

DEPARTEMENT OMGEVING

Vlaamse overheid
Afdeling Gebiedsontwikkeling,
Omgevingsplanning en -projecten
Milieueffectrapportage
Koning Albert II-laan 20 bus 8
1000 Brussel
T 02/553 80 79
mer@vlaanderen.be
www.omgevingvlaanderen.be

Aan het college van burgemeester en schepenen
Van de gemeente Kalmthout
Kerkeneind 13
2920 Kalmthout

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk Omg/MER/SCRPL17011	bijlagen
vragen naar/e-mail An Van Tornout an.vantornout@vlaanderen.be		telefoonnummer 02 553 75 07	datum 04 MEI 2017

Betreft: onderzoek tot milieueffectrapportage van het RUP 'Zonevreemd bedrijf Mapeco Nieuwmoer' te Kalmthout

Beslissing plan-MER-plicht

volgens het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (D.A.B.M.), B.S. 3 juni 1995, zoals herhaaldelijk gewijzigd en het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's van 12 oktober 2007, B.S. 7 november 2007

Geachte heer,
Geachte mevrouw,

Op 29 maart 2017 heeft het studiebureau Urbis et Terra de dienst Mer gevraagd een beslissing te nemen over de opmaak van een plan-MER. Het dossier is onder het nummer SCRPL17011 behandeld.

Zoals in het dossier is aangegeven, komt het RUP in aanmerking voor een onderzoek tot milieueffectrapportage. De motivatie hiervoor is echter niet correct in het dossier aangegeven. De juiste motivatie is als volgt: "Het RUP vormt niet het kader voor de toekenning van een vergunning voor een project opgesomd in bijlage I, II of III van het project-m.e.r.-besluit van 10 december 2004 en is dus screeningsgerechtigd."

De doelstelling en reikwijdte van het plan worden beschreven in het screeningsdossier. Volgens het dossier heeft het RUP als doel de activiteiten van de bestaande handelszaak Mapeco, die gelegen is langs de Essensteenweg in Kalmthout, te optimaliseren en tegelijk de ruimtelijke kwaliteit te verhogen en de impact op de open ruimte te beperken.

Er wordt niet gekozen voor een uitbreiding naar het oosten en inname van ca. 4,8 ha landbouwgebied, zoals is mogelijk gemaakt door het RUP Zonevreemde bedrijven - deelplan 7 Dejongh, maar voor een zuinig ruimtegebruik door het clusteren van de gebouwen. De open ruimte ten oosten van het bedrijf wordt opnieuw bestemd als landbouwgebied.

Het screeningsdossier, bestaande uit de screeningsnota, de adviezen en de verwerking van de adviezen, bevat de nodige informatie over het voorgenomen plan en heeft de relevante milieudisciplines besproken.

Verscheidene adviesinstanties hebben opmerkingen over de beschrijving en beoordeling van de milieueffecten van het plan. De opmerkingen werden op een voldoende wijze beantwoord in het screeningsdossier via een bijlage bij de screeningsnota en via een aanpassing van de screeningsnota, zodat het screeningsdossier voldoende informatie bevat om een correcte inschatting m.b.t. de milieueffecten te kunnen maken.

In het screeningsdossier wordt duidelijk aangetoond dat de milieueffecten die het plan genereert niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden.

Rekening houdend met het bovenvermelde kunnen wij concluderen dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is.

De dienst Milieueffectrapportagebeheer zorgt ervoor dat de screeningsnota en deze beslissing voor het publiek raadpleegbaar zijn door de publicatie ervan in de 'dossierdatabank' op www.mervlaanderen.be.

U moet via aanplakking op de aanplakplaatsen van de gemeente, via de website van de gemeente en via publicatie in het gemeentelijk infoblad melden dat de screeningsnota en de beslissing geraadpleegd kunnen worden op de website van de dienst Mer (www.mervlaanderen.be), op de website van de gemeente en op het gemeentehuis. Deze verplichtingen volgen uit omzendbrief LNE/2007 van 1 december 2007. Er zijn geen standaardformulieren noch vormvereisten voor deze bekendmaking. Er is in de regelgeving ook geen termijn opgelegd voor de duur van deze bekendmaking. De dienst Mer adviseert een termijn van 30 dagen.

U dient de screeningsnota samen met deze beslissing te voegen bij het voorontwerp van RUP. Wij vragen dit te doen voorafgaand aan de organisatie van de plenaire vergadering (indien mogelijk) maar uiterlijk voor de voorlopige vaststelling van het plan.

We wijzen u er op dat u, als het plan wijzigt n.a.v. de plenaire vergadering, het openbaar onderzoek of om een andere reden, dient na te gaan of de effecten van het gewijzigde plan voldoende onderzocht werden in de screeningsnota. Als dit niet het geval is, dient u de screeningsnota aan te passen, de relevante adviesinstanties m.b.t. de aanpassing om advies te vragen en de dienst Mer om een nieuwe beslissing te vragen aan de hand van het aangepaste dossier met de eventuele bijkomende adviezen en de verwerking ervan. Voor een gemeentelijk RUP dient minstens de provincie aangeschreven te worden.

Met vriendelijke groet,



Veerle De Coster
Wnd. diensthoofd dienst Mer

Kopie: Urbis et Terra, t.a.v. Lowie Steenwegen, Begijnenstraat 2, 3290 Diest