitstraling.</p> <p>1.7. Archeologische prospectie Gelet op de mogelijke archeologische potenties van het plangebied moet bij alle ingrijpende werkzaamheden in de bodem voorafgaand een archeologische prospectie worden uitgevoerd.</p> <p>1.8. Voorkomen van gebouwen en harmonische samenhang De gebouwen worden opgericht in esthetisch verantwoorde en duurzame materialen, qua kleur in harmonie met de omgeving. De gebouwen dienen harmonisch op elkaar te worden afgestemd, met een klaarblijkelijk verband tussen de typologische karakteristieken van de gebouwen qua materiaalgebruik, vormgeving en structuur.</p>	<p>Waterdoorlatendheid [m/s] = Hoeveelheid water [l] / tijd [s] / oppervlakte van de put [m²] / 1000</p>	
 <p>Artikel 2. gebied voor openluchtrecreatieve terreinen</p> <p>Categorie van gebiedsaanduiding 3: recreatie</p>	<p>2.1. Bestemming De bestemming gebied voor openluchtrecreatieve terreinen</p>	<p>Koninklijk besluit 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.</p> <p>Gewestplan nr. 16</p>

verordenende stedenbouwkundige voorschriften	toelichting	op te heffen voorschriften
<p>2.1. Dit gebied is bestemd voor openluchtrecreatieve terreinen. Ze mag enkel recreatieve accommodatie in open lucht met bijhorende infrastructuur bevatten die geen verblijfsaccommodatie is.</p> <p>2.2. Buiten de stroken aangegeven met een overdruk 'bebouwbare zone voor kantinegebouwen', zijn er geen stedenbouwkundige handelingen toegelaten in het gebied voor openluchtrecreatieve terreinen, met uitzondering van:</p> <ul style="list-style-type: none"> – het aanleggen van sport- en speelvelden in openlucht met bijhorende infrastructuur – het aanleggen van kleinschalige verhardingsinfrastructuur gericht op de toegankelijkheid van het gebied waaronder het aanleggen van wegen voor niet-gemotoriseerd verkeer, leveringen en hulpdiensten – het vellen van bomen voor: <ul style="list-style-type: none"> • de aanleg van recreatieve terreinen in openlucht en bijbehorende infrastructuur • of om veiligheidsredenen • of in geval van ziekte die tot afsterven leidt <p>De maximale hoogte en materiaalgebruik van tribunes sluit aan bij de naastliggende gebouwen indien deze worden opgericht binnen de zone voor kantinegebouwen, hun oppervlakte wordt meegerekend in de maximaal toelaatbare bouwoppervlakte van deze zones.</p> <p>Indien afzonderlijke tribunes binnen het gebied voor openlucht recreatieve terreinen worden opgericht, wordt de bouwhoogte beperkt tot 6 meter en zal de oppervlakte per</p>	<p>wordt voorzien in functie de gewenste sportactiviteiten in open lucht en beslaat het grootste gedeelte van het plangebied.</p> <p>2.2. Inrichting en beheer Onder recreatieve accommodatie in open lucht wordt verstaan: voetbalvelden, korfbalvelden, een atletiekpiste, speelruimten voor kinderen enz.</p> <p>Onder bijhorende infrastructuur wordt verstaan: netten, palen, doelen, fietsenstallingen, tribunes, lichtmasten, dug-outs, ballenvangers, vlaggenmasten enz.</p>	<p>Turnhout (K.B. 30/09/1977):</p> <ul style="list-style-type: none"> – art 14: agrarisch gebied

verordenende stedenbouwkundige voorschriften	toelichting	op te heffen voorschriften
tribune niet meer bedragen dan 130 m ² .		
 <p>(overdruk) trage weg</p> <p>2.3. De overdruk 'trage weg' is voorzien voor de aanleg van langzaam verkeersverbindingen en de daarbij noodzakelijke voorzieningen zoals nutsvoorzieningen, groenaanleg en straatmeubilair.</p> <p>De trage weg moet worden gerealiseerd op een afstand van maximum 10 m uit de as van het pijlsymbool zoals weergegeven op het grafisch plan.</p> <p>Naast de toegelaten stedenbouwkundige handelingen toegelaten volgens de bepalingen van de grondkleur op het grafisch plan, moet ter plaatse van deze overdruk verplicht een trage weg gerealiseerd worden of behouden blijven. Daartoe zijn enkel volgende stedenbouwkundige handelingen toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - werken noodzakelijk voor het functioneren van de trage weg - de aanleg, heraanleg en onderhoud van onder- en bovengrondse nutsleidingen. - het aanleggen van fiets- en wandelpaden - de aanleg en plaatsing van groenstroken en beplanting - de plaatsing van straatmeubilair. <p>De trage wegen zijn bedoeld voor voetgangers, fietsers, leveringen en hulpdiensten. Ze hebben een openbaar karakter. Hun publieke toegankelijkheid moet ten allen tijde</p>	<p>2.3. (overdruk) trage weg</p> <p>Met een aanduiding in overdruk wordt aangegeven waar trage wegen verplicht ter plaatse moeten worden gerealiseerd met een marge van 10m ten opzichte van de as van het pijlsymbool.</p> <p>De trage weg is bedoeld voor voetgangers, fietsers, hulpdiensten, laden en lossen aan de overdekte sportinfrastructuur en aan kantinegebouwen. Hij heeft een openbaar karakter. Zijn publieke toegankelijkheid moet ten allen tijde gegarandeerd blijven.</p>	

verordenende stedenbouwkundige voorschriften	toelichting	op te heffen voorschriften
<p>gegarandeerd blijven.</p> <p>De te realiseren trage wegen zijn minimaal 3 meter breed.</p> <p>De positionering van de trage wegen wordt indicatief weergegeven op het grafisch plan.</p>		
<div data-bbox="427 507 571 582" data-label="Image"> </div> <p>(overdruk) secundaire toegang</p> <p>2.4. De overdruk 'secundaire toegang' is voorzien voor de aanleg van een toegangsweg voor hulpdiensten, laden en lossen, personen met een verminderde mobiliteit en langzaam verkeer en de daarbij noodzakelijke voorzieningen zoals nutsvoorzieningen, groenaanleg en straatmeubilair.</p> <p>De secundaire toegang moet worden gerealiseerd op een afstand van maximum 10 m uit de as van het pijlsymbool zoals weergegeven op het grafisch plan.</p> <p>Naast de toegelaten stedenbouwkundige handelingen toegelaten volgens de bepalingen van de grondkleur op het grafisch plan, kan ter plaatse van deze overdruk een secundaire toegang tot het sportpark gerealiseerd worden of behouden blijven. Daartoe zijn enkel volgende stedenbouwkundige handelingen toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> – de aanleg en de instandhouding van een toegangsweg van minimaal 3 en maximaal 6 meter breed – de aanleg, heraanleg en onderhoud van onder- en bovengrondse nutsleidingen. 	<p>2.4. (overdruk) secundaire toegang</p> <p>De overdruk secundaire toegang geeft aan waar in het plangebied een bijkomende toegang verplicht ter plaatse moet worden gerealiseerd met een marge van 10 ten opzichte van het pijlsymbool ter ontsluiting van overdekte sportinfrastructuur.</p> <p>De secundaire toegang is bedoeld voor hulpdiensten, laden en lossen aan de overdekte sportinfrastructuur, voetgangers en fietsers. Hij heeft een openbaar karakter. Zijn publieke toegankelijkheid moet ten allen tijde gegarandeerd blijven.</p> <p>De ontsluiting via de secundaire toegang is gericht op Pastoor Hensstraatje.</p>	

verordenende stedenbouwkundige voorschriften	toelichting	op te heffen voorschriften
<p>– de plaatsing van straatmeubilair.</p>		
 <p>(overdruk) bebouwbare zone voor kantinegebouwen</p> <p>2.5. (overdruk) bebouwbare strook voor kantinegebouwen De zone aangegeven met de overdruk 'bebouwbare strook voor kantinegebouwen' mag - naast toegelaten stedenbouwkundige handelingen toegelaten volgens de bepalingen van de grondkleur op het grafisch plan - worden bebouwd met gebouwen die verband houden met de recreatieve openluchtactiviteiten.</p> <p>De bebouwbare zones voor kantinegebouwen zijn genummerd van 1 tot 2. Voor elke zone geldt een verschillend percentage bebouwde oppervlakte.</p> <p>In deel 1, op het grafisch plan aangeduid met nummer 1, mag de bebouwing maximaal 50% van de oppervlakte van de aangeduide zone innemen. De dakvorm is vrij en de maximale kroonlijsthoogte bedraagt 6 meter.</p> <p>In deel 2, op het grafisch plan aangeduid met nummer 2, mag de bebouwing maximaal 50% van de oppervlakte van de aangeduide zone innemen. De dakvorm is plat en de maximale kroonlijsthoogte bedraagt 6 meter, met uitzondering van de kroonlijsthoogte voor de hoofdkantine, welke maximaal 7,5 meter bedraagt.</p> <p>De stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van kantinegebouwen kan slechts verleend worden indien de</p>	<p>2.5. (overdruk) bebouwbare zone voor kantinegebouwen Met deze aanduiding in overdruk wordt aangegeven waar kantinegebouwen zijn toegelaten.</p> <p>Onder gebouwen die verband houden met de recreatieve openluchtactiviteiten worden kleedruimtes, sanitair, bergplaatsen en horeca verstaan. Ook het oprichten van fietsenstalplaatsen is binnen deze zone toegelaten. In deze zone zijn geen overdekte sportinfrastructuren toegelaten. Daartoe is een afzonderlijke zonering op het grafisch plan aangegeven.</p> <p>Circa 350m² van deel 1 met een oppervlakte van 700m² mag worden bebouwd. Dit moet ondermeer toelaten om in deze zone een kantinegebouw voor de atletiek- en korfbalclub op te richten.</p> <p>Circa 1190m² van deel 2 met een oppervlakte van 2380m² mag worden bebouwd. Dit moet ondermeer toelaten om in deze zone een kantinegebouw voor de te huisvesten voetbalclubs op te richten.</p> <p>Met de hoofdkantine wordt het gebouw bedoeld dat in de ontwerpschets van de toelichtingsnota gelegen is tussen twee voetbalvelden en dat in het op het grafisch aangeduide deel 2 kan worden opgericht. Er wordt een hogere kroonlijsthoogte</p>	

verordenende stedenbouwkundige voorschriften	toelichting	op te heffen voorschriften
<p>aanvraag tevens voorziet in:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aanleg van de aanpalende buffergebieden zoals omschreven in het art. 5 'dichte buffer' tenzij dit reeds aangevraagd en uitgevoerd werd conform de omschrijving zoals opgenomen in dit RUP - de aanleg van de aanpalende groene bermen zoals omschreven in het art.6 'groene berm' tenzij dit reeds aangevraagd en uitgevoerd werd conform de omschrijving zoals opgenomen in dit RUP - de aanleg van het groene parkeerterrein zoals omschreven in het art. 2 'gebied voor openluchtrecreatieve terreinen' met bijhorende toegangen tenzij dit reeds aangevraagd en uitgevoerd werd conform de omschrijving zoals opgenomen in dit RUP. <p>Delen van deze overdruk die niet worden ingericht als kantinegebouw moeten worden ingericht als gebied voor openluchtrecreatieve terreinen.</p>	<p>voor de hoofdkantine toegelaten gelet op de functies welke hierin allemaal ondergebracht moeten worden.</p>	
 <p>Artikel 3. gebied voor groen parkeerterrein</p> <p>Categorie van gebiedsaanduiding 3: recreatie</p> <p>3.1. In dit gebied kan een landschappelijk geïntegreerd parkeerterrein met parkeerplaatsen voor auto's en bussen en fietsstalplaatsen worden aangelegd.</p> <p>3.2.</p>	<p>3.1. Bestemming Binnen dit gebied kunnen de parkeervoorzieningen in functie van de activiteiten in de zone voor openluchtrecreatie en de overdekte sportinfrastructuren worden georganiseerd.</p> <p>3.2. Inrichting en beheer</p>	<p>Koninklijk besluit 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.</p> <p>Gewestplan nr. 16 Turnhout (K.B. 30/09/1977):</p>


verordenende stedenbouwkundige voorschriften	toelichting	op te heffen voorschriften
<p>3.2.1. In het gebied voor groen parkeerterrein zijn geen stedenbouwkundige handelingen toegelaten, met uitzondering van:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aanleg van parkeerplaatsen voor auto's en bussen - de aanleg van fietsstalplaatsen - de aanleg, heraanleg en onderhoud van onder- en bovengrondse nutsleidingen. - het aanleggen van fietspaden. <p>3.2.2. Maximaal 75% van deze zone mag worden verhard. De overige 25% dient als groene ruimte te worden ingericht.</p> <p>Minimum 25% van de verharde oppervlakte dient aangelegd te worden in waterdoorlatende materialen.</p> <p>Niet verharde delen, dienen aangelegd te worden als groenzone aangeplant met streekeigen groen (cfr. lijst in bijlage).</p> <p>3.2.3. Per 20 parkeerplaatsen dient minimum één streekeigen hoogstamboom te worden aangeplant (cfr. lijst in bijlage). Hierbij mogen de in overdruk aangeduide te behouden hoogstambomen niet worden meegerekend. Het vellen van een boom kan enkel worden toegelaten bij het afsterven van een boom, in geval van ziekte die tot afsterven leidt of uitveiligheidsoverwegingen. Bij het vellen van een boom geldt een heraanplantplicht. Hierbij dient dezelfde plantsoort te worden toegepast met een minimum plantmaat van 20/25.</p>	<p>3.2.2. Het groen parkeerterrein is bestemd voor de aanleg van parkeerplaatsen en de aanleg van groene ruimten.</p> <p>Indien dit de aanvrager zinvol lijkt, kan een plan met aanduiding van de beplantingen en een opsomming van de gebruikte hoeveelheden bij de stedenbouwkundige aanvraag worden gevoegd.</p> <p>3.2.3. De landschappelijke inpassing van het parkeerterrein wordt bewerkstelligd door het behoud van de in overdruk aangegeven te behouden hoogstambomen, alsook door de verplichte aanplanting en het behoud van minimum 1 streekeigen hoogstamboom per 20 parkeerplaatsen.</p> <p>3.2.4. Er wordt een goede spreiding van voldoende fietsstalplaatsen over het gehele sportpark beoogd. Daarom mag maximum de helft van het te realiseren aantal fietsstalplaatsen aangelegd worden op het parkeerterrein.</p> <p>3.2.5. Het groen parkeerterrein heeft een openbaar karakter.</p>	<p>- art 14: agrarisch gebied</p>


verordenende stedenbouwkundige voorschriften	toelichting	op te heffen voorschriften
<p>3.2.4. Maximum de helft van de te voorziene fietsstalplaatsen kan worden aangelegd binnen de zone.</p> <p>3.2.5. De publieke toegankelijkheid moet ten allen tijde gegarandeerd blijven.</p> <p>3.2.6. Delen van dit gebied die niet worden ingericht als parkeerterrein mogen worden ingericht als gebied voor openluchtrecreatieve terreinen (cfr. artikel 2).</p>		
<div data-bbox="427 651 571 724" data-label="Image"> </div> <p>(overdruk) hoofdtoegang</p> <p>3.3. De overdruk 'hoofdtoegang' is voorzien voor de aanleg van toegangswegen voor gemotoriseerd en langzaam verkeer en de daarbij noodzakelijke voorzieningen zoals nutsvoorzieningen, groenaanleg en straatmeubilair.</p> <p>De hoofdtoegang moet worden gerealiseerd op een afstand van maximum 10 m uit de as van het pijlsymbool zoals weergegeven op het grafisch plan.</p> <p>Naast de toegelaten stedenbouwkundige handelingen toegelaten volgens de bepalingen van de grondkleur op het grafisch plan, moet ter plaatse van deze overdruk verplicht de hoofdtoegang tot het sportpark gerealiseerd worden en behouden blijven. Daartoe zijn enkel volgende stedenbouwkundige handelingen zijn toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> – de aanleg en het behoud van de toegangsweg van maximum 6 m of maximum 2 x 4 m breed 	<p>3.3. (overdruk) hoofdtoegang Met deze aanduiding in overdruk wordt aangegeven waar de hoofdtoegang van het sportpark verplicht ter plaatse dient te worden gerealiseerd met een marge van maximum 10 m uit het de as van het pijlsymbool.</p> <p>De hoofdtoegang tot het groene parkeerterrein is gericht op Heikantstraat.</p> <p>De hoofdtoegang is bedoeld zowel voor gemotoriseerd verkeer als voor trage weggebruikers. De toegang heeft een openbaar karakter.</p>	

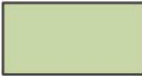
verordenende stedenbouwkundige voorschriften	toelichting	op te heffen voorschriften
<p>– de plaatsing van straatmeubilair.</p>		
<div data-bbox="165 373 309 443" data-label="Image"> </div> <p>(overdruk) te behouden hoogstamboom</p> <p>3.4. De overdruk 'te behouden hoogstamboom' is voorzien voor het behoud, het herstel en de aanleg van waardevolle hoogstambomen.</p> <p>De hoogstambomen worden behouden of aangeplant zodat zij samen een bomenrij vormen. Het vellen van een boom kan enkel worden toegelaten bij het afsterven van een boom, in geval van ziekte die tot afsterven leidt of uitveiligheidsoverwegingen. Hierbij geldt een heraanplantplicht en dient dezelfde plantsoort te worden toegepast met een minimum plantmaat van 20/25.</p>	<p>3.4. (overdruk) te behouden hoogstamboom Met de aanduiding in overdruk wordt aangegeven waardevolle hoogstambomen (Zomereik) moeten worden behouden.</p> <p>De in overdruk aangeduide te behouden hoogstambomen bezitten als monumentale bomenrij een belangrijke landschappelijke waarde. Daarom is ingeval van ziekte of uitveiligheidsoverwegingen een heraanplant verplicht met een voldoende grote plantmaat.</p> <p>De huidige plantsoort van de hoogstambomen is Zomereik.</p>	
<div data-bbox="174 967 315 1040" data-label="Image"> </div> <p>Artikel 4. gebied voor overdekte sportinfrastructuur</p> <p>Categorie van gebiedsaanduiding 3: recreatie</p> <p>4.1. Dit gebied is bestemd voor overdekte sportieve recreatieve infrastructuur en gebouwen voor sportieve recreatie. Ze mag enkel gebouwen voor recreatieve activiteiten bevatten.</p>	<p>4.1. Bestemming Dit gebied is bestemd voor de aanleg van overdekte sportinfrastructuur.</p> <p>4.2. Inrichting en beheer Dit gebied is bestemd voor gebouwen die verband houden met de recreatieve activiteiten zoals een sporthal, een turnhal, overdekte petanquevelden enz. Ook het oprichten van fietsenstalplaatsen is binnen deze zone toegelaten.</p>	<p>Koninklijk besluit 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.</p> <p>Gewestplan nr. 16 Turnhout (K.B. 30/09/1977): – art 14: agrarisch gebied</p>


verordenende stedenbouwkundige voorschriften	toelichting	op te heffen voorschriften
<p>4.2. De gebieden voor overdekte sportinfrastructuur zijn genummerd van 1 tot 2. Voor elke zone geldt een verschillend percentage bebouwde oppervlakte, bouwhoogte en dakvorm.</p> <p>In het deel 1, op het grafisch plan aangeduid met nummer 1, mag de bebouwing maximaal 80% van de oppervlakte van de aangeduide zone innemen. De dakvorm is vrij en de maximale nokhoogte bedraagt 4 meter. Bij de realisatie van een zadel- of lessenaarsdak moet de nok evenwijdig zijn met Heikantstraat.</p> <p>In het deel 2, op het grafisch plan aangeduid met nummer 2, mag de bebouwing maximaal 70% van de oppervlakte van de aangeduide zone innemen. De dakvorm is plat. In gebied overdekte sportinfrastructuur van deel 2 is het oprichten van een turnhal met bijhorende infrastructuur toegelaten. In het gebouw voor overdekte sportinfrastructuur, aangeduid op plan onder het nummer 2, wordt tevens als bestemming de mogelijkheid voorzien voor verblijf op terrein, in het bijzonder het inrichten van turnkampen, binnen het gebouw kunnen hiervoor de benodigde slaappleatsen worden voorzien; permanent verblijf is niet toegestaan.</p> <p>De maximale hoogte van de turnhal en bijhorende infrastructuur bedraagt 7,5 meter.</p> <p>Voor het gebouw, aangeduid op plan onder het nummer 2, gelden volgende aanvullende voorwaarden m.b.t. de gevelmaterialen. Met name dienen de gevels uitgevoerd te worden in gevelsteen of in prefab gevelementen met het</p>	<p>Circa 1500m² van deel 1 met een oppervlakte van 1900m² mag worden bebouwd. Dit moet ondermeer toelaten om in dit gebied overdekte pétanquevelden met kantine (boulodroom) op te richten.</p> <p>Circa 3200m² van deel 2 met een oppervlakte van 4575m² mag worden bebouwd. Dit moet ondermeer toelaten om in deze zone een turnhal voor de te huisvesten turnclub op te richten. Onder bijhorende infrastructuur wordt verstaan: onthaal, kleedkamers, slaappleatsen, sanitair, cafetaria enz.</p> <p>Met verblijf op terrein wordt bedoeld, geen permanent verblijf maar een verblijf dat enkel tijdelijk aan een turnkamp is gerelateerd. Deze mogelijkheid wordt dan ook enkel toegestaan in het deel 2 van het gebied voor overdekte sportinfrastructuur.</p> <p>Het gevelmateriaal van de bijhorende infrastructuur moet worden uitgevoerd in gevelsteen of in prefab gevelementen. Een staal dient te worden voorgelegd aan de vergunningverlenende overheid.</p>	

verordenende stedenbouwkundige voorschriften	toelichting	op te heffen voorschriften
<p>uitzicht van gevelsteen. Een staal dient te worden voorgelegd.</p> <p>De afstand van de bebouwing tot de rooilijn is minimum gelijk aan de bouwhoogte.</p> <p>De stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van overdekte sportinfrastructuur kan slechts verleend worden indien de aanvraag tevens voorziet in:</p> <ul style="list-style-type: none"> – de aanleg van de aanpalende buffergebieden zoals omschreven in het art. 5 'dichte buffer' tenzij dit reeds aangevraagd en uitgevoerd werd conform de omschrijving zoals opgenomen in dit RUP – de aanleg van de aanpalende groene bermen zoals omschreven in het art.6 'groene berm' tenzij dit reeds aangevraagd en uitgevoerd werd conform de omschrijving zoals opgenomen in dit RUP – de aanleg van het groene parkeerterrein zoals omschreven in het art. 2 'gebied voor openluchtrecreatieve terreinen' met bijhorende toegangen tenzij dit reeds aangevraagd en uitgevoerd werd conform de omschrijving zoals opgenomen in dit RUP. <p>Delen van dit gebied die niet worden ingericht met overdekte sportinfrastructuur mogen worden ingericht als gebied voor openluchtrecreatieve terreinen (cfr. artikel 2). Naast de toegelaten stedenbouwkundige handelingen toegelaten volgens de bepalingen van de grondkleur op het grafisch plan, kan in deel 2 ter plaatse van de delen die niet worden ingericht met overdekte sportinfrastructuur een minimum aan parkeerinfrastructuur worden ingericht. Daartoe zijn</p>		


verordenende stedenbouwkundige voorschriften	toelichting	op te heffen voorschriften
<p>enkel volgende stedenbouwkundige handelingen toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aanleg van maximum 3 parkeerplaatsen voor hulpdiensten, personen met een verminderde mobiliteit, laden en lossen. 		
 <p>Artikel 5. gebied voor dichte groene buffer</p> <p>Categorie van gebiedsaanduiding 3: recreatie</p> <p>5.1. Het gebied voor dichte groene buffer is bestemd voor het behoud en de aanleg van een groene ruimte als dichte groene buffer naar de aangrenzende percelen.</p> <p>Het gebied wordt aangelegd als een gesloten groenmassief bestaande uit streekeigen boom- en struiksoorten (cfr. lijst in bijlage) met een breedte zoals aangeduid op het grafisch plan. Minimaal 50% van de beplanting gelijkmatig gespreid in het gebied is wintergroen.</p> <p>5.2. . In dit gebied zijn alle stedenbouwkundige handelingen verboden, ongeacht of er een stedenbouwkundige vergunning vereist is, met uitzondering van:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het afbreken van om het even welke bestaande constructie - het plaatsen van afsluitingen ter hoogte van perceelsgrenzen voor zover deze bestaan uit een streekeigen haag (cfr. lijst in bijlage) met daartussen een 	<p>5.1. Bestemming Een dichte groene buffer wordt voorzien als afscherming van de activiteiten binnen het sportpark. Op deze wijze wordt een mogelijke hinder naar omwonenden beperkt en is een landschappelijke integratie in de groene omgeving mogelijk.</p> <p>5.2. Inrichting en beheer Binnen het gebied kunnen geen gebouwen of constructies opgetrokken worden. Tevens zijn monoliete verhardingen niet toegelaten.</p> <p>Indien dit de aanvrager zinvol lijkt, kan een plan met aanduiding van de beplantingen en een opsomming van de gebruikte hoeveelheden bij de stedenbouwkundige aanvraag worden gevoegd.</p> <p>Met stedenbouwkundige handelingen wordt bedoeld deze</p>	<p>Koninklijk besluit 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.</p> <p>Gewestplan nr. 16 Turnhout (K.B. 30/09/1977):</p> <ul style="list-style-type: none"> - art 14: agrarisch gebied



verordenende stedenbouwkundige voorschriften	toelichting	op te heffen voorschriften
<p>metalen draadafsluiting of een hekwerk met een hoogte van maximum 1m20 op de rooilijnen en 2 m op andere perceelsgrenzen begeleid door een streekeigen haag</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aanleg van ondergrondse nutsleidingen en bijbehorende installaties, voor zover zij worden gebundeld. - voor zover de breedte van de buffer meer bedraagt dan 10 meter: de aanleg van halfverharde paden met een breedte van maximum 1m50 <p>Het volgroeide massief heeft een breedte zoals aangegeven op het grafisch plan en is minimum 3m hoog.</p> <p>De aanplant van niet streekeigen en niet karakteristieke soorten is expliciet verboden.</p>	<p>aangegeven in artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.</p> <p>Het toelaten van de aanleg van de halfverharde paden maakt de integratie van een Finse piste, een speciaal loopparcours voor joggers met verende bovenlaag (houtsnippen of boomschors) om het loopcomfort te verbeteren, in het gebied voor groene buffer mogelijk. Als randvoorwaarde geldt wel dat dit enkel mogelijk is wanneer de buffer minimum 10m breed is.</p>	
 <p>(overdruk) trage weg</p> <p>5.3. De overdruk 'trage weg' is voorzien voor de aanleg van langzaam verkeersverbindingen en de daarbij noodzakelijke voorzieningen zoals nutsvoorzieningen, groenaanleg en straatmeubilair.</p> <p>De trage weg moet worden gerealiseerd op een afstand van maximum 10 m uit de as van het pijlsymbool zoals weergegeven op het grafisch plan.</p> <p>Naast de toegelaten stedenbouwkundige handelingen toegelaten volgens de bepalingen van de grondkleur op het grafisch plan, moet ter plaatse van deze overdruk verplicht</p>	<p>2.3. (overdruk) trage weg</p> <p>Met een aanduiding in overdruk wordt aangegeven waar trage wegen verplicht ter plaatse moeten worden gerealiseerd met een marge van 10m ten opzichte van de as van het pijlsymbool.</p> <p>De trage weg is bedoeld voor voetgangers, fietsers, en hulpdiensten. Hij heeft een openbaar karakter. Zijn publieke toegankelijkheid moet ten allen tijde gegarandeerd blijven.</p>	

verordenende stedenbouwkundige voorschriften	toelichting	op te heffen voorschriften
<p>een trage weg gerealiseerd worden of behouden blijven. Daartoe zijn enkel volgende stedenbouwkundige handelingen toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> – werken noodzakelijk voor het functioneren van de trage weg – de aanleg, heraanleg en onderhoud van onder- en bovengrondse nutsleidingen. – het aanleggen van fiets- en wandelpaden – de aanleg en plaatsing van groenstroken en beplanting – de plaatsing van straatmeubilair. <p>De trage wegen zijn bedoeld voor voetgangers, fietsers en hulpdiensten. Ze hebben een openbaar karakter. Hun publieke toegankelijkheid moet ten allen tijde gegarandeerd blijven.</p> <p>De te realiseren trage wegen zijn minimaal 3 meter breed.</p> <p>De positionering van de trage wegen wordt indicatief weergegeven op het grafisch plan.</p>		
 <p>Artikel 6. gebied voor groene berm</p> <p>Categorie van gebiedsaanduiding 3: recreatie</p> <p>6.1. Het gebied voor groene berm is bestemd voor het behoud en de aanleg van een groene ruimte.</p> <p>6.2. De zone heeft een breedte zoals aangeduid op het</p>	<p>6.1. Bestemming</p> <p>De groene berm wordt voorzien als groene overgang vanaf de open ruimte aan Heikantstraat en Pastoor Hensstraatje naar het sportpark. Op deze wijze wordt een landschappelijk integratie van het sportpark voorzien.</p> <p>6.3. Inrichting en beheer</p> <p>Binnen de groene berm kunnen geen gebouwen of constructies opgetrokken worden. Tevens zijn monoliete</p>	<p>Koninklijk besluit 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.</p> <p>Gewestplan nr. 16 Turnhout (K.B. 30/09/1977):</p> <ul style="list-style-type: none"> – art 14: agrarisch gebied



verordenende stedenbouwkundige voorschriften	toelichting	op te heffen voorschriften
<p>grafisch plan en bestaat uit bermvegetatie.</p> <p>6.3. In deze zone zijn alle stedenbouwkundige handelingen als bedoeld in artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, ongeacht of er een stedenbouwkundige vergunning vereist is, met uitzondering van:</p> <ul style="list-style-type: none"> – het afbreken van om het even welke bestaande constructie – het plaatsen van afsluitingen ter hoogte van perceelsgrenzen voor zover deze bestaan uit een streekeigen haag (cfr. lijst in bijlage) met daartussen een metalen draadafsluiting of een hekwerk begeleid door een streekeigen haag met een hoogte van maximum 1,2m – het vellen van bomen om veiligheidsredenen of in geval van ziekte die tot afsterven leidt (cfr. art. 3 van de algemene bepalingen) – de aanleg van ondergrondse nutsleidingen en bijbehorende installaties, voor zover zij worden gebundeld. <p>De groene berm vormt geen aaneengesloten wand van hoogopgaande begroeiing.</p> <p>De aanplant van niet streekeigen soorten is expliciet verboden.</p>	<p>verhardingen niet toegelaten.</p> <p>Indien dit de aanvrager zinvol lijkt, kan een plan met aanduiding van de beplantingen en een opsomming van de gebruikte hoeveelheden bij de stedenbouwkundige aanvraag worden gevoegd.</p> <p>De stedenbouwkundige handelingen zoals bedoeld in artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zijn opgenomen als lijst in bijlage bij de toelichtingsnota.</p>	
 <p>(overdruk) trage weg</p>		

verordenende stedenbouwkundige voorschriften	toelichting	op te heffen voorschriften
<p>6.4. De overdruk 'trage weg' is voorzien voor de aanleg van langzaam verkeersverbindingen en de daarbij noodzakelijke voorzieningen zoals nutsvoorzieningen, groenaanleg en straatmeubilair.</p> <p>De trage weg moet worden gerealiseerd op een afstand van maximum 10 m uit de as van het pijlsymbool zoals weergegeven op het grafisch plan.</p> <p>Naast de toegelaten stedenbouwkundige handelingen toegelaten volgens de bepalingen van de grondkleur op het grafisch plan, moet ter plaatse van deze overdruk verplicht een trage weg gerealiseerd worden of behouden blijven. Daartoe zijn enkel volgende stedenbouwkundige handelingen toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - werken noodzakelijk voor het functioneren van de weg - de aanleg, heraanleg en onderhoud van onder- en bovengrondse nutsleidingen. - het aanleggen van fiets- en wandelpaden - de plaatsing van straatmeubilair. <p>De trage wegen zijn bedoeld voor voetgangers en fietsers. Ze hebben een openbaar karakter. Hun publieke toegankelijkheid moet ten allen tijde gegarandeerd blijven.</p> <p>De te realiseren trage wegen zijn minimaal 3 en maximaal 6 meter breed.</p> <p>De positionering van de trage wegen wordt indicatief weergegeven op het grafisch plan.</p>	<p>6.4. (overdruk) trage weg</p> <p>Met een aanduiding in overdruk wordt aangegeven waar trage wegen verplicht ter plaatse moeten worden gerealiseerd met een marge van 10m ten opzichte van de as van het pijlsymbool.</p> <p>De trage weg is bedoeld voor voetgangers, fietsers, hulpdiensten, laden en lossen aan de overdekte sportinfrastructuur en aan kantinegebouwen. Hij heeft een openbaar karakter. Zijn publieke toegankelijkheid moet ten allen tijde gegarandeerd blijven.</p>	

verordenende stedenbouwkundige voorschriften	toelichting	op te heffen voorschriften
 <p>(overdruk) secundaire toegang</p> <p>6.5. De overdruk 'secundaire toegang' is voorzien voor de aanleg van een toegangsweg voor hulpdiensten, laden en lossen, personen met een verminderde mobiliteit en langzaam verkeer en de daarbij noodzakelijke voorzieningen zoals nutsvoorzieningen, groenaanleg en straatmeubilair.</p> <p>De secundaire toegang moet worden gerealiseerd op een afstand van maximum 10 m uit de as van het pijlsymbool zoals weergegeven op het grafisch plan.</p> <p>Naast de toegelaten stedenbouwkundige handelingen toegelaten volgens de bepalingen van de grondkleur op het grafisch plan, kan ter plaatse van deze overdruk een secundaire toegang tot het sportpark gerealiseerd worden of behouden blijven. Daartoe zijn enkel volgende stedenbouwkundige handelingen toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aanleg en de instandhouding van een toegangsweg van minimaal 3 en maximaal 6 meter breed - de aanleg van maximum 3 parkeerplaatsen voor hulpdiensten, personen met een verminderde mobiliteit, laden en lossen - de aanleg, heraanleg en onderhoud van onder- en bovengrondse nutsleidingen. - de plaatsing van straatmeubilair. 	<p>6.5. (overdruk) secundaire toegang</p> <p>De overdruk secundaire toegang geeft aan waar in het plangebied verplicht ter plaatse een bijkomende toegang moet worden gerealiseerd met een marge van 10m ten opzichte van de as van het pijlsymbool ter ontsluiting van overdekte sportinfrastructuur.</p> <p>De secundaire toegang is bedoeld voor hulpdiensten, laden en lossen aan de overdekte sportinfrastructuur, voetgangers en fietsers. Hij heeft een openbaar karakter. Zijn publieke toegankelijkheid moet ten allen tijde gegarandeerd blijven.</p> <p>De ontsluiting via de secundaire toegang is gericht op Pastoor Hensstraatje.</p>	

verordenende stedenbouwkundige voorschriften	toelichting	op te heffen voorschriften
 <p>(overdruk) hoofdtoegang</p> <p>6.6. De overdruk 'hoofdtoegang' is voorzien voor de aanleg van toegangswegen voor gemotoriseerd en langzaam verkeer en de daarbij noodzakelijke voorzieningen zoals nutsvoorzieningen, groenaanleg en straatmeubilair.</p> <p>De hoofd toegang moet worden gerealiseerd op een afstand van maximum 10 m uit de as van het pijlsymbool zoals weergegeven op het grafisch plan.</p> <p>Naast de toegelaten stedenbouwkundige handelingen toegelaten volgens de bepalingen van de grondkleur op het grafisch plan, moet ter plaatse van deze overdruk verplicht de hoofdtoegang tot het sportpark gerealiseerd worden en behouden blijven. Daartoe zijn enkel volgende stedenbouwkundige handelingen zijn toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aanleg en het behoud van de toegangsweg van maximum 6 m of maximum 2 x 4 m breed - de aanleg, heraanleg en onderhoud van onder- en bovengrondse nutsleidingen - het aanleggen van fietspaden - de plaatsing van straatmeubilair. 	<p>6.6. (overdruk) hoofdtoegang Met deze aanduiding in overdruk wordt aangegeven waar de hoofdtoegang van het sportpark verplicht ter plaatse dient te worden gerealiseerd met een marge van maximum 10 m uit het de as van het pijlsymbool.</p> <p>De hoofdtoegang tot het groene parkeerterrein is gericht op Heikantstraat.</p> <p>De hoofdtoegang is bedoeld zowel voor gemotoriseerd verkeer als voor trage weggebruikers. De toegang heeft een openbaar karakter. Hun publieke toegankelijkheid moet ten allen tijde gegarandeerd blijven.</p>	
 <p>Artikel 7. gebied voor tuinen</p>	<p>7.1. Bestemming Dit gebied wordt voorzien om het RUP naadloos te laten aansluiten op de gewestplanbestemming als woongebied van</p>	<p>Koninklijk besluit 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en</p>

verordenende stedenbouwkundige voorschriften	toelichting	op te heffen voorschriften
<p>Categorie van gebiedsaanduiding 1: wonen</p> <p>7.1. Dit gebied dient beplant te worden met een combinatie van gras, sierstruiken en bomen.</p> <p>7.2. Waardevolle hoogstambomen zijn maximaal te behouden. Het rooien van bomen is vergunningsplichtig en dient gecompenseerd te worden door heraanplanting van een streekeigen boomsoort (cfr. lijst in bijlage).</p> <p>7.3. Bestaande en vergunde of vergund geachte gebouwen en constructies kunnen in stand gehouden worden. Bij afbraak wordt het terrein aangelegd als tuin</p>	<p>de percelen langs Molenbaan en de juridisch -planologische toestand in overeenstemming te brengen met feitelijke toestand.</p> <p>Fout! Verwijzingsbron niet gevonden..7.2 Inrichting en beheer De bestaande hoogstambomen worden maximaal behouden zodat het bestaand bosje op de betrokken percelen gehandhaafd blijft.</p> <p>7.3. Het is de bedoeling de woonfunctie te behouden en instandhoudingsmogelijkheden te bieden totdat voor de betrokken woning een stedenbouwkundige vergunning voor het slopen wordt afgeleverd. In dit geval wordt de bestemming 'gebied voor tuinen' gerealiseerd.</p>	<p>gewestplannen.</p> <p>Gewestplan nr. 16 Turnhout (K.B. 30/09/1977): – art 14: agrarisch gebied</p>
 <p>Artikel 8. gebied voor gemeenschapsvoorzieningen</p> <p>Categorie van gebiedsaanduiding 9: gemeenschaps- en nutsvoorzieningen</p> <p>8.1. Deze zone is bestemd als gebied voor gemeenschapsvoorzieningen.</p> <p>8.2. Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor het aanbieden van gemeenschapsvoorzieningen zijn toegelaten.</p>	<p>8.1. Bestemming Dit gebied wordt voorzien om de juridisch -planologische toestand in overeenstemming te brengen met feitelijke toestand.</p> <p>8.2. Inrichting en beheer De inrichting en het beheer van de zone is gericht op de gemeenschapsvoorziening school.</p>	<p>Koninklijk besluit 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.</p> <p>Gewestplan nr. 16 Turnhout (K.B. 30/09/1977): – art 14: agrarisch gebied</p>

verordenende stedenbouwkundige voorschriften	toelichting	op te heffen voorschriften
 <p>Artikel 9. gebied voor wegen en straten</p> <p>Categorie van gebiedsaanduiding 8: lijninfrastructuur</p> <p>9.1. Dit bestemmingsgebied omvat de straten met inbegrip van voet- en fietspaden.</p> <p>9.2. Binnen het openbaar domein gevormd door de straten kunnen ondergrondse nutsleidingen zoals elektriciteit, gas, water, T.V.-distributie, telefoon, riolering enz. aangelegd worden.</p> <p>De openbare en niet-openbare wegen die voor het publiek toegankelijk zijn, worden integraal toegankelijk (her)aangelegd of (her)ingericht, ook voor wat betreft de niet-vergunningsplichtige ingrepen.</p>	<p>9.1. Bestemming Dit gebied is bestemd voor het vervullen van de verkeersfuncties voor diensten, aangelanden en bewoners.</p> <p>Dit gebied wordt voorzien ter wijziging op perceelsniveau van de - in oppervlakte erg beperkte strookvormige - delen van gewestplanbestemming 'agrarisches gebied' die in het RUP een logische herbestemming krijgen.</p> <p>9.2. Inrichting en beheer De openbare en niet-openbare wegen die voor het publiek toegankelijk zijn, worden integraal toegankelijk (her)aangelegd of (her)ingericht, ook voor wat betreft de niet-vergunningsplichtige ingrepen.</p>	<p>Koninklijk besluit 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.</p> <p>Gewestplan nr. 16 Turnhout (K.B. 30/09/1977):</p> <ul style="list-style-type: none"> - art 14: agrarisches gebied
 <p>(overdruk) secundaire toegang</p> <p>9.3. De overdruk 'secundaire toegang' is voorzien voor de aanleg van een toegangsweg voor hulpdiensten, laden en lossen, personen met een verminderde mobiliteit en langzaam verkeer en de daarbij noodzakelijke voorzieningen zoals nutsvoorzieningen, groenaanleg en</p>	<p>9.3. (overdruk) secundaire toegang De overdruk secundaire toegang geeft aan waar in het plangebied verplicht ter plaatse een bijkomende toegang moet worden gerealiseerd met een marge van 10m ten opzichte van de as van het pijlsymbool ter ontsluiting van</p>	

verordenende stedenbouwkundige voorschriften	toelichting	op te heffen voorschriften
<p>straatmeubilair.</p> <p>De secundaire toegang moet worden gerealiseerd op een afstand van maximum 10 m uit de as van het pijlsymbool zoals weergegeven op het grafisch plan.</p> <p>Naast de toegelaten stedenbouwkundige handelingen toegelaten volgens de bepalingen van de grondkleur op het grafisch plan, kan ter plaatse van deze overdruk een secundaire toegang tot het sportpark gerealiseerd worden of behouden blijven. Daartoe zijn enkel volgende stedenbouwkundige handelingen toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aanleg en de instandhouding van een toegangsweg van minimaal 3 en maximaal 6 meter breed - de aanleg van maximum 3 parkeerplaatsen voor hulpdiensten, personen met een verminderde mobiliteit, laden en lossen - de aanleg, heraanleg en onderhoud van onder- en bovengrondse nutsleidingen. - de plaatsing van straatmeubilair. 	<p>overdekte sportinfrastructuur.</p> <p>De secundaire toegang is bedoeld voor hulpdiensten, laden en lossen aan de overdekte sportinfrastructuur, voetgangers en fietsers. Hij heeft een openbaar karakter. Zijn publieke toegankelijkheid moet ten allen tijde gegarandeerd blijven.</p> <p>De ontsluiting via de secundaire toegang is gericht op Pastoor Hensstraatje.</p>	
<div data-bbox="165 999 309 1072" data-label="Image"> </div> <p>(overdruk) hoofdtoegang</p> <p>9.4. De overdruk 'hoofdtoegang' is voorzien voor de aanleg van toegangswegen voor gemotoriseerd en langzaam verkeer en de daarbij noodzakelijke voorzieningen zoals nutsvoorzieningen, groenaanleg en straatmeubilair.</p> <p>De hoofd toegang moet worden gerealiseerd op een afstand van maximum 10 m uit de as van het pijlsymbool zoals</p>	<p>9.4. (overdruk) hoofdtoegang</p> <p>Met deze aanduiding in overdruk wordt aangegeven waar de hoofdtoegang van het sportpark verplicht ter plaatse dient te worden gerealiseerd met een marge van maximum 10 m uit het de as van het pijlsymbool.</p> <p>De hoofdtoegang tot het groene parkeerterrein is gericht op</p>	

verordenende stedenbouwkundige voorschriften	toelichting	op te heffen voorschriften
<p>weergegeven op het grafisch plan.</p> <p>Naast de toegelaten stedenbouwkundige handelingen toegelaten volgens de bepalingen van de grondkleur op het grafisch plan, moet ter plaatse van deze overdruk verplicht de hoofdtoegang tot het sportpark gerealiseerd worden en behouden blijven. Daartoe zijn enkel volgende stedenbouwkundige handelingen zijn toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aanleg en het behoud van de toegangsweg van maximum 6 m of maximum 2 x 4 m breed - de aanleg, heraanleg en onderhoud van onder- en bovengrondse nutsleidingen - het aanleggen van fietspaden - de plaatsing van straatmeubilair. 	<p>Heikantstraat.</p> <p>De hoofdtoegang is bedoeld zowel voor gemotoriseerd verkeer als voor trage weggebruikers. De toegang heeft een openbaar karakter. Hun publieke toegankelijkheid moet ten allen tijde gegarandeerd blijven.</p>	
<div data-bbox="430 791 571 863" style="text-align: center;"> </div> <p>(overdruk) te behouden hoogstamboom</p> <p>9.5. De overdruk 'te behouden hoogstamboom' is voorzien voor het behoud, het herstel en de aanleg van waardevolle hoogstambomen.</p> <p>De hoogstambomen worden behouden of aangeplant zodat zij samen een bomenrij vormen. Het vellen van een boom kan enkel worden toegelaten bij het afsterven van een boom, in geval van ziekte die tot afsterven leidt of uitveiligheidsoverwegingen. Hierbij geldt een heraanplantplicht en dient dezelfde plantsoort te worden toegepast met een minimum plantmaat van 20/25.</p>	<p>9.5. (overdruk) te behouden hoogstamboom</p> <p>Met de aanduiding in overdruk wordt aangegeven waardevolle hoogstambomen (Zomereik) moeten worden behouden.</p> <p>De in overdruk aangeduide te behouden hoogstambomen bezitten als monumentale bomenrij een belangrijke landschappelijke waarde. Daarom is ingeval van ziekte of uit veiligheidsoverwegingen een heraanplant verplicht met een voldoende grote plantmaat.</p> <p>De huidige plantsoort van de hoogstambomen is Zomereik.</p>	

Bijlage 1 - terminologie

Voor de toepassing van deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. **bouwlaag:** een laag van een gebouw waarbij de minimale vrije hoogte 2m bedraagt
2. **bebouwingsindex of B/T-index:** de verhouding van het geheel van de bebouwde en de overdekte terreinoppervlakte op de totale terreinoppervlakte van een perceel, of in voorkomend geval van de in een project betrokken percelen; de bebouwingsindex wordt uitgedrukt in procent; de bebouwingsindex geeft dus in omgekeerde zin ($100 - B/T$) een aanwijzing van het aandeel van de betrokken percelen dat open ruimte moet blijven
3. **constructie:** elk bouwwerk van hout, steen, metaal of een ander materiaal dat, hetzij met de grond verbonden is, hetzij op de grond geplaatst is, en zodanige afmetingen heeft dat het niet zonder voorbereidende werkzaamheden kan worden verplaatst
4. **gebouw:** elk bouwwerk dat en voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met doorgaande muren omsloten ruimte vormt
5. **herbouw:** bouwen van een gebouw na afbraak van een gebouw op hetzelfde perceel waarbij het volume van het nieuwe gebouw het bestaande vergunde of vergund geachte volume van het afgebroken gebouw niet overschrijdt (zonder enige uitbreiding)
6. **harmonie, harmonische samenhang of harmonische aansluiting:** een klaarblijkelijk verband tussen de typologische karakteristieken van gebouwenreeksen, gebouwen of delen van gebouwen, qua vorm, structuur, afmetingen, dakhelling, verdeling van gevelvlakken, materialen, afwerking van de scheidsmuren, verhouding muur/raam enz.
7. **netto volume van een gebouw:** wordt berekend vanaf het maaiveld, zonder inbegrip van de buitenmuren; het deel van het keldervolume onder het maaiveld wordt niet meegerekend (bijvoorbeeld wasruimte, berging, stookruimten enz.), met uitzondering van ondergrondse ruimtes in functie van het wonen (bijvoorbeeld in de grond ingewerkte garages, halfondergrondse keukens); voor de zolderruimte geldt hetzelfde principe: indien deze ruimten een vrije hoogte van 2m of meer hebben, dienen deze wel te worden meegerekend
8. **overdruk:** overdruk is de cartografische aanduiding van een stedenbouwkundig voorschrift bovenop de grondkleur die de basisbestemming aangeeft. De overdruk geeft aan dat in deze gebieden bijkomende stedenbouwkundige voorschriften geldig zijn zonder dat de stedenbouwkundige voorschriften van de grondkleur hun geldigheid verliezen.
9. **parkeerplaats:** een ruimte waar één autovoertuig kan worden geparkeerd, meer bepaald een staanplaats in open lucht speciaal daartoe aangelegd en uitgerust
10. **terreinoppervlakte:** deze wordt gemeten tussen de grenzen die het terrein afbakenen (al dan niet een perceelsgrens)
11. **verhardingen:** alle bodembedekkingsmaterialen en behandelingswijzen die het grondoppervlak hard en minder waterdoorlatend maken, zoals bijv. betonvloeren, asfalt, klinkers, grasdals, tegels, grindafwerking, dolomiet enz.
12. **vloer-terrein index of V/T-index:** deze index wordt berekend door de totale vloeroppervlakte te delen door de terreinoppervlakte. De vloer-terrein index wordt uitgedrukt in procent
13. **vloeroppervlakte van een gebouw:** als vloeroppervlakte worden alle vloeren van binnenruimten meegerekend, buitenkant muur; kelders worden meegerekend voor zover het ruimtes betreffen in functie van wonen, met uitzondering van ondergrondse parkeergarages en overdekte buitenruimten; vloeren onder het dak worden enkel meegerekend vanaf 2m vrije hoogte; bijgebouwen worden eveneens meegerekend

14. **waterdoorlatende verharding:** de structuuropbouw van waterdoorlatende verhardingen bestaat van boven naar beneden gezien uit:

- de eigenlijke bestrating in een 100% doorlatende draagstructuur; het visueel aspect van de verharde zone benadrukt het groene aspect van de tuinzone
- de fundering, inclusief de op de aard van de ondergrond afgestemde drainagemogelijkheden; de fundering garandeert een ongehinderde infiltratie van de hemelwaters
- de opbouw is dermate ontworpen dat een bijkomend rioleringsstelsel niet noodzakelijk is. De verkeersbelasting, de gevraagde waterdoorlaatbaarheid en de toestand van de bestaande ondergrond bepalen samen de opbouw van de totale structuur.

Bijlage 2 - streekeigen boom- en struiksoorten

Variëteiten van deze soorten met afwijkende groeivorm (bv. treurvormen), afwijkende bladvorm en -kleur (bv. bontbladige variëteiten) worden niet tot de streekeigen soorten gerekend.

<i>Acer campestre</i>	Veldesdoorn of Spaanse aak	<i>Platanus occidentalis</i>	Westerse plataan
<i>Acer platanoïdes</i>	Noorse esdoorn	<i>Platanus orientalis</i>	Oosterse plataan
<i>Acer pseudoplatanus</i>	Gewone esdoorn	<i>Populus alba</i>	Witte abeel
<i>Aesculus hippocastanum</i>	Witte paardekastanje	<i>Populus canadensis</i> Moench	Canadapopulier
<i>Amelanchier lamarckii</i>	Krenteboompje	<i>Populus canescens</i>	Grauwe abeel
<i>Betula pendula</i> Roth	Ruwe berk	<i>Populus nigra</i>	Zwarte populier
<i>Betula pubescens</i>	Zachte berk	<i>Populus tremula</i>	Ratelpopulier
<i>Carpinus betulus</i>	Haagbeuk	<i>Prunus avium</i>	Zoete kers of kriek
<i>Castanea sativa</i> Mill.	Tamme kastanje	<i>Prunus cerasus</i>	Zure kers
<i>Cornus sanguinea</i>	Rode kornoelje	<i>Prunus institia</i>	Kroos
<i>Cornus mas</i>	Gele kornoelje	<i>Prunus padus</i>	Vogelkers
<i>Corylus avellana</i>	Gewone hazelaar	<i>Prunus spinosa</i>	Sleedoorn
<i>Crataegus laevigata</i>	Tweestijlige meidoorn	<i>Pyrus communis</i> L. var. <i>sativa</i>	Cultuurpeer
<i>Crataegus monogyna</i>	Eenstijlige meidoorn	<i>Quercus petraea</i>	Wintereik
<i>Cytisus scoparius</i>	Bezembrem	<i>Quercus robur</i>	Zomereik
<i>Euonymus europaeus</i>	Gewone kardinaalsmuts	<i>Rhamnus catharticus</i>	Wegedoorn
<i>Fagus sylvatica</i>	Gewone beuk	<i>Rhamnus frangula</i>	Gewone vuilboom
<i>Fraxinus excelsior</i>	Gewone es	<i>Rosa arvensis</i>	Akkerroos
<i>Ilex aquifolium</i>	Scherpe en groene hulst	<i>Rosa canina</i>	Hondsroos
<i>Ligustrum vulgare</i>	Gewone liguster	<i>Rosa rubiginosa</i>	Egelantier
<i>Malus domestica</i> Borkh.	Cultuurappel	<i>Salix alba</i>	Schietwilg
<i>Mespilus germanica</i>	Mispel	<i>Salix aurita</i>	Geoorde wilg
<i>Myrica gale</i>	Gewone gagel	<i>Salix caprea</i>	Waterwilg
		<i>Salix cinerea</i>	Grauwe wilg
		<i>Salix fragilis</i>	Kraakwilg
		<i>Salix triandra</i>	Amandelwilg
		<i>Salix viminalis</i>	Katwilg
		<i>Sambucus nigra</i>	Gewone vlier
		<i>Sorbus aucuparia</i>	Lijsterbes
		<i>Taxus baccata</i>	Gewone taxus
		<i>Tilia cordata</i>	Winter- of kleinbladige linde
		<i>Ulex europaeus</i>	Gaspeldoorn
		<i>Viburnum opulus</i>	Gelderse roos

