



UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD.

Vergadering van 22 oktober 2018.

Aanwezig: L. Jacobs, burgemeester-voorzitter ; M. De Bock, J. Van den Bergh, S. Hoppenbrouwers, S. Lathouwers, J. Oerlemans, schepenen ; M. Beyers, voorzitter RMW ; D. Van Peel, R. Francken, H. De Schepper, C. De Rydt, L. Peeters, J. Breugelmans, S. Van Heybeeck, A. Dierckx, D. Van Aert, J. Van Esbroeck, S. Van Looveren, J. Duerloo, S. de Koning, B. Veraart, N. Brosens, P. Brosens, J. Alen, raadsleden;
V. Gabriels, algemeen directeur.

Verontschuldigd: V. De Block, raadslid.

Onderwerp: Punt 5 : Definitieve vaststelling van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan.

De gemeenteraad, vergaderd in openbare zitting,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 27 maart 2009, in werking getreden op 1 september 2009, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 en al de latere wijzigingen, tot regeling van het vooroverleg over voorontwerpen van ruimtelijke structuurplannen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 30 maart 2006 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS);

Gelet op de beslissing van de Bestendige Deputatie van 10 augustus 2006 van de provincie Antwerpen waarbij het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de gemeente Kalmthout werd goedgekeurd;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen om voor deze legislatuur een raamcontract af te sluiten voor de uitwerking en de begeleiding inzake ruimtelijke ordening; dat deze opdracht werd gegund aan BRO, Hoofdvestiging Bosscheweg 107, 5282 WV Boxtel (Nederland);

Gelet op de deelopdracht binnen het raamcontract om de focuspunten inzake ruimtelijke ordening in kaart te brengen; dat de actualisatie van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan hiervan een onderdeel vormde;

Overwegende dat door de gemeenteraad hiervoor de nodige financiële middelen werden voorzien;

Overwegende dat voor de uitvoering van deze opdracht een stuurgroep werd samengesteld, bestaande uit de ontwerper van het plan, leden van het college van burgemeester en schepenen en leden van de gemeentelijke administraties;

Overwegende dat in uitvoering hiervan er een geactualiseerde versie van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan tot stand is gekomen; dat voor de leesbaarheid de teksten werden gecoördineerd en derhalve de tekst van het oorspronkelijk structuurplan geheel werd vervangen;

Overwegende dat de inhoud van het geactualiseerde gemeentelijk ruimtelijk structuurplan een eerste maal werd besproken in de CORPA-zitting van november 2016;

Overwegende dat met het Departement Omgeving en het Provinciebestuur Antwerpen structureel overleg werd gevoerd over de inhoud van het geactualiseerde gemeentelijk ruimtelijk structuurplan in februari 2017 en augustus 2017;

Overwegende dat het geactualiseerde gemeentelijk ruimtelijk structuurplan opnieuw werd toegelicht en besproken in de CORPA van oktober 2017;

Overwegende dat na dit alles het geactualiseerde gemeentelijk ruimtelijk structuurplan werd uitgewerkt tot een ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;

Overwegende dat het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan werd besproken met het Departement Omgeving en het Provinciebestuur van Antwerpen op de plenaire vergadering van 22 november 2017;

Gelet op het verslag van deze plenaire vergadering en de amendering vanwege de hogere overheden met betrekking tot de inhoud van het verslag;

Overwegende dat de GECORO in zitting van 15 en 29 november 2017 een advies over het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan heeft geformuleerd;

Overwegende dat het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan vervolgens werd aangepast op basis van de resultaten van de plenaire vergadering en het advies van de GECORO;

Overwegende dat de gemeenteraad het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan voorlopig heeft vastgesteld in zitting van 29 januari 2018;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan heeft onderworpen aan een openbaar onderzoek gedurende 90 dagen, ingaand op 16 februari 2018; dat het ontwerp gedurende deze periode ter inzage lag op de dienst ruimtelijke ordening van het gemeentehuis;

Overwegen dat tijdens het openbaar onderzoek een informatievergadering werd georganiseerd voor de bevolking op 10 maart 2018;

Overwegende dat na deze informatievergadering, de informatiepanelen ook nog werden tentoongesteld in de gemeentelijke bibliotheek;

Overwegende dat het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan tijdens het openbaar onderzoek eveneens integraal kon worden geraadpleegd via de gemeentelijke website;

Overwegende dat aan het openbaar onderzoek eveneens ruchtbaarheid werd gegeven door de publicatie in het Belgisch Staatsblad op 5 februari 2018, in de dagbladen De Morgen en Het Laatste Nieuws eveneens op 5 februari 2018, in Gazet van Antwerpen op 9 februari 2018 en in de gemeentelijke nieuwsbrief eveneens op 5 februari 2018;

Overwegende dat het openbaar onderzoek werd beëindigd op 16 mei 2018;

Overwegende dat naar aanleiding van het openbaar onderzoek 27 bezwaarschriften en 3 adviezen werden ingediend bij de GECORO;

Overwegende dat zowel het Departement Omgeving alsook de Deputatie van de provincie Antwerpen een advies hebben uitgebracht naar aanleiding van het openbaar onderzoek;

Overwegende dat de GECORO binnen de zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek advies moet uitbrengen aan de gemeenteraad, tenzij de GECORO het college van burgemeester en schepenen om uitstel verzoekt conform het artikel 2.1.16. §7 VCRO; dat de GECORO op 6 juni 2018 een gemotiveerd verzoek heeft gericht aan het college van burgemeester en schepenen om de voormelde termijn éénmalig te verlengen met zestig dagen; dat deze verlenging door het college van burgemeester en schepenen werd toegestaan in zitting van 11 juni 2018;

Overwegende dat de GECORO op 19 juli 2018 een gunstig advies uitbracht, met inbegrip van

- o de adviezen van het Departement Omgeving en de Deputatie van de provincie Antwerpen;
- o de inventarisatie en opsomming van de ingediende bezwaren en opmerkingen;
- o de inname van gemotiveerde standpunten m.b.t. de ingediende bezwaren en opmerkingen;

Overwegende dat op basis van het GECORO-advies en de besprekingen binnen de projectgroep er een aantal aanpassingen werden voorgesteld aan de leden van de CORPA en de overige gemeenteraadsleden op de vergadering van 17 september 2018;

Overwegende dat het GECORO-advies met éénparigheid van stemmen werd uitgebracht;

Overwegende dat de GECORO in zijn advies op gemotiveerde wijze een aantal aanpassingen heeft voorgesteld:

- Aanpassingen aan kaartmateriaal in ID, RD en aparte kaartenbundels ID en BD:
- Informatief deel (ID)

- Richtinggevend deel (RD)
 - DE VROENTE / DE MARKGRAAF: suggesties
 - verantwoording ontwikkeling WUG
 - woningprogrammatie
 - aandeel sociale woningen Kerkeneind-West
 - kernwinkelgebieden
 - landbouw als belangrijkste ruimtegebruiker
 - clusteren van gebouwen in landbouwgebied
 - bouwvrij agrarisch gebied-open landbouwgebied
 - graslanden en gebruik
 - gebruik Verbindingsweg-suggestie
 - woonbossen en natuurverbinding
 - zonevreemd landbouwbedrijf
 - openheid open ruimte en landbouwkamers
 - grondgebonden landbouw
 - groen parkrand
 - openruimteverbindingen
 - landschapselementen
 - vrijwilligheid verstreken lineaire groenelementen -beheersovereenkomsten
 - lokale natuurverbindingen
 - maatregelen in HAG-vrijwilligheid
 - vennen gelegen in de woonbossen
 - onderzoek BPA Kapellensteenweg I
 - overstromingsgebieden

- Bindend deel (BD)
 - RKB 04-invulling WUG
 - RKB 06 verantwoording ontwikkeling WUG
 - RKB 26 initiatief door gemeente
 - RKB 26 vrijwaren landbouwgebieden voor de landbouw
 - RKB 19 onderzoek BPA Kapellensteenweg I
 - RKB 21 aanpassen BPA Kapellensteenweg I

Overwegende dat op basis van de uitgebrachte bezwaren, opmerkingen, adviezen en het GECORO-advies, het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan werd aangepast in functie van de definitieve vaststelling; dat aan alle raadsleden digitaal een aangepast exemplaar werd bezorgd op 18 september 2018, zijnde het document dat thans ter definitieve goedkeuring voorligt;

Overwegende dat de gemeenteraad zich aansluit bij de voorgestelde aanpassingen uit het GECORO-advies;

Overwegende dat het voorliggende document werd aangepast zoals werd voorgesteld in het GECORO-advies en aldus op de volgende punten werd aangepast t.o.v. het document dat het voorwerp uitmaakte van het openbaar onderzoek:

- Algemeen en Informatief Deel
 - o het gebruikte kaartmateriaal werd verduidelijkt met de correcte ondergrond (woonzones zoals opgenomen in het Gewestplan, de meeste recente kaarten m.b.t. de overstromingsgevoelige gebieden en dergelijke, definities en legendes in functie van de aanpassingen in de teksten) vermits dit tijdens het openbaar onderzoek aanleiding heeft gegeven tot nogal wat verwarring en onduidelijkheden
 - o tekstuele aanpassingen ter verbetering van de leesbaarheid en layout in het algemeen,
 - o alinea p.41 leesbaarheid
 - o IR-trein wijzigen in IC trein p.54
 - o datum goedkeuring mobiliteitsplan p.79
 - o legende vrachtroutenetwerk p.85
 - o legende kaart 5 toegevoegd
 - o kleine aanpassing (woordelijk en nummering) p.107, 128,140,151,158,
 - o voetnoot toe te voegen inzake verhouding landbouwgewassen e.d. p. 163
 - o bron overstromingsgebieden : www.geopunt.be en www.waterinfo.be
- Richtinggevend gedeelte
 - o verduidelijking terminologie in voetnoot op p. 18: termen "heide", Kalmthoutse Heide en Heide als de kern wordt bedoeld
 - o tekst, figuren en layout aanpassen op p. 30, 31, 35 en 42
 - o uitspraken m.b.t. omgeving De Vroente en de Markgraaf als suggestie aan de hogere overheden
 - o titel figuur 27 wijzigen (schrappen "gewenste ontwikkeling")
 - o op figuren 29 en 30 de bossen duidelijker visualiseren
 - o aanpassing tekst natuurverbinding 17 op p. 87
 - o pijlsymbool juist positioneren op p. 89 (vallei van de kleine Aa)
 - o kaart aanpassen op p. 121 (ABWUG04 grijs kleuren)
 - o 48 bijkomende sociale woningen in Kerkeneind-West (p. 124)
 - o verbeteren tekst kernwinkelgebieden
 - o met betrekking tot de landbouwgebieden en de open ruimte, tekstueel verschillende aanpassingen, ook op de verschillende figuren en kaarten om tegemoet te komen aan de opmerkingen m.b.t. deze gebieden : landbouwgebieden met een hoge ruimtelijke draagkracht zijn meer geschikt voor glastuinbouw, de open ruimte in het noordwesten bevat ook Kalmthoutse Hoek en omgeving Groenendries en sluit aan bij andere landbouwgebieden,
 - o p.161 acties toevoegen in functie van bedrijventerrein De Rijkmaker, samenwerking met de POM, duurzaam landbouwbeleid, acties om landbouwgebieden voor de landbouwers te vrijwaren, dynamisch plattelandsbeleid, inspraak landbouwers, garanderen open ruimte, rechtszekerheid voor landbouwers en landbouw, erkenning van het belang van het herbevestigd agrarisch gebied

- o kaartmateriaal in functie van voorgaande acties en tekstuele aanpassingen (landbouw-open ruimte)
- Bindende bepalingen
 - o Bepalingen m.b.t. samenwerking, overleg en communicatie met andere besturen en betrokkenen
 - o RKB 26: bepalingen m.b.t. de landbouw
 - o RKB 07: "en omgeving" schrappen

Gehoord de door de voorzitter en/of schepen verstrekte toelichting m.b.t. de voormelde wijzigingen;

Overwegende dat al deze wijzigingen in overeenstemming zijn met het advies van de GECORO en het gevolg zijn van opmerkingen uit het gevoerde openbaar onderzoek;

Overwegende dat de aangebrachte wijzigingen en verduidelijkingen geen fundamentele wijzigingen tot gevolg hebben van het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk structuurplan zodat het dossier niet opnieuw aan een openbaar onderzoek dient onderworpen;

Overwegende dat de gemeenteraad, binnen de 210 dagen na de start van het openbaar onderzoek, of binnen de 270 dagen in geval van verlenging van de termijn waarbinnen de GECORO advies dient uit te brengen, het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan definitief dient vast te stellen;

Gelet op de terzake gevoerde discussie;

Overwegende dat de gewijzigde en aangevulde onderdelen na het openbaar onderzoek een antwoord bieden aan de gemaakte bezwaren en adviezen uitgebracht tijdens het openbaar onderzoek; dat de gemeenteraad derhalve alle opmerkingen en aanpassingen tot de hare maakt;

Gaat over tot de stemming over het geheel;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT: met 17 jastemmen van René Francken, Wies Peeters, Jan Breugelmans, Silke Lathouwers, Sandra Hoppenbrouwers, Jef Van den Bergh, Maarten De Bock, Jan Oerlemans, Maggy Beyers, Hans De Schepper, Alfons Dierckx, Bianca Veraart, Stijn de Koning, Dirk Van Peel, Stefanie Van Looveren, Didier Van Aert en Lukas Jacobs en 7 onthoudingen van Joris Alen, Jozef Duerloo, Clarisse De Rydt, Sigrid Van Heybeeck, Nick Brosens, Pieter Brosens, Jan Van Esbroeck.

Artikel 1.-

Het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Kalmthout zoals aangevuld en gewijzigd ten gevolge van het openbaar onderzoek, wordt definitief vastgesteld.

Art. 2.-

Het college van burgemeester en schepenen wordt opdracht gegeven om het definitief vastgestelde gemeentelijk ruimtelijk structuurplan binnen de 30 dagen te betekenen aan de Deputatie van de Provincie Antwerpen en aan de Vlaamse Regering.

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL:

Bij bevel:
Algemeen directeur

voorzitter

