

## Aangifteformulier activeringsheffing

### 1. Persoonlijke gegevens:

Naam en voornaam: .....

Straat en nummer: .....

Postcode en gemeente: .....

E-mail: .....

### 2. Gegevens grond:

Ligging van de grond: .....

Kadastrale gegevens: .....

Lengte van het perceel langs de weg: ..... meter

U bent: o eigenaar  
o mede-eigenaar  
o erfpachter  
o opstalhouder

### 3. Inlichtingen

#### Het perceel werd verkocht voor 1 januari van het aanslagjaar

Datum van de notariële akte: .....

Naam en adres van de notaris: .....

Naam en adres van de nieuwe eigenaar: .....

#### Het perceel is bebouwd

Aanvangsdatum van de werken: .....

Nummer stedenbouwkundig dossier: .....

### 4. Vrijstellingen:

Duid aan indien u in aanmerking komt voor één van de volgende vrijstellingen:

- De eigenaars van één enkele onbebouwde kavel/bouwgrond, bij uitsluiting van enig ander onroerend goed gelegen in België of het buitenland. Als bewijs één van volgende documenten:
  - een **eigendomsbewijs van het gewestelijk kantoor van het kadaster in Antwerpen**, Italiëlei 4 bus 10, 2000 Antwerpen, fax: 0257/97103, [meow.dienst.uit.antw@minfin.fed.be](mailto:meow.dienst.uit.antw@minfin.fed.be). De aanvraag gebeurt via een **specifiek formulier, nr. 434**, terug te vinden op de website van Kalmthout, reglementen en retributies, activeringsheffing
  - een **uitreksel van de kadastrale gegevens** in uw dossier, via [www.MyMinfin.be/vermogen](http://www.MyMinfin.be/vermogen)
- De staat, de gemeenschappen, de gewesten, de provincies, de gemeenten en de sociale huisvestingsmaatschappijen.

## Begeleidende nota bij het aangifteformulier

### Art. 1

Onbebouwde kavel: een onbebouwd perceel grond dat gelegen is binnen de omschrijving van een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling en bestemd is voor woningbouw, en niet zijnde een kavel waarop, op 1 januari van het aanslagjaar waarop de activeringsheffing betrekking heeft, de oprichting van een voor bewoning bestemd gebouw al werd aangevat overeenkomstig een uitvoerbare stedenbouwkundige vergunning, en in de loop van het aanslagjaar een normale afwerking kent.

Onbebouwde bouwgrond: een onbebouwd perceel grond dat volgens de aanduidingen van het geldende gewestplan gelegen is in een woongebied en gelegen is aan een voldoende uitgeruste weg en dat, al dan niet na samenvoeging met andere percelen of perceelsdelen, in principe bestemd is of bestemd kan worden voor woningbouw, en niet zijnde een bouwgrond waarop, op 1 januari van het aanslagjaar waarop de activeringsheffing betrekking heeft, de oprichting van een voor bewoning bestemd gebouw al werd aangevat overeenkomstig een uitvoerbare stedenbouwkundige vergunning, en in de loop van het aanslagjaar een normale afwerking kent.

### Art. 2

Het tarief van de activeringsheffing bedraagt € 12,50 per strekkende meter breedte van de onbebouwde kavel of bouwgrond langs de voorliggende weg, echter met een minimale heffing van € 125 per onbebouwde kavel of bouwgrond. Elk gedeelte van een meter wordt als volle meter beschouwd. De hierboven vermelde bedragen zijn gekoppeld aan de evolutie van de ABEX-index en stemmen overeen met de index van december 2008. Ze worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan het ABEX-indexcijfer van de maand december die aan de aanpassing voorafgaat.

### Art. 3

De activeringsheffing is verschuldigd door hetzij de natuurlijke persoon hetzij de rechtspersoon, die op 1 januari van het aanslagjaar:

- hetzij eigenaar is van de onbebouwde kavel of grond
- hetzij erfpachter of de opstalhouder is indien er een recht van erfpacht of opstal op de bouwgrond gevestigd is, en subsidiair door de eigenaar
- hetzij vruchtgebruiker is van de onbebouwde kavel of onbebouwde grond

### Art. 4

In geval van mede-eigendom, is iedere mede-eigenaar de activeringsheffing verschuldigd à rato van zijn eigendomsaandeel. In geval bepaalde mede-eigenaars vrijgesteld zijn van de activeringsheffing, dan wordt deze enkel gevorderd van de niet-vrijgestelde mede-eigenaars met dien verstande evenwel dat de minimale heffing per onbebouwde kavel of onbebouwde grond in totaal minstens € 125 dient te bedragen.

### Art. 5 t/m 9

Vrijstellingen en geen activeringsheffing: zie aangifteformulier

### Art. 10

Wanneer een onbebouwde kavel of bouwgrond gelegen is langs meer dan één voorliggende weg, zal als grondslag van de heffing de helft van de som genomen worden van de twee langste zijden van de onbebouwde kavel of grond langs de respectievelijk voorliggende wegen, de afgeronde of afgesneden hoeken niet inbegrepen. De percelen die in een bocht van 90° liggen van een bestaande weg, moeten in dit verband als hoekpercelen beschouwd worden.

### Art. 11

De belastingplichtigen ontvangen vanwege het gemeentebestuur jaarlijks een aangifteformulier dat door hen, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

- Bouwheren of verkavelaars voor wat betreft de kavels waarmee zij bijdragen tot de verwezenlijking van een sociaal woonaanbod.
- Verkavelaars, voor wat betreft de kavels die zij, in uitvoering van een bindende bepaling van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, verkopen met toepassing van een door de gemeenteraad vastgestelde toewijzingsregeling.
  - hetzij voor een periode van 5 jaar, te rekenen vanaf de datum waarop de verkavelingsakte wordt verleden
  - hetzij voor het resterende gedeelte van een periode van 5 jaar, te rekenen vanaf de datum van de inwerkingtreding van onderhavig reglement, indien de verkavelingsakte al werd verleden voor de inwerkingtreding van onderhavig reglement
- Voor één onbebouwde kavel/bouwgrond per kind, al dan niet ten laste, indien het kind op 1 januari 2015 aan volgende voorwaarden voldoet:
  - het heeft de leeftijd van dertig jaar nog niet bereikt: geboortedatum: .....
  - het heeft nog geen volle drie jaar een onbebouwde kavel/bouwgrond in volle eigendom, alleen of met de persoon met wie het gehuwd is of wettelijk of feitelijk samenwoont
 Indien het **kind tussen 21 en 30 jaar** oud is moet er nog een bijkomend **bewijs van eigendom** bijgevoegd worden (zie eerste punt onder vrijstellingen, één enkele onbebouwde kavel/bouwgrond).
- Aan de houders van een in laatste administratieve aanleg verleende verkavelingvergunning, en dit gedurende vijf jaren, te rekenen vanaf 1 januari van het jaar dat volgt op de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg, respectievelijk, wanneer de verkaveling werken omvat, vanaf 1 januari van het jaar dat volgt op het jaar van afgifte van het attest, vermeld in artikel 4.2.16, § 2 VCRO, desgevallend voor die fase van de verkavelingvergunning waarvoor het attest wordt verleend.

## 5. De activeringsheffing wordt niet geheven op:

- Onbebouwde kavels/bouwgronden die voldoen aan beide hiernavolgende voorwaarden:
  - ze behoren toe aan identiek dezelfde eigenaar als deze van de aanpalende bebouwde kavel/bouwgrond
  - ze vormen met die bebouwde kavel/bouwgrond één ononderbroken ruimtelijk geheel
 De vrijstelling geldt voor een straatbreedte van maximaal 30 meter. Berekening straatbreedte 30 meter: breedte van bebouwde kavel + breedte aanpalende onbebouwde kavel/bouwgrond.
- Kavels en bouwgronden die tijdens het heffingsjaar niet voor bebouwing kunnen worden bestemd als gevolg van:
  - hun inrichting als collectieve voorzieningen, met inbegrip van hun aanhorigheden
  - de Pachtwet van 4.11.1969, waarbij het bewijs van de pacht door alle middelen rechtens moet worden geleverd, meer bepaald: **kopie pachtovereenkomst + bewijs van betaling pachtprijs + identiteitsgegevens en ondernemingsnummer pachter.**
  - hun werkelijke en volledige aanwending voor land- of tuinbouw, gedurende het hele jaar, waarbij het bewijs moet geleverd worden door middel van, onder andere, **een kopie van de meest recente verzamelstaat**
  - een bouwverbod of enige andere erfdiensbaarheid tot openbaar nut die woningbouw onmogelijk maakt
  - een vreemde oorzaak die de heffingsplichtige niet kan worden toegerekend, zoals de beperkte omvang van de bouwgronden of kavels, of hun ligging, vorm of fysieke toestand

Voor waar en echt verklaard te ....., op .....(datum)

Handtekening:

Gemeentebestuur Kalmthout – dienst financiën

Kerkeneind 13, 2920 Kalmthout

E-mail: [ilde.vandeneynen@kalmthout.be](mailto:ilde.vandeneynen@kalmthout.be)

**Art. 12**

Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, wordt de activeringsheffing ambtshalve vastgesteld en ingekohierd.

Vooraleer wordt overgegaan tot ambtshalve vaststelling worden aan de belastingplichtige per aangetekend schrijven de motieven, de elementen, de wijze van bepaling en het bedrag van de activeringsheffing betekend.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen volgend op de datum van verzending van de betekening van de activeringsheffing om zijn opmerkingen schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen in te dienen.

**Art. 13**

Op de ambtshalve vastgestelde belasting zal een belastingverhoging als volgt worden toegepast en afzonderlijk in het kohier en op het aanslagbiljet worden vermeld:

- 10% bij een eerste overtreding;
- 40%, 70% en 100% bij respectievelijk een tweede, derde en vierde overtreding, met dien verstande dat een correcte aangifte gedurende twee opeenvolgende jaren de goede trouw in hoofde van de belastingplichtige volledig herstelt.

Vanaf de vijfde opeenvolgende overtreding zal de belastingverhoging 200% van de ambtelijk in te kohieren belasting bedragen.

**Art. 14**

De activeringsheffing wordt ingevorderd door de gemeentelijke financieel beheerder door middel van een kohier, dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Het volledige belastingsreglement is te raadplegen op [www.kalmthout.be](http://www.kalmthout.be) onder het punt bestuur en diensten.