

## UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD.

### **Vergadering van 30 mei 2016.**

**Aanwezig:** L. Jacobs, burgemeester-voorzitter ; M. De Bock, J. Van den Bergh, S. Hoppenbrouwers, S. Lathouwers, J. Oerlemans, schepenen ; D. Van Peel, voorzitter RMW ; R. Francken, H. De Schepper, C. De Rydt, L. Peeters, S. Van Heybeeck, A. Dierckx, D. Van Aert, M. Beyers, S. Van Looveren, D. Cleiren, S. de Koning, V. De Block, B. Veraart, N. Brosens, P. Brosens, raadsleden ;  
V. Gabriels, secretaris.

**Verontschuldigd:** J. Breugelmans, J. Van Esbroeck en J. Duerloo, raadsleden.

**Onderwerp:** Punt 4: Vaststelling van het definitief ontwerp RUP WOONBOS .

De gemeenteraad, vergaderd in openbare zitting,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 27 maart 2009, in werking getreden per 1 september 2009, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid (en latere wijzigingen) inzonderheid artikel 8, §1 en & 2;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets (en latere wijzigingen), meer bepaald de artikelen 2 en 4;

Gelet op de bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets (en latere wijzigingen) in bijlage 1 opgenomen kaarten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juni 2009 met betrekking tot het overnemen van de verplichtingen inzake plan-milieueffectrapportage over ruimtelijke uitvoeringsplannen van de bevoegde overheid;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 30 maart 2006 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS);

Gelet op de beslissing van de Bestendige Deputatie van 10 augustus 2006 van de provincie Antwerpen waarbij het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de gemeente Kalmthout werd goedgekeurd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 11 april 2008 tot vaststelling van de nadere regels met betrekking tot de vorm en de inhoud van de ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juni 2009 met betrekking tot het overnemen van de verplichtingen inzake plan-milieueffectrapportage over ruimtelijke uitvoeringsplannen van de bevoegde overheid;

Overwegende dat in functie daarvan er een screeningsnota werd opgemaakt; dat deze op 28 oktober 2013 werd overgemaakt aan de Dienst MER;

Overwegende dat de Dienst MER op 12 november 2013 het gemeentebestuur in kennis heeft gesteld van de betrokken adviesinstanties;

Overwegende dat de screeningsnota (verzoek tot raadpleging) per aangetekend schrijven werd verzonden aan de aangewezen adviesinstanties met het verzoek om binnen de 30 dagen advies uit te brengen;

Overwegende dat de adviezen binnen de voorziene termijn werden ontvangen;

Overwegende dat op basis van deze adviezen de screeningsnota (verzoek tot raadpleging) werd aangepast;

Overwegende dat de aangepaste nota met een verzoek tot ontheffing van een plan-MER per aangetekend schrijven op 16 april 2014 werd verstuurd aan de Dienst MER;

Gelet op het aangetekend schrijven van 22 mei 2014 vanwege de Dienst MER waarbij zij het gemeentebestuur verzochten om de screeningsnota nog verder aan te vullen in functie van de eerder uitgebrachte adviezen;

Overwegende dat de verder aangevulde nota met een verzoek tot ontheffing op 13 januari 2015 opnieuw werd verzonden aan Dienst MER;

Overwegende dat op 29 januari 2015 de Dienst MER ons in kennis heeft gesteld van haar beslissing dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is;

Overwegende dat deze beslissing werd aangeplakt op 20 februari 2015 in de gemeente, alsook bekendgemaakt via de gemeentelijke website en de gemeentelijke nieuwsbrief van 11 februari 2015, alsook via het lokale informatieblad "De Koopjesgids" op 18 februari 2015;

Overwegende dat de bindende bepaling nr. 27 van het GRS voorziet dat de gemeente een ruimtelijk uitvoeringsplan maakt voor de ordening én inrichting van het woonbos in het zuidwestelijk natuur-, woon- en werklandschap, dat volgens deze bindende bepaling het plangebied minstens alle woongebieden ten westen van de spoorlijn omvat, met uitzondering van het woongebied tussen Standaertlei, Heuvel en de spoorlijn, en de woonpark- en parkgebieden ten zuiden van Max Termmermanlaan en Beauvoislaan;

Overwegende dat het voorliggend "RUP WOONBOS", bestaat uit de plannen "feitelijke en juridische toestand" en het "grafisch plan", uit de bundels "stedenbouwkundige voorschriften" en "toelichtingsnota", zodanig dat op gedetailleerde wijze, de bestaande toestand en de voorgestelde planologische oplossingen met al haar aspecten worden uiteenzet en verantwoordt;

Overwegende dat het RUP WOONBOS de volgende doelstellingen formuleert: een aan de omgeving aangepaste lage bebouwingsdichtheid met een voorbehoud ten aanzien van meergezinswoningen, de bescherming van de resterende onbebouwde ruimten, meer specifieke bepalingen naar aanplant en waardevolle groenelementen, een zekere bescherming van het aanwezige bouwkundig erfgoed en een duidelijke afbakening van het openbaar domein;

Overwegende dat volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid het plan onderworpen dient te worden aan de watertoets; dat het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen nadere regels vaststelt voor de toepassing van de watertoets; dat het plan werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem en aan de relevante doelstellingen en beginselen van de artikelen 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid; dat er in het screeningsdossier een toetsing is gebeurd van het RUP WOONBOS ten aanzien van het watersysteem; dat omwille van de niet problematische toestand en de maatregelen die in de stedenbouwkundige voorschriften van voorliggend RUP WOONBOS zijn vervat (geen aanzienlijke verharde of bebouwde oppervlakten, geen nieuwe grote ondergrondse constructies enz.), kan worden geoordeeld dat de voorziene projecten in het plangebied geen bijkomend schadelijk effect op de waterhuishouding zullen hebben;

Overwegende dat hierdoor in alle redelijkheid kan worden geoordeeld dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP WOONBOS verenigbaar is met het watersysteem en geen schadelijk effect op de waterhuishouding veroorzaakt;

Overwegende dat de gemeenteraad het ontwerp RUP WOONBOS voorlopig heeft vastgesteld in zijn zitting van 28 september 2015;

Overwegende dat binnen het plan aandacht wordt gegeven aan het aanwezige bouwkundig erfgoed (waardevolle gebouwen) in de vorm van villa's uit het einde van het 19de eeuw en het interbellum; dat ter aanvulling van de stedenbouwkundige voorschriften er eveneens een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening waardevolle gebouwen wordt vastgesteld;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen het ontwerp RUP WOONBOS heeft onderworpen aan een openbaar onderzoek van 2 november 2015 tot en met 31 december 2015;

Overwegende dat het openbaar onderzoek werd aangekondigd op de gebruikelijke plaats in de gemeente, op de gemeentelijke website, in drie verschillende dagbladen, alsook in het Belgisch Staatsblad en uitvoerig in de lokale pers;

Overwegende dat op 14 november 2015 in het parochiecentrum van Heide een infomarkt werd georganiseerd waarop het RUP WOONBOS uitvoering werd toegelicht aan de geïnteresseerde inwoners en/of eigenaars, dat er hiervoor een informatiebrochure werd opgesteld met een inhoudelijke samenvatting van het RUP WOONBOS;

Overwegende dat na het afsluiten van het openbaar onderzoek de GECORO is overgegaan tot de inventarisatie van de ingekomen adviezen, opmerkingen en/of bezwaarschriften;

Overwegende dat de GECORO op 2 en 9 maart 2016 de ingekomen adviezen en bezwaren heeft geïnventariseerd en vervolgens op 9 maart 2016 een gemotiveerd advies heeft uitgebracht;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting van 11 april 2016 kennis heeft genomen van het advies, alsook van de ingekomen adviezen en bezwaren;

Overwegende dat het advies van de GECORO alsook de ingekomen bezwaren en adviezen vooraf ook aan alle gemeenteraadsleden werd bezorgd;

Overwegende dat de GECORO in haar advies van 9 maart 2016 een aantal voorstellen formuleert met als gevolg dat het ontwerp RUP WOONBOS op een aantal punten moet worden aangevuld en/of aangepast; dat echter ook de GECORO van oordeel is dat een aantal opmerkingen uit het openbaar onderzoek geen aanpassing tot gevolg moeten krijgen;

Samenvattend heeft de GECORO voorgesteld om de volgende aanpassingen door te voeren:  
*-verantwoording en verduidelijking - met behoud van de percelen in het plangebied - van de correcte juridische vergunningstoestand van de kavels gelegen in natuurgebied langsheen de Nieuwe Dreef,*

*-het voorstel om ter versterking van het (algemeen) groene karakter van het plangebied de verharde toegangswegen en parkeerruimten te beperken en steeds uit te voeren in waterdoorlatende materialen;*

*-aanpassen van het (overdruk) voorschrift beboste voor-of achtertuin, zodat bij sloop van de achtergelegen woning, er in het voorste gedeelte van de randkavel het algemeen artikel 1 woonbosgebied kan worden toegepast;*

*-een correcte aanduiding van de waardevolle woningen uit de gemeentelijke inventaris;*

*-de correcte aanduiding van het beboste deel op een perceel als gevolg van de opgelegde boscompensatieregeling stedenbouwkundige vergunning;*

*-een aangepaste intekening van de overdruk zone voor gemeenschapsvoorziening met boskarakter aan de schoolvestiging Wilgenkasteel en de zone beboste voor-of achtertuin bij enkele aanpalende eigendommen; het toegang perceel langsheen de Vogelenzangstraat wordt niet herbestemd in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen;*

*-een correcte aanduiding van contour en vergunningsdatum van een bestaande verkaveling welke geldig blijft;*

Overwegende dat het definitief ontwerp RUP WOONBOS werd toegelicht en besproken in de vergadering van de CORPA van 17 mei 2016; dat met name ook op deze vergadering de voorgestelde wijzigingen en aanpassingen als gevolg van het openbaar onderzoek en het advies van de GECORO werd toegelicht;

Overwegende dat de gemeenteraad de opmerkingen en voorstellen, met betrekking tot de aanpassingen aan het op 28 september 2015 voorlopig vastgesteld RUP WOONBOS en

zoals deze werden geformuleerd door de GECORO in haar advies van 9 maart 2016, bij deze overneemt en dat zij het advies van de GECORO integraal wenst te volgen;

**BESLUIT:** met 6 onthoudingen van Clarisse De Rydt, Sigrid Van Heybeeck, Nick Brosens, Veerle De Block, Pieter Brosens en David Cleiren, en 16 jastemmen van Hans De Schepper, Alfons Dierckx, Bianca Veraart, Stijn de Koning, Maggy Beyers, Stefanie Van Looveren, Didier Van Aert, René Francken, Wies Peeters, Silke Lathouwers, Sandra Hoppenbrouwers, Jef Van den Bergh, Maarten De Bock, Jan Oerlemans, Dirk Van Peel en Lukas Jacobs.

Artikel 1.-

Het definitief ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijke uitvoeringsplan "RUP WOONBOS", bestaande uit de plannen "feitelijke en juridische toestand" en het "grafisch plan", uit de bundels "stedenbouwkundige voorschriften" en "toelichtingsnota" wordt goedgekeurd.

Art. 2.-

Het definitief vastgesteld ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijke uitvoeringsplan "RUP WOONBOS" zal worden verzonden aan de Deputatie van de provincie Antwerpen en aan de Vlaamse Regering.

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL:

Bij bevel:  
De gemeentesecretaris



De voorzitter

