

## UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD.

### Vergadering van 16 december 2019.

**Aanwezig:** L. Jacobs, burgemeester-voorzitter; S. Lathouwers, J. Van den Bergh, J. Oerlemans, S. Hoppenbrouwers, M. De Bock, schepenen; K. Vanhees, H. De Schepper, M. Aerts, L. Peeters, J. Van Esbroeck, M. Beyers, C. De Rydt, D. Van Aert, I. Verhaert, J. Duerloo, S. Van Looveren, C. De Roeve, H. Beyers, D. Beyers, G. Delcroix, L. Van den Keybus, A. Van der Poel, I. Bosmans, raadsleden ;  
V. Gabriels, algemeen directeur.

**Verontschuldigd:** D. Arnold, raadslid.

**Onderwerp:** Punt 15.4: Goedkeuring van het gebruiks- en retributiereglement voor het kunsthuis Ernest Albert voor het dienstjaar 2020.

---

De gemeenteraad, vergaderd in openbare zitting,

Gelet op het artikel 170, § 4, van de Grondwet;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 26 januari 2006 betreffende de aanvaarding van de schenking vanwege mevrouw Marcella Breugelmans, echtgenote van kunstenaar Ernest Albert; dat de schenking betrekking had op hun toenmalige woning gelegen in de Hortensiadreef 31 te Kalmthout en verschillende schilderijen van haar man;

Overwegende dat als bijzondere voorwaarde aan deze schenking onder andere verbonden was dat het gebouw in de Hortensiadreef hoofdzakelijk door de gemeente ingericht en gebruikt zou worden als cultuur-, tentoonstellings- en kunstencentrum voor beeldende kunst; dat aan deze voorwaarde voldaan wordt;

Overwegende dat het noodzakelijk is een vergoeding te vragen voor het gebruik van de lokalen in het kunsthuis, om het hoofd te bieden aan de steeds stijgende onderhouds- en uitbatingskosten die dergelijke inrichting met zich brengt;

Gelet op het feit dat in het reglement betreffende het gebruik van de lokalen in het kunsthuis een onderscheid gemaakt wordt tussen 4 categorieën van gebruikers;

Gezien het aangewezen is om voor deze 4 categorieën verschillende tarieven te hanteren en dit om volgende redenen:

- categorie A betreft gemeentelijke adviesraden, gemeentebestuur en gemeentelijke openbare instellingen. Omdat de werking vanuit het gemeentelijk meerjarenplan en budget wordt gefinancierd, heeft de heffing van een retributie voor deze categorie geen invloed op de gemeentelijke financiën;

- categorie B betreft de verenigingen die erkend zijn door een Kalmthoutse adviesraad. De werking van deze verenigingen werd door één van de bestaande gemeentelijke adviesraden als zinvol ervaren naar de bevolking toe. De erkende verenigingen verplichten zich tegenover het gemeentebestuur tot sociale, culturele en sportieve activiteiten die de uitstraling van de gemeente bevorderen. Het hanteren van een verminderd tarief ten opzichte van erkende verenigingen is dan ook aangewezen;
- categorie C betreft de verenigingen binnen de gemeente die niet aangesloten zijn bij een adviesraad, alle Kalmthoutse non-profit zelfhulpgroepen en amateurkunstenaar van binnen de gemeente. Deze categorie draagt bij tot de ontwikkeling van de gemeente en de individuele ontplooiing van de burgers in het algemeen;
- categorie D betreft alle personen en verenigingen die niet behoren tot categorie A, B en C: natuurlijke personen, verenigingen, instellingen en profit sector. Zij betalen het normale tarief;

Gelet op de definiëring van de mogelijke gebruiksduren voor de lokalen; dat eveneens een verschil in tarifiering aangewezen is in functie van de duurtijd van het gebruik;

Gelet op het feit dat het huidige gebruiks- en retributiereglement voor het kunsthuis Ernest Albert eindigt op 31 december 2019;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 4 november 2019 om dit reglement te verlengen voor 1 jaar zodat het nieuw samengestelde beheersorgaan van het gemeenschapscentrum Kalmthout zich in de loop van 2020 kan buigen over de gebruiks- en retributiereglementen die van toepassing zijn op de gemeentelijke, culturele infrastructuur;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat de continuïteit bewaard dient te blijven;

Gehoord de toelichting door de schepenen bevoegd voor financiën;

**BESLUIT:** met 24 jastemmen van Clarisse De Rydt, Inneke Bosmans, Inga Verhaert, Jan Van Esbroeck, Jef Duerloo, Anita Van der Poel, Gilles Delcroix, Koen Vanhees, Hans De Schepper, Monique Aerts, Lies Van den Keybus, Cindy De Roeve, Dieter Beyers, Hanne Beyers, Stefanie Van Looveren, Maggy Beyers, Wies Peeters, Didier Van Aert, Sandra Hoppenbrouwers, Silke Lathouwers, Jef Van den Bergh, Maarten De Bock, Jan Oerlemans en Lukas Jacobs.

#### Artikel 1.-

De gemeenteraad keurt het gebruiks- en retributiereglement voor de lokalen in het Kunsthuis Ernest Albert (Hortensiadraaf 31 te Kalmthout) goed. Ten bate van de gemeente wordt voor een termijn beginnend op 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2020 een retributie geheven op het gebruik van de lokalen in het kunsthuis, zoals voorzien in dit gebruiks- en retributiereglement. Het reglement gaat hierbij integraal als bijlage.

## *“Gebruiks- en retributiereglement Kunsthuis Ernest Albert*

### **Algemene voorwaarden**

1. *In het Kunsthuis Ernest Albert, Hortensiadreef 31, 2920 Kalmthout kunnen volgende lokalen gehuurd worden:
  - 1.1. Atelier
  - 1.2. Woonruimte
  - 1.3. Keuken*
2. *De lokalen zijn bestemd voor tentoonstellingen, kleinschalige woord- en muziekprojecten, kortlopende cursussen en dergelijke. De lokalen worden niet ter beschikking gesteld voor privéfeesten en dergelijke. Recepties zijn uitzonderlijk toegelaten als onderdeel van een cultureel evenement, bijvoorbeeld een vernissage of een matinee.*
3. *Reservaties moeten schriftelijk gebeuren met het aanvraagformulier te bekomen via de website [www.kalmthout.be](http://www.kalmthout.be) of op de cultuurdienst. De aanvragen kunnen maximaal 1 jaar op voorhand worden ingediend. De agenda wordt bijgehouden door de gemeentelijke cultuurdienst. De aanvragen worden chronologisch volgens datum van aanvraag behandeld. Bij gelijktijdige aanvraag wordt de volgorde bepaald van categorie A tot en met D, waarbij categorie A de hoogste prioriteit krijgt:  
  
*Categorie A: Kalmthout: gemeentebestuur, gemeentelijke openbare instellingen, adviesraden;  
Categorie B: verenigingen erkend door een Kalmthoutse adviesraad;  
Categorie C: Kalmthout: alle andere verenigingen, amateurkunstenaars en non-profit zelfhulpgroepen;  
Categorie D: niet behorend tot categorie A, B en C; natuurlijke personen, verenigingen, instellingen en profit-sector.**
4. *De lokalen worden niet op jaarbasis verhuurd.*
5. *Het is verboden de lokalen te gebruiken voor andere doeleinden dan deze vermeld in het reglement.*
6. *Met de ondertekening van het aanvraagformulier verklaart de aanvrager in te stemmen met het gebruiks- en retributiereglement.*
7. *De gebruiker is aansprakelijk voor het eigen materiaal en dient hiervoor de vereiste verzekeringen af te sluiten. Materiaal kan enkel in de daarvoor voorziene bergruimte achtergelaten worden na overleg met de cultuurdienst. De gebruiker is aansprakelijk tegenover derden en staat zelf in voor het betalen van auteursrechten, taksen, belastingen, verzekeringen en dergelijke.*
8. *Het gemeentebestuur verklaart dat voor het gebouw waarvan de lokalen deel uitmaken, inzake verzekering tegen brand en burgerlijke aansprakelijkheid, afstand van verhaal in de polis werd opgenomen.*

9. *De lokalen mogen niet onderverhuurd worden.*
10. *De lokalen en alle roerende goederen waaronder het meubilair, de installaties en dergelijke dienen na gebruik te worden afgeleverd in dezelfde toestand waarin ze zich bevonden vóór gebruik. Schoonmaakmiddelen zijn voorhanden. Het is verboden om iets aan te brengen, te beschrijven, te beplakken, met uitzondering op de daarvoor voorziene prikborden.*
11. *Tijdens de huurperiode is de gebruiker verantwoordelijk voor het onderhoud van de infrastructuur. Wanneer de gebruiker de lokalen zodanig achterlaat dat een extra onderhoudsbeurt of schoonmaak nodig blijkt, dan zal hij de kosten hiervan moeten betalen. Beschadigingen aan de lokalen of het meubilair moeten onmiddellijk gesignaleerd worden aan de cultuurdienst. Beschadigingen veroorzaakt door de gebruiker worden door hem vergoed. Volgens bestek zal het bedrag voor de herstelling veroorzaakt door de gebruiker aan hem worden aangerekend.*
12. *Afvalverwerking:  
Al het afval wordt gesorteerd. Grijs container voor restafval, groene container voor GFT en een blauwe zak voor PMD. Papier/karton wordt samengebonden. Op het einde van de gebruikperiode plaatst de gebruiker al het afval op de daartoe voorziene plaats.*
13. *De gebruiker is verantwoordelijk voor de verwarming. Het is zijn taak om bij het verlaten van het lokaal de thermostaat op nachtstand te zetten.*
14. *Algemene verbodsbepalingen en voorwaarden brandvoorkoming:*
  - 14.1. *In de hele infrastructuur geldt een algemeen rookverbod. De gebruiker moet erover waken dat het rookverbod wordt nageleefd.*
  - 14.2. *In de lokalen mogen maximum 99 personen aanwezig zijn. De gebruiker moet erop toezien dat dit aantal niet wordt overschreden.*
  - 14.3. *De brandblussers blijven te allen tijde zichtbaar en bereikbaar. Ze mogen niet verwijderd worden.*
  - 14.4. *Tijdens elke activiteit moeten de nooduitgangen en gangen vrij blijven en mogen de deuren niet op slot zijn tijdens de duur van de activiteiten. De gebruiker moet erover waken dat deze regel gerespecteerd wordt en dat de nooduitgangen enkel gebruikt worden in geval van nood.*
  - 14.5. *Enkel materiaal dat beantwoordt aan de wettelijke normen van de brandveiligheid in openbare ruimten wordt toegelaten. U kan hierover meer informatie bekomen bij de lokale brandweer op het nummer 03 369 74 10.*
  - 14.6. *Het gebruik van vuurwerk en/of ander aanverwant feestopluisterend materiaal is niet toegestaan, tenzij na advies van de brandweer en met voorafgaande schriftelijke toestemming van het gemeentebestuur.*
  - 14.7. *De open haard mag onder geen enkele voorwaarde gebruikt worden.*
15. *De gebruiker staat in voor de bekendmaking van de activiteit, het maken van catalogi, drukwerk en verzending van promotiemateriaal. De gebruiker bezorgt gratis 2 exemplaren van elk drukwerk aan de cultuurdienst.*

16. 'Gemeentebestuur Kalmthout' en 'Kunsthuis Ernest Albert' mogen enkel gebruikt worden als aanwijzing van de locatie waar de activiteit plaats vindt. Bij elke aankondiging moet de organisator duidelijk vermeld worden.
17. De gebruiker beschikt tijdens de huurperiode over de nodige sleutel en gepersonaliseerde alarmcode. Ze zijn af te halen bij de cultuurdienst, tijdens de kantooruren één dag voor het gebruik van het lokaal. In geval van weekend of feestdag worden ze opgehaald op de voorafgaande werkdag. De gebruiker ondertekent een ontvangstbewijs en brengt de sleutel terug naar de cultuurdienst, tijdens de kantooruren op de werkdag volgend op de activiteit. De gebruiker blijft verantwoordelijk voor het pand tot de sleutel is ingeleverd bij de cultuurdienst. In geval van het niet inleveren worden de kosten voor het vervangen van sleutels en sloten doorgerekend aan de gebruiker.
18. Gebruikers die het gebruiks- en retributiereglement overtreden worden gedurende een periode uitgesloten van het gebruik van alle gemeentelijke lokalen. Het college van burgemeester en schepenen stelt de termijn vast in functie van de ernst van de inbreuk.
19. Algemene bepalingen voor buitenruimte:
- 19.1. Het gebruik van de buitenruimte kan enkel met een onvoorwaardelijk respect voor de tuin.
  - 19.2. Het is verboden om vegetatie en/of infrastructuur te beschadigen of te misbruiken. Dat geldt niet enkel voor perken of hagen, maar ook voor grasvelden, paden, afsluitingen, meubilair en dergelijke.
  - 19.3. Gebruik van kunstmist, kunstsneeuw, rook, verf en dergelijke kan niet zonder voorafgaande toestemming van het college van burgemeester en schepenen.
  - 19.4. Voertuigen mogen enkel rijden of geparkeerd worden op de daartoe voorziene plaatsen.
  - 19.5. Na de activiteit dient het terrein volledig in zijn oorspronkelijke staat hersteld te worden. Alle afval en zwerfvuil dient verwijderd te worden door en op kosten van de gebruiker.
  - 19.6. Voor herstellingen of opruimwerken die door het gemeentebestuur moeten uitgevoerd worden, zullen de kosten integraal op de gebruiker verhaald worden.
20. De gebruiker is aansprakelijk voor ongevallen en andere schadelijke gevolgen ten opzichte van derden die voortvloeien uit het gebruik van het Kunsthuis Ernest Albert.
21. Waar het reglement niet toereikend blijkt beslist het college van burgemeester en schepenen.

### **Tarieven**

22. De lokalen in het Kunsthuis Ernest Albert zijn te huren per dagdeel of per week (van woensdag tot de eerstvolgende dinsdag). Onder dagdeel wordt verstaan de voormiddag van 8u00 tot 12u00, de namiddag van 13u00 tot 17u00 of de avond van 18u00 tot 22u00.

23. *Tarieven:*

*Voor het gebruik van de lokalen wordt aan het gemeentebestuur, de gemeentelijke openbare instellingen en de gemeentelijke adviesraden een vrijstelling van retributie verleend.*

<i>Categorieën</i>	<i>Dagdeel</i>	<i>Week</i>
<i>CATEGORIE A</i>	<i>/</i>	<i>/</i>
<i>CATEGORIE B</i>	<i>10,00</i>	<i>40,00</i>
<i>CATEGORIE C</i>	<i>15,00</i>	<i>60,00</i>
<i>CATEGORIE D</i>	<i>30,00</i>	<i>120,00</i>

*24. Het huurtarief dient volledig ontvangen te zijn vóór aanvang van de huurperiode op de gemeentelijke rekening BE26 0910 0009 7029, GKCCBEBB. Sleutel en gepersonaliseerde alarmcode worden enkel meegegeven na betaling van de geldende retributie.”*

Art. 2.-

De betaling van de retributie geschiedt voorafgaandelijk tegen afgifte van een ontvangstbewijs dat op elk verzoek dient getoond te worden.

Art. 3.-

In geval van betwisting zal de invordering geschieden bij wijze van burgerlijke rechtsvordering.

Art. 4.-

Een kopie van deze beslissing wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid.

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL:

Bij bevel:

De algemeen directeur

De voorzitter