

## UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD.

### Vergadering van 23 juni 2014.

**Aanwezig:** L. Jacobs, burgemeester-voorzitter ; M. De Bock, J. Van den Bergh, R. Francken, S. Lathouwers, schepenen; D. Van Peel, voorzitter RMW; H. De Schepper, J. Oerlemans, L. Peeters, J. Breugelmans, S. Van Heybeeck, A. Dierckx, D. Van Aert, J. Van Esbroeck, S. Van Looveren, J. Duerloo, L. Willemsen, D. Cleiren, S. de Koning, V. De Block, B. Veraart, raadsleden;  
V. Gabriels, secretaris.

**Verontschuldigd:** S. Hoppenbrouwers, schepen; C. De Rydt, M. Beyers en J. Vercraeye, raadsleden.

**Onderwerp:** Punt 5: Goedkeuring van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater.

---

De gemeenteraad, vergaderd in openbare zitting,

Gelet op de artikels 42 en 43 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in het bijzonder de artikelen 2.3.1., 2.3.2, §2., 1<sup>e</sup> lid, 2.3.2, §2., 2<sup>e</sup> lid en 4.2.5.;

Gelet op de beslissing van 25 september 2003 van de gemeenteraad waarbij de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen en gebouwen, werd goedgekeurd;

Gelet op het feit dat de Vlaamse regering op 5 juli 2013 het besluit van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 10 september 2010, heeft opgeheven;

Gelet op het feit dat de Vlaamse regering op 5 juli 2013 het besluit houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, goedgekeurde (Belgisch Staatsblad 8 oktober 2013);

Gelet op het feit dat het artikel 2.3.2. § 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening voorschrijft dat wanneer de Vlaamse regering een gewestelijke stedenbouwkundige verordening vaststelt, de gemeenteraad binnen de termijn die door de Vlaamse regering vaststelt de bestaande gemeentelijke stedenbouwkundige verordening(en) in overeenstemming brengt met de voorschriften van de door de Vlaamse regering vastgestelde stedenbouwkundige verordening(en);

Gelet op het feit dat in het artikel 15 van het besluit van 5 juli 2013 van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, wordt aangegeven dat de gemeenteraden de gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen binnen een termijn van 6 maanden in overeenstemming moeten brengen met de voorschriften van dit besluit;

Gelet op het feit dat het besluit van 5 juli 2013 van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater in werking is getreden op 1 januari 2014; dat de bewuste gemeentelijke stedenbouwkundige vergunning binnen deze termijn van zes maanden ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad;

Overwegende dat dient vastgesteld dat de bestaande gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de scheiding van hemel- en afvalwater, goedgekeurd op 25 september 2003, dus niet meer in overeenstemming is met de nieuwe gewestelijke stedenbouwkundige verordening;

Overwegende dat de bestaande gemeentelijke verordening destijds werd vastgesteld in toepassing van het voormalige Decreet Ruimtelijke Ordening (DRO), dat van kracht was tot 31 augustus 2009 ; dat met de inwerkingtreding van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening op 1 september 2009 ook de regelgevende context betreffende de stedenbouwkundige verordeningen ingrijpend gewijzigd is;

Overwegende dat de nieuwe gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake de hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater in hoofdzaak betrekking heeft op de opvang en de afvoer van het hemelwater; dat de bestaande gemeentelijke verordening de problematiek inzake de gescheiden opvang en afvoer van hemelwater en huishoudelijk afvalwater eerder op integrale wijze benadert, ondermeer met uitgebreide bepalingen betreffende de opvang en de afvoer van het huishoudelijk afvalwater, gerelateerd aan de bepalingen en aanduidingen van het gemeentelijk zoneringsplan;

Overwegende dat de Strategische Adviesraad Ruimtelijke Ordening – Onroerend Erfgoed (SARO), die in zijn advies over de gewestelijke stedenbouwkundige verordening tot de vaststelling kwam dat één en ander voor verdere verfijning en aanvulling vatbaar is, er kennelijk van uitging dat (o.m.) de gemeenten hun verantwoordelijkheid in deze wel zullen nemen;

Gelet op de nota van de gemeentelijke milieuambtenaar van 18 oktober 2013, die de noodzaak van een aanvullende gemeentelijke stedenbouwkundige verordening duidelijk aangeeft;

Gelet op de nota van het diensthoofd ruimtelijke ordening van 18 oktober 2013 betreffende de inhoud, de draagwijdte en de vaststellingsprocedure van de stedenbouwkundige vergunningen, gerelateerd aan de concreet voorliggende problematiek;

Gelet op het ontwerp van nieuwe gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de scheiding van hemel- en afvalwater dat door het college van burgemeester en schepenen thans ter goedkeuring wordt voorgelegd;

Gelet op het unaniem gunstig advies door de GECORO in zijn vergadering van 28 mei 2014;

Gelet op het gunstig bindend advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, uitgebracht op X juni 2014;

Gelet op de gevoerde bespreking in de CORPA van 16 juni 2014;

Gehoord de voorzitter;

**BESLUIT:** met 21 jastemmen van Alfons Dierckx, Bianca Veraart, Stijn de Koning, Stefanie Van Looveren, Didier Van Aert, Jan Oerlemans, Wies Peeters, Jan Breugelmans, Silke Lathouwers, Jef Van den Bergh, Maarten De Bock, René Francken, Dirk Van Peel, David Cleiren, Jozef Duerloo, Sigrid Van Heybeeck, Liliane Willemsen, Veerle De Block, Jan Van Esbroeck, Hans De Schepper en Lukas Jacobs.

#### Artikel 1.-

De gemeenteraad keurt de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater, goed.

Deze verordening gaat hierbij intergraal als bijlage.

#### Art. 2.-

Dit besluit wordt samen met de gemeentelijke stedenbouwkundige vergunning en het volledige advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bij aangetekende brief ter goedkeuring voorgelegd aan de Bestendige Deputatie van de provincie Antwerpen.

### ***“Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de scheiding van hemel- en afvalwater***

#### **Artikel 1.**

*§1. De hiernavolgende definities uit de gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, definitief goedgekeurd door de Vlaamse regering op 5 juli 2013 en in werking getreden op 1 januari 2014, worden overgenomen:*

**Afvalwater:** *het water waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen, met uitzondering van niet verontreinigd hemelwater.*

**Aftappunt:** de plaats waar hemelwater uit de hemelwaterput of uit de put die als dusdanig wordt gebruikt, wordt afgetapt voor nuttig gebruik.

**Hemelwater:** verzamelnaam voor regen, sneeuw, hagel met inbegrip van dooiwater.

**Infiltratievoorziening:** een voorziening waarbij het opgevangen hemelwater in de bodem infiltreert.

**Lozing:** de emissie naar daarvoor bestemde afvoerkanalen.

§2. Aanvullend bij §1. verstaat deze verordening onder:

**Afkoppeling / afkoppelen:** de aanpassing/ het aanpassen of de vervanging/ het vervangen van een bestaand rioleringsstelsel van woningen en andere gebouwen, zodat het hemelwater enerzijds en het huishoudelijk afvalwater anderzijds gescheiden worden opgevangen en afgevoerd in resp. een HS en een AS.

**Afwateringsschema:** schematische voorstelling, voor elk van de in het gemeentelijk zoneringsplan voorziene zuiveringszones, van de wijze waarop de voorzieningen voor de opvang en afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater van woningen en andere gebouwen moet worden uitgevoerd en moeten worden aangesloten op de DWA en RWA. De afwateringsschema's zijn als bijlage aan onderhavige verordening gehecht en vormen er één geheel mee.

**AS** (afvalwatersysteem): het geheel van leidingen, installaties en andere voorzieningen voor de opvang en de afvoer van huishoudelijk afvalwater van woningen en andere gebouwen op eigen terrein, met inbegrip van de aansluiting op de DWA.

**Besterfput:** ondergronds systeem of put met uitstroomopeningen waardoor het afvalwater indirect geloosd wordt in de bodem.

**Buffering:** de stockage van hemelwater in functie van een vertraagde afvoer.

**Code van goede praktijk:** krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen. Omzendbrieven van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Teverkstelling van 31 juli 1996, 19 december 1996 en 23 maart 1999 en latere wijzigingen.

**Direct lozen:** het toevoegen of verspreiden van stoffen in het grondwater zonder doorsijpeling in de bodem of de ondergrond.

**DWA:** openbare voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater.

**Effluent:** afvalwater dat via de overloop van een IBA of voorbehandelingsinstallatie verder wordt afgevoerd.

**Gewone oppervlaktewateren:** alle oppervlaktewateren met uitzondering van de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater die behoren tot de openbare riolering (de open grachten en de ingebuisde grachten).

**Hemelwaterput:** tank of reservoir voor de opvang en stockage van hemelwater.

**HS** (hemelwatersysteem): het geheel van leidingen, installaties en andere voorzieningen voor de opvang, de buffering, de infiltratie en de afvoer van hemelwater, afkomstig van woningen en andere gebouwen en hun bijhorende verhardingen op eigen terrein, met inbegrip van de aansluiting op de RWA.

**Huishoudelijk afvalwater:** afvalwater dat enkel bestaat uit water afkomstig van normale huishoudelijke activiteiten; sanitaire installaties; keukens; het reinigen van gebouwen zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterrinen, gevangenissen, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, klinieken, hospitalen en andere inrichtingen waar niet-besmettelijke zieken opgenomen en verzorgd worden, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden,

kapsalons; afvalwater afkomstig van wassalons, waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend.

**IBA** (individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater): zuiveringsinstallatie (minizuivering, rietveld of gelijkwaardige voorziening) die huishoudelijk afvalwater, afkomstig van woningen en andere gebouwen, ter plaatse behandelt zodat het effluent zuiver genoeg is om in een gewoon oppervlaktewater te worden geloosd.

**I.E.** (inwonerequivalent): eenheid van verontreiniging.

**Infiltreren / infiltratie:** insijpelen / insijpeling van hemelwater of gezuiverd afvalwater in de bodem.

**Nieuwbouw:** het oprichten van een constructie die hetzij voor bewoning, hetzij voor bedrijfsdoeleinden, hetzij voor –al dan niet openbare- dienstverlening bestemd is.

**Openbare riolering:** het geheel van DWA-leidingen en hun aanhorigheden in de straten en pleinen van de gemeente die aangesloten zijn op een rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI).

**RWA:** openbare voorziening voor de afvoer van hemelwater.

**Septische put:** reservoir waarin het fecaliënhoudend afvalwater anaeroob bacterieel omzettingsproces wordt afgebroken en gezuiverd. Een septische put scheidt vaste materialen en vloeistof, waarbij de vaste materie naar de bodem zinkt en lichte vloeistof wordt afgevoerd. Aldus ondergaat het afvalwater een voorbehandeling en wordt vermeden dat de vaste onderdelen de riolering verstoppen.

**Toezichtputje:** putje, deel uitmakend van een AS of HS, dat toelaat een visuele controle van het water uit te voeren, evenals een schepmonster van het water te nemen.

**Vetvanger / vetafscheider:** toestel waarmee plantaardige en dierlijke vetten uit het afvalwater worden gehaald teneinde verstopping van de leidingen te voorkomen.

**Vernieuwbouw:** alle handelingen en werken strekkende tot verbouwing en/of vernieuwing, geheel of gedeeltelijk, van een bestaande constructie die hetzij voor bewoning, hetzij voor bedrijfsdoeleinden, hetzij voor – al dan niet openbare - dienstverlening bestemd is, en waarvoor krachtens decreten en uitvoeringsbesluiten, een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag of melding dient ingediend bij de vergunningverlenende overheid die de medewerking van een architect vergt.

**Voorbehandelingsinstallatie:** septische put of gelijkwaardige inrichting die voldoet aan de Code van Goede Praktijk voor de voorbehandeling van huishoudelijk afvalwater ter verwijdering van vetstoffen, bezinkbare en drijvende stoffen.

**Zoneringsplan:** door de gemeenteraad goedgekeurd plan dat het grondgebied van de gemeente indeelt in de volgende zuiveringszones:

- centraal gebied,
- collectief te optimaliseren buitengebied,
- collectief geoptimaliseerd buitengebied
- individueel te optimaliseren buitengebied zonder rioleringsstelsel,

en dat, na herziening, ook een zuiveringszone “individueel geoptimaliseerd buitengebied” kan voorzien.

**Zuiveringszone:** deel van het grondgebied van de gemeente waarvoor, overeenkomstig de bepalingen van onderhavige verordening, specifieke regels gelden inzake de opvang en afvoer van hemel- en afvalwater.

## **Artikel 2. Algemene bepalingen**

§1. Voor alle woningen en andere gebouwen, gelegen aan een straat of plein waarin een DWA ligt of wordt aangelegd, geldt de verplichting om het AS op deze DWA aan te sluiten.

Wanneer een DWA wordt aangelegd in een straat of een plein, geldt voor de bestaande woningen en andere gebouwen, die langs deze straat of dit plein gelegen zijn en die nog niet beschikken over een gescheiden HS en AS, de verplichting om af te koppelen.

§2. Bij nieuwbouw van woningen en andere gebouwen geldt de verplichting om het HS enerzijds en het AS anderzijds als volledig gescheiden stelsels aan te leggen.

§3. Bij vernieuwbouw van woningen en andere gebouwen, die nog niet beschikken over een gescheiden HS en AS, geldt de verplichting om af te koppelen.

§4. Met uitzondering van de zuiveringszone "individueel te optimaliseren buitengebied zonder rioleringsstelsel", zijn in alle straten en pleinen de nodige aansluitpunten voorzien, of worden deze voorzien, om het HS aan te sluiten op de RWA en het AS op de DWA. Het is de aangelande eigenaars dan ook verboden inkappingen of boringen in de RWA en de DWA te verrichten of te laten verrichten met als doel een aansluiting te realiseren of te wijzigen.

§5. Op eigen terrein dienen de aangelande eigenaars, als onderdeel van het AS resp. het HS, de nodige verzamelputten, toezichtspu(t)ten en vetvanger(s) te voorzien.

Bij aansluiting van het AS op de DWA voorzien de aangelande eigenaars een toezichtspu(t)je op eigen terrein, zo dicht mogelijk bij het aansluitpunt.

Bij aansluiting van het HS op de RWA voorzien de aangelande eigenaars een toezichtspu(t)je op eigen terrein, zo dicht mogelijk bij het aansluitpunt.

Niveaunderschillen moeten opgelost worden met de nodige (afval)waterpompen.

§6. Alle werken strekkende tot aanleg of aanpassing van een HS en/of een AS dienen uitgevoerd met goed vakmanschap, volgens de regels der kunst.

§7. De zuiveringszone waarin een goed gelegen is volgens het zoneringsplan bepaalt de wijze waarop het HS en AS van woningen en andere gebouwen moet worden aangelegd of moet worden aangepast, zoals aangeduid op de afwateringsschema's. Tevens dienen voor elke zuiveringszone de specifieke bepalingen, vervat in de artikelen 3, 4., 5. of 6. hierna, stipt te worden nageleefd.

In zoverre een aansluiting overeenkomstig de desbetreffende zuiveringszone in de praktijk alsnog niet mogelijk is, kan het college van burgemeester en schepenen, op eensluidend advies van de gemeentelijke milieuambtenaar, een afwijking toestaan.

## **Artikel 3. Bepalingen voor lozingen in centraal gebied met gemengd rioleringsstelsel**

§1. Al het huishoudelijk afvalwater afkomstig van woningen en andere gebouwen moet worden geloosd de DWA.

§2. Al het fecaliënhoudend afvalwater afkomstig van woningen en andere gebouwen moet in eerste instantie afgevoerd worden naar een voorbehandelingsinstallatie (septische put of gelijkwaardige voorziening). De overloop van de voorbehandelingsinstallatie en de afvoer(en)

van het overige huishoudelijk afvalwater moeten worden aangesloten op het toezichtputje van het AS, dat op zijn beurt aangesloten is of moet worden aangesloten op de DWA.

§3. Indien er ter plaatse geen aansluitpunt aanwezig is, wordt op aangegeven van de rioolbeheerder een nieuwe aansluiting aangelegd.

§4. In zoverre bijkomend ook de toelating moet worden bekomen van de wegbeheerder vooraleer de in §3. bedoelde aansluiting kan worden gerealiseerd, zal de aangelande eigenaar hiervoor een aanvraag indienen bij de wegbeheerder.

#### **Artikel 4. Bepalingen voor lozingen in centraal gebied met gescheiden rioleringsstelsel en in collectief geoptimaliseerd buitengebied**

§1. Al het huishoudelijk afvalwater afkomstig van woningen en andere gebouwen moet worden geloosd in de DWA. In geen geval mag hemelwater in de DWA worden geloosd.

§2. Al het fecaliënhoudend afvalwater afkomstig van woningen en andere gebouwen moet in eerste instantie afgevoerd worden naar een voorbehandelingsinstallatie (septische put of gelijkwaardige voorziening). De overloop van de voorbehandelingsinstallatie en de afvoer(en) van het overige huishoudelijk afvalwater moeten worden aangesloten op het toezichtputje van het AS, dat op zijn beurt aangesloten is of moet worden aangesloten op de DWA.

§3. In zoverre uit een geldende milieuvergunning, en na controle ter plaatse door de gemeentelijke milieu-ambtenaar, blijkt dat het huishoudelijk afvalwater van een woning of ander gebouw voldoende als dusdanig is gezuiverd, kan het schepencollege op eensluidend advies van de gemeentelijke milieu-ambtenaar een afwijking toestaan, waarbij het gezuiverde afvalwater mag worden geloosd in de RWA, overeenkomstig de bepalingen van onderhavige verordening ter zake.

#### **Artikel 5. Bepalingen voor lozingen in collectief te optimaliseren buitengebied**

##### **Artikel 5.1. In de straat is een DWA aanwezig of wordt aangelegd**

§1. Al het huishoudelijk afvalwater van de woningen en andere gebouwen moet worden geloosd in de DWA. In geen geval mag hemelwater in de DWA worden geloosd.

§2. Al het fecaliënhoudend afvalwater afkomstig van woningen en andere gebouwen moet in eerste instantie afgevoerd worden naar een voorbehandelingsinstallatie (septische put of gelijkwaardige voorziening). De overloop van de voorbehandelingsinstallatie en de afvoer(en) van het overige huishoudelijk afvalwater moeten worden aangesloten op het toezichtputje van het AS, dat op zijn beurt aangesloten is of moet worden aangesloten op de DWA.

##### **Artikel 5.2. In de straat is geen DWA aanwezig**

§1. Al het huishoudelijk afvalwater van woningen en andere gebouwen moet in eerste instantie worden afgevoerd naar een voorbehandelingsinstallatie (septische put of gelijkwaardige voorziening) met een minimale inhoud van 3000 liter voor woningen en andere gebouwen die maximaal 5 I.E. vertegenwoordigen, te vermeerderen met een minimale inhoud van 600 L per bijkomende I.E. De overloop van de voorbehandelingsinstallatie dient aangesloten op een toezichtputje, dat op zijn beurt wordt aangesloten

- hetzij op een ingebuisde gracht in de straat die nog niet is aangesloten op een zuiveringsinstallatie,
- hetzij op een open gracht in de straat,
- hetzij een besterfput indien de voormelde aansluitingen ter plaatse niet mogelijk zijn.

§2. In afwijking van §1., mag het effluent van de voorbehandeling worden geloosd in gewoon oppervlaktewater of RWA in zoverre het voldoet aan de waterkwaliteitsnormen die zijn vastgelegd in Vlare II en latere wijzigingen en in zoverre ter plaatse de mogelijkheid tot aansluiting op een gewoon oppervlaktewater of RWA bestaat of kan worden gerealiseerd

**Artikel 6. Bepalingen voor lozingen in individueel te optimaliseren buitengebied zonder rioleringsstelsel en in geoptimaliseerd buitengebied zonder rioleringsstelsel**

§1. Al het huishoudelijk afvalwater van de woningen en andere gebouwen moet worden geloosd in een IBA. In geen geval mag hemelwater in de IBA worden geloosd.

§2. Al het fecaliënhoudend afvalwater afkomstig van woningen en andere gebouwen moet in eerste instantie afgevoerd worden naar een voorbehandelingsinstallatie (septische put of gelijkwaardige voorziening). De overloop van de voorbehandelingsinstallatie en de afvoer(en) van het overige huishoudelijk afvalwater moeten worden aangesloten op de IBA.

§3. In zoverre de voorbehandelingsinstallatie, bedoeld in §2., geïntegreerd deel uitmaakt van de IBA-installatie, dient geen afzonderlijke voorbehandelingsinstallatie te worden voorzien.

§4. Het effluent van de IBA moet worden geloosd in een oppervlaktewater, of in RWA in zoverre ter plaatse de mogelijkheid tot aansluiting op een oppervlaktewater of RWA bestaat of kan worden gerealiseerd

In zoverre er in voorkomend geval geen mogelijkheid bestaat of kan worden gerealiseerd om te lozen in een oppervlaktewater of RWA, mag het effluent van de IBA worden geloosd in een besterfput.

§5. De uitrusting en de werking van de IBA moet steeds voldoen aan de technische eisen opgelegd door de gemeente.

**Artikel 7. Hergebruik van hemelwater**

§1. Het hergebruik van hemelwater is verplicht bij

- nieuwbouw van woningen,
- vernieuwbouw van woningen,
- uitbreiding van woningen, in zoverre de bebouwde oppervlakte toeneemt met 40 m<sup>2</sup> of meer.

§2. Om het hergebruik te realiseren, moet de hemelwaterput worden uitgerust met een operationele pompinstallatie en met één of meerdere aftappunten waarop minstens één toilet of wasmachine wordt aangesloten.

De wijze van hergebruik en de aftappunten moeten in een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning of een meldingsdossier uitdrukkelijk worden vermeld en moeten op de bij de vergunningsaanvraag of melding gevoegde plannen duidelijk worden aangeduid.



§3. Voor de berekening van de inhoud van een nieuwe hemelwaterput mag de inhoud van een reeds bestaande hemelwaterput, die wordt behouden en deel blijft uitmaken van het HS, in mindering worden gebracht .

§4. Voor verharde oppervlakten groter dan 1000 m<sup>2</sup> kunnen er, overeenkomstig de Code van Goede Praktijk, specifieke eisen opgelegd worden met betrekking tot de installaties inzake de buffering, de infiltratie en de afvoer van het hemelwater.

### **Artikel 8. Controle**

§1. Na uitvoering van de werken, strekkende tot de aanleg of de aanpassing van een AS of een HS waarvoor een keuringsattest decretaal verplicht is, bezorgt de persoon, de rechtspersoon of de instantie voor wiens rekening deze werken werden uitgevoerd het keuringsattest aan het gemeentebestuur.

§2. Het gemeentepersoneel kan de naleving van onderhavige verordening steeds controleren. Aldus is elke persoon, rechtspersoon of instantie voor wiens rekening de in §1. bedoelde werken worden of werden uitgevoerd, verplicht om aan het bevoegde gemeentepersoneel toegang te verlenen tot de gebouwen en het terrein waarop de gebouwen zich bevinden, zodat de nodige controles kunnen worden uitgevoerd.

§3. Bij niet-naleving van de in §2. vermelde verplichtingen kan de gemeente ambtshalve de werken en handelingen, nodig voor de uitvoering van de controle, uitvoeren of laten uitvoeren op kosten van de degene die deze verplichtingen niet heeft nageleefd.

§4. Bij vaststelling van hetzij een sluikaansluiting, hetzij een aansluiting die werd gerealiseerd na de inwerkingtreding van onderhavige verordening doch niet in overeenstemming is met de bepalingen van onderhavige verordening, vallen de kosten voor controle en, in voorkomend geval, de kosten van herstelling of aanpassing van de DWA en/of de RWA, evenals de kosten voor de realisatie van nieuwe aansluitingen, volledig ten laste van de eigenaar of zijn zakelijk gerechtigde.

### **Artikel 9: Overgangs- en opheffingsbepalingen**

§1. De bepalingen van het besluit van de gemeenteraad van 25 september 2003 houdende goedkeuring gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen en gebouwen, worden opgeheven de dag waarop de bepalingen van de onderhavige stedenbouwkundige verordening van kracht worden.

§2. De stedenbouwkundige vergunningsaanvragen en de milieuvergunningsaanvragen die op de dag van de inwerkingtreding van onderhavige stedenbouwkundige verordening reeds ingediend waren, worden afgehandeld overeenkomstig de in §1. vermelde bepalingen.”

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL:

Bij bevel:  
De gemeentesecretaris

De voorzitter