

## UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD.

### Vergadering van 19 juni 2017.

**Aanwezig:** L. Jacobs, burgemeester-voorzitter ; M. De Bock, J. Van den Bergh, S. Hoppenbrouwers, S. Lathouwers, J. Oerlemans, schepenen ; D. Van Peel, voorzitter RMW ; H. De Schepper, L. Peeters, S. Van Heybeeck, A. Dierckx, D. Van Aert, M. Beyers, J. Van Esbroeck, S. Van Looveren, J. Duerloo, D. Cleiren, S. de Koning, V. De Block, B. Veraart, P. Brosens, raadsleden ;  
V. Gabriels, secretaris.

**Verontschuldigd:** R. Francken, C. De Rydt, J. Breugelmans, N. Brosens, raadsleden.

**Onderwerp:** Punt 11: Voorlopige vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP MAPECO (Nieuwmoer).

---

De gemeenteraad, vergaderd in openbare zitting,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 27 maart 2009, in werking getreden per 1 september 2009, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en latere wijzigingen, meer bepaald het artikel 8, §1 en 2;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen, meer bepaald de artikelen 2 en 4;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 11 mei 2001 en latere wijzigingen, tot aanwijzing van de instellingen en administraties die adviseren over voorontwerpen van ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 11 april 2008 tot vaststelling van de nadere regels met betrekking tot de vorm en de inhoud van de ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juni 2009 met betrekking tot het overnemen van de verplichtingen inzake plan-milieueffectrapportage over ruimtelijke uitvoeringsplannen van de bevoegde overheid;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 30 maart 2006 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS);

Gelet op de beslissing van de Bestendige Deputatie van 10 augustus 2006 van de provincie Antwerpen waarbij het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de gemeente Kalmthout werd goedgekeurd;

Gelet op de brief van 12 juni 2015 vanwege de heer Verhees namens de firma Dejongh NV aan het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 13 juli 2015 houdende het akkoord met de herziening van het RUP zonevreedde bedrijven; dat terzake een overeenkomst zal worden afgesloten tussen het bedrijf en het gemeentebestuur, alsook tussen het gemeentebestuur en BRO, aangesteld in uitvoering van het lopende raamcontract inzake opdrachten van ruimtelijke planning; dat de kosten hiervan rechtstreeks door het bedrijf zelf zullen worden gedragen;

Gelet op de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen het gemeentebestuur en het bedrijf PACO NV, rechtsopvolger van Dejongh NV, door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 14 december 2015;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15 februari 2016 over het akkoord om aan de samenwerkingsovereenkomst een addendum toe te voegen zodat er rechtstreeks aan het bedrijf PACO NV zal worden gefactureerd door BRO; dat derhalve met de opdracht kan worden gestart;

Overwegende dat er een onderzoek naar de plan MER plicht werd opgestart door de opmaak van een screeningsnota; dat in toepassing hiervan op 2 februari 2017, na consultatie van de Dienst MER, een adviesvraag werd verstuurd aan de verschillende betrokken instanties; dat deze adviesvraag inhoudelijk bestond uit het ontwerp van toelichtingsnota, het ontwerp van screeningsnota en het ontwerp van grafisch plan; dat de adviesinstanties werden verzocht om binnen de 30 dagen advies uit te brengen;

Overwegende dat na de afronding van de adviesvraag op 29 maart 2017, de Dienst MER het onderzoek naar de milieueffectenrapportage heeft ontvangen, alsook de vraag of de ontheffing kon worden verleend;

Overwegende dat op 4 mei 2017 de Dienst MER ons in kennis heeft gesteld van haar beslissing dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is;

Overwegende dat deze beslissing werd bekendgemaakt in de gemeente door aanplakking op 17 mei 2017; een bericht op de gemeentelijke website op 29 mei 2017 en de publicatie in het gemeentelijk informatieblad "nieuwsbrief" op 31 mei 2017;

Overwegende dat het voorontwerp van het RUP ZONEVREEMD BEDRIJF MAPECO NIEUWMOER op gedetailleerde wijze, de bestaande toestand en de voorgestelde planologische aanpassing met al haar aspecten uiteenzet en verantwoordt;

Overwegende dat volgens het artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid het plan onderworpen dient te worden aan de watertoets; dat het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen nadere regels vaststelt voor de toepassing van de watertoets; dat het plan werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem en aan de relevante doelstellingen en beginselen van het artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid; dat er in het screeningsdossier een toetsing is gebeurd van het RUP ZONEVREEMD BEDRIJF MAPECO NIEUWMOER ten

aanzien van het watersysteem; dat omwille van de niet problematische toestand en de maatregelen die in de stedenbouwkundige voorschriften van voorliggend RUP ZONEVREEMD BEDRIJF MAPECO NIEUWMOER zijn vervat (maximale opvang van het regenwater, het voorzien van waterdoorlatende materialen voor de verhardingen, de infiltratie en buffering van het hemelwater enz.); dat kan worden geoordeeld dat de voorziene projecten in het plangebied geen bijkomend schadelijk effect op de waterhuishouding zullen hebben; dat hierdoor in alle redelijkheid kan worden geoordeeld dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP ZONEVREEMD BEDRIJF MAPECO NIEUWMOER verenigbaar is met het watersysteem en geen schadelijk effect op de waterhuishouding veroorzaakt;

Overwegende dat op 18 april 2017 een uitnodiging werd verstuurd aan de verschillende instanties in functie van een te organiseren plenaire vergadering over het voorontwerp RUP ZONEVREEMD BEDRIJF MAPECO NIEUWMOER;

Overwegende dat op 15 mei 2015 de plenaire vergadering heeft plaatsgevonden met de besturen en openbare instellingen welke werden uitgenodigd overeenkomstig het besluit van de Vlaamse regering van 11 mei 2001 en latere wijzigingen tot aanwijzing van de instellingen en administraties die adviseren over voorontwerpen van ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Overwegende dat Wonen Antwerpen een advies uitbracht ná de plenaire vergadering; dat alle andere instanties tijdig advies hebben uitgebracht;

Overwegende dat op 17 mei het verslag van deze plenaire vergadering verslag werd verstuurd aan de verschillende besturen en openbare instellingen; dat het verslag nog werd aangepast ten gevolge van een opmerking m.b.t. enkele nog niet besliste elementen opgenomen in de toelichtingsnota (zoals bijvoorbeeld de woonontwikkeling van het GRS);

Overwegende dat het aangepaste en definitief verslag werd verstuurd op 23 mei 2017;

Overwegende dat het voorontwerp RUP ZONEVREEMD BEDRIJF MAPECO NIEUWMOER werd aangepast en aangevuld in functie van de opmerkingen en adviezen uitgebracht naar aanleiding van de plenaire vergadering;

Overwegende dat het ontwerp RUP ZONEVREEMD BEDRIJF MAPECO NIEUWMOER werd toegelicht en besproken in de vergadering van de commissie financieel beleid van 14 juni 2017;

Gehoord de voorzitter;

**BESLUIT:** met 21 jastemmen van Maarten De Bock, Jan Oerlemans, Dirk Van Peel, David Cleiren, Jozef Duerloo, Sigrid Van Heybeeck, Veerle De Block, Pieter Brosens, Jan Van Esbroeck, Hans De Schepper, Alfons Dierckx, Bianca Veraart, Stijn de Koning, Maggy Beyers, Stefanie Van Looveren, Didier Van Aert, Wies Peeters, Silke Lathouwers, Sandra Hoppenbrouwers, Jef Van den Bergh en Lukas Jacobs.

#### Artikel 1.-

Het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijke uitvoeringsplan "RUP ZONEVREEMD BEDRIJF MAPECO NIEUWMOER" wordt voorlopig vastgesteld.

Art. 2.-

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere afhandeling van de goedkeuringsprocedure overeenkomstig de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL:

Bij bevel:

De gemeentesecretaris

De voorzitter

Handtekening(en)