

Sjabloon voor de aanvraag tot goedkeuring van een lokaal toewijzingsreglement voor ouderen

1. Omschrijving van de doelgroep

Alleenstaanden of koppels vanaf de leeftijd van 65 jaar. Bij een koppel volstaat het dat één van beiden 65 jaar is of meer.

2. Grootte van de doelgroep

Aantal 65-plussers in de gemeente/totale bevolking:

In de cijfers van 1 januari 2011 tellen we dat er in Kalmthout 3.233 personen 65 of ouder zijn op een totaal aantal van 17.947 inwoners. Dit is 18% van het totale inwonertal.

Aantal 65-plussers op de wachtlijst/totaal aantal kandidaat-huurders:

De Ideale Woning meldt dat volgens de telling van december 2010 er op de wachtlijst 20 kandidaten 65 jaar en ouder zijn op een totaal van 99 kandidaten.

3. Voorbehouden patrimonium

	Eengezinswoning					Appartement					Totaal
	Aantal slaapkamers					Aantal slaapkamers					
	1	2	3	4	5	studio	1	2	3	4	
totaal aantal	1	3	11	6	4	2	9	31	12	4	83
voorbehouden voor ouderen*							4				

*ook specifiek aangepaste woningen die met voorrang worden toegewezen aan ouderen worden hier mee in opgenomen (Art. 19, §1, eerste lid, 1°)

Totaal patrimonium	83
1/4de van totaal patrimonium	21
Totaal studio's, 1 en 2 slaapkamers	46
1/3de van totaal studio's, 1 en 2 slaapkamers	16
Totaal voorbehouden voor ouderen	4

4. Motiveer de keuze van het voorbehouden patrimonium (ligging, aard van de woning,...)

De nieuwgebouwde woningen zijn aangepast aan de specifieke noden van bejaarden: ze liggen op het gelijkvloers, de deuren zijn breder dan standaard, er zijn geen drempels, aangepast sanitair: instapdouche, aangepaste keuken: onderrijbaar met rolstoel.

De woningen zijn gelegen in de buurt van de dorpskern. Vlakbij NMBS halte Kijkuit en niet ver van het dienstencentrum, gemeentehuis, halte Lijnbussen, kerk en winkels.

5. Eventuele flankerende maatregelen ten behoeve van de doelgroep

De bewoners van de betreffende sociale woningen kunnen als dat nodig wordt of blijkt, beroep doen op de diensten van het OCMW, zoals de dienst voor gezinszorg en aanvullende thuiszorg die het volgende aanbiedt:

- *gezinszorg (onderhoud, handwas, maaltijden, hygiënische taken, persoonsverzorging,...)*
- *karweihulp (niet-herhalende onderhouds- en/of herstellingswerken)*
- *poetshulp (schuren, dweilen, stofzuigen, ramen wassen, afstoffen,...)*

Ook kan men beroep doen op boodschappenhulp, oppas (voor ouderen), warme maaltijden, de mindermobielen centrale of het strijkatelier. Het dienstencentrum "De Groten Uitleg" (op nog geen km) biedt een waaier aan activiteiten aan, geeft informatie, serveert warme maaltijden enz...