

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD.

Vergadering van 23 december 2013.

Aanwezig: L. Jacobs, burgemeester-voorzitter ; M. De Bock, J. Van den Bergh, S. Hoppenbrouwers, R. Francken, S. Lathouwers, schepenen ; D. Van Peel, voorzitter RMW ; H. De Schepper, C. De Rydt, L. Peeters, J. Breugelmans, S. Van Heybeeck, A. Dierckx, D. Van Aert, M. Beyers, J. Van Esbroeck, S. Van Looveren, J. Duerloo, L. Willemsen, D. Cleiren, S. de Koning, V. De Block, B. Veraart, raadsleden ; V. Gabriels, secretaris.

Verontschuldigd: J. Oerlemans en J. Vercraeye, raadsleden.

Onderwerp: Punt 6.B.5: Goedkeuring gebruiks- en retributiereglement repetitieruimte Den Boogie

De gemeenteraad, vergaderd in openbare zitting,

Gelet op het artikel 170, § 4, van de Grondwet;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het raadsbesluit van 28 oktober 2004 houdende goedkeuring van het huurreglement betreffende het gebruik van de repetitieruimte in Den Boogart (Den Boogie) (Statiestraat 2 te Kalmthout); dat het noodzakelijk is om een duidelijk kader te hebben en voorwaarden op te leggen waarbinnen deze gemeentelijke infrastructuur gebruikt kan worden;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2012 over de retributie betreffende het terbeschikking stellen van polyvalente lokalen en repetitieruimte in 'Den Boogart';

Overwegende dat het noodzakelijk is een retributie te heffen voor het gebruik van de repetitieruimte Den Boogie, teneinde het hoofd te bieden aan de steeds stijgende onderhouds- en uitbatingskosten die dergelijke inrichting met zich brengt;

Gezien het huidige retributiereglement betreffende Den Boogie vervalt op 31 december 2013;

Overwegende dat voor de terbeschikkingstelling van de repetitieruimte een éénduidig tarief wordt voorgesteld van 4 euro per dagdeel van 4 uren; dat de kans zeer reëel is dat een aantal muziekgroepen zeer frequent gebruik zullen maken van de repetitieruimte, zodat het aangewezen is dat deze, mits te voldoen aan een aantal voorwaarden, jaarlijks een forfaitair bedrag betalen afhankelijk van het aantal geraamde dagdelen gedurende dewelke zij gebruik wensen te maken van de repetitieruimte;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat de continuïteit bewaard dient te blijven;

Gehoord de toelichting door de voorzitter, bevoegd als schepen voor cultuur;

BESLUIT: met 13 jastemmen van Jef Van den Bergh, Maarten De Bock, René Francken, Dirk Van Peel, Stijn de Koning, Maggy Beyers, Stefanie Van Looveren, Didier Van Aert, Wies Peeters, Jan Breugelmans, Silke Lathouwers, Sandra Hoppenbrouwers en Lukas Jacobs, 9 neenstemmen van David Cleiren, Jozef Duerloo, Clarisse De Rydt, Sigrid Van Heybeeck, Liliane Willemsen, Veerle De Block, Jan Van Esbroeck, Alfons Dierckx en Bianca Veraart en 1 onthouding van Hans De Schepper.

Artikel 1.-

De gemeenteraad keurt het gebruiks- en retributiereglement voor de repetitieruimte Den Boogie (Statiestraat 2 te Kalmthout) goed. Ten bate van de gemeente wordt voor een termijn beginnend op 1 januari 2014 en eindigend op 31 december 2019 een retributie geheven op het gebruik van de repetitieruimte in Den Boogart zoals voorzien in dit gebruiks- en retributiereglement. Het reglement gaat hierbij integraal als bijlage.

“Gemeentelijk huur- en retributiereglement repetitieruimte 'Den Boogie'

- 1. De repetitieruimte van de gemeente Kalmthout bevindt zich in de kelderruimte van 'Den Boogart', Statiestraat 2, 2920 Kalmthout. De ruimte (Den Boogie genaamd) staat ter beschikking van muziekgroepen en DJ's met een maximum bezetting van 10 personen. Groepen waarvan minstens één van de groepsleden woonachtig is in Kalmthout krijgen de voorrang bij aanvragen.*
- 2. Reservaties moeten schriftelijk gebeuren op voorgedrukte formulieren, af te halen in jeugdhuis Govio, Dorpstraat 1, 2920 Kalmthout, 03 666 22 24, of te downloaden via de website www.jeukforyou.be. De agenda wordt bijgehouden door het jeugdhuis.*
- 3. Na goedkeuring van de aanvraag en betaling van de kosten, krijgt de groep een repetitiekkaart. Deze kaart is strikt persoonlijk en mag in geen geval worden doorgegeven aan derden.*
- 4. Het repetitielokaal kan worden gehuurd per dagdeel:*
 - Ochtend: 10u - 14u*
 - Namiddag: 14u - 18u*
 - Avond: 18u - 22u.*

Per dagdeel wordt een huurprijs van 4 euro gevraagd.

Een groep kan het repetitielokaal ook huren op permanente basis. Zij betalen 125 euro per jaar voor maximum 50 blokken van vier uur of 250 euro voor maximum 100 blokken van vier uur. De groep kan bij permanent gebruik beschikken over een sleutel van de repetitieruimte.

De gemeente stuurt voor de huur van de repetitieruimte een factuur naar de gebruiker. De betaling gebeurt via overschrijving op rekeningnummer BE05 0971 1112 1075.

- 5. Bij permanent gebruik kan de huurder op een vast bepaald dagdeel beschikken over de repetitieruimte. Indien de huurder wenst gebruik te maken op een ander dagdeel, dient hij hiervoor de toestemming te bekomen bij de beroepskracht van het jeugdhuis.*
- 6. De repetitielokalen zijn alle dagen toegankelijk tussen 10u en 22u. De gebruikers dienen zich strikt te houden aan de gereserveerde uren, zodat de volgende gebruiker op tijd kan beginnen. Het lokaal is enkel bestemd voor repetities. Het gebruik voor andere doeleinden moet steeds schriftelijk worden aangevraagd aan het college van burgemeester en schepenen.*
- 7. De gebruikers laten het lokaal in propere staat. Zij mogen eigen drank meebrengen indien achteraf alles wordt opgeruimd. Wanneer de gebruiker de lokalen zodanig achterlaat dat een extra onderhoudsbeurt of schoonmaak nodig blijkt, dan zal hij de kosten hiervan moeten betalen. Het is verboden om te roken in de repetitieruimte.*

Beschadigingen aan de lokalen of het meubilair moeten onmiddellijk gesignaleerd worden aan de beroepskracht van het jeugdhuis. Beschadigingen veroorzaakt door de gebruiker zullen door hem moeten vergoed worden. De prijs van de herstellingswaarde of de vervangingswaarde opgemaakt bij bestek, zal hem aangerekend worden. (systeem van borg is afgeschaft, beheer en controle van repetitieruimte wordt mede gedaan door beroepskracht van het jeugdhuis)

- 8. Als een groep beslist om derden toe te laten in de repetitieruimte, gebeurt dit volledig op eigen verantwoordelijkheid. Schade aangebracht aan het repetitielokaal door deze derden, zullen in rekening worden gebracht van de huurder.*
- 9. De gebruikers mogen niets aanbrengen, beschrijven, beplakken, gaten maken, enz. aan de muren, panelen en deuren met uitzondering van de daarvoor voorziene prikborden.*
- 10. De gebruiker draagt zelf de verantwoordelijkheid over het gebruik van de verwarming. Het is dan ook de taak van de groep om bij het verlaten van het lokaal de thermostatische kranen op de minimumstand te draaien. De repetitieruimte is voorzien van airconditioning en luchtafvoer. De gebruiker dient beide apparaten af te zetten bij het verlaten van de ruimte.*
- 11. Een muziekgroep die het lokaal huurt op permanente basis kan gebruik maken van één van de aanwezige opbergruimtes. Door de beroepskracht van het jeugdhuis en in het contract wordt bepaald over welke opbergruimte de groep kan beschikken. De groep krijgt een sleutel ter beschikking van deze opbergruimte. Alle instrumenten en versterkers dienen opgeborgen te worden na elk gebruik van het lokaal. Het is dus niet toegestaan om de instrumenten te laten staan.*
- 12. Het gemeentebestuur verklaart dat voor het gebouw waarvan de lokalen deel uitmaken, inzake verzekering tegen brand en burgerlijke aansprakelijkheid, afstand van verhaal in de polis werd opgenomen.*

13. Gebruikers die onderhavig reglement overtreden, kunnen gedurende een termijn, vast te stellen door het college van burgemeester en schepenen in functie van de ernst van de inbreuk, uitgesloten worden van het gebruik van de lokalen.”

Art. 2.-

De betaling van de retributie geschiedt voorafgaandelijk tegen afgifte van een ontvangstbewijs dat op elk verzoek dient getoond te worden.

Art. 3.-

In geval van betwisting zal de invordering geschieden bij wijze van burgerlijke rechtsvordering.

Art. 4.-

Een kopie van deze beslissing wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid.

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL:

Bij bevel:

De gemeentesecretaris

De voorzitter