

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD.

Vergadering van 23 december 2013.

Aanwezig: L. Jacobs, burgemeester-voorzitter ; M. De Bock, J. Van den Bergh, S. Hoppenbrouwers, R. Francken, S. Lathouwers, schepenen ; D. Van Peel, voorzitter RMW ; H. De Schepper, C. De Rydt, L. Peeters, J. Breugelmans, S. Van Heybeeck, A. Dierckx, D. Van Aert, M. Beyers, J. Van Esbroeck, S. Van Looveren, J. Duerloo, L. Willemsen, D. Cleiren, S. de Koning, V. De Block, B. Veraart, raadsleden ; V. Gabriels, secretaris.

Verontschuldigd: J. Oerlemans en J. Vercraeye, raadsleden.

Onderwerp: Punt 6.B.8: Goedkeuring retributie voor het afleveren van een conformiteitsattest.

De gemeenteraad, vergaderd in openbare zitting,

Gelet op het artikel 170, § 4, van de Grondwet;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, in het bijzonder titel III, hoofdstuk II Het conformiteitsattest, zoals laatst gewijzigd door het integratiedecreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen, in het bijzonder het hoofdstuk 3. Het conformiteitsonderzoek en het hoofdstuk 4 Het conformiteitsattest;

Overwegende dat met de onderzoeken van woningen of kamerwoningen en de procedure tot afgifte van conformiteitsattesten in het kader van de kwaliteits- en veiligheidsbewaking van woningen en kamerwoningen kosten gepaard gaan; dat met name het artikel 9 van het hoger vermelde besluit van de Vlaamse regering van 12 juli 2013 bepaalt dat de vergoeding voor de afgifte van een conformiteitsattest wordt vastgesteld door de gemeenteraad en maximaal mag bedragen:

- 62,50 euro voor een zelfstandige woning,
- 62,50 euro voor een kamerwoning, verhoogd met 12,50 euro per kamer, met een maximum van 1.250 euro per gebouw;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat de continuïteit bewaard dient te blijven;

Gehoord de toelichting door de schepenen bevoegd voor financiën;

BESLUIT: met 13 jastemmen van Jef Van den Bergh, Maarten De Bock, René Francken, Dirk Van Peel, Stijn de Koning, Maggy Beyers, Stefanie Van Looveren, Didier Van Aert, Wies Peeters, Jan Breugelmans, Silke Lathouwers, Sandra Hoppenbrouwers en Lukas Jacobs, 9 neenstemmen van David Cleiren, Jozef Duerloo, Clarisse De Rydt, Sigrid Van Heybeeck, Liliane Willemsen, Veerle De Block, Jan Van Esbroeck, Alfons Dierckx en Bianca Veraart en 1 onthouding van Hans De Schepper.

Artikel 1:-

Voor de periode ingaande op 1 januari 2014 en eindigend op 31 december 2019 wordt een retributie gevestigd op de afgifte van conformiteitsattesten.

Art. 2.-

Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld als volgt:

- voor een conformiteitsattest voor een zelfstandige woning: 62,50 euro,
- voor een conformiteitsattest voor een kamerwoning: 62,50 euro als basisbedrag verhoogd met 12,50 euro per kamer, met een maximum van 1.250,00 euro.

Art. 3.-

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van het conformiteitsattest.

Art. 4.-

De retributie is verschuldigd:

- hetzij op het ogenblik van de afgifte van het conformiteitsattest door middel van
 - o hetzij contante betaling bij de gemeentelijke financiële beheerder, tegen afgifte van een kwijting,
 - o hetzij elektronische betaling bij de gemeentelijke financiële beheerder tegen afgifte van een kasticket;
- hetzij na afgifte van het conformiteitsattest, door middel van overschrijving op rekening van het gemeentebestuur, na facturatie en binnen de 30 dagen volgend op de factuurdatum.

Art. 5.-

Van de retributie zijn vrijgesteld:

1. het rijk, de gewesten, de provincies, de steden, de gemeenten en hun resp. instellingen,
2. de sociale huisvestingsmaatschappijen,
3. de sociale verhuurkantoren,
4. de aanvragers van een conformiteitsattest voor kamerwoningen die onder de toepassing vallen van het artikel 2, §3, laatste lid van het besluit van de Vlaamse regering van 12 juli 2013.

Art. 6.-

De burgemeester wordt gelast met de verdere uitvoering van deze beslissing.

Art. 7.-

Zo nodig geschiedt de invordering van de retributie bij wijze van burgerlijke rechtsvordering.

Art. 8.-

Een kopie van deze beslissing wordt bezorgd aan de toezichhoudende overheid.

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL:

Bij bevel:

De gemeentesecretaris

De voorzitter