

## VERSLAG VERGADERING

### Gemeenteraad

**Datum: 25 november 2019**

**Aanwezig:** L. Jacobs, burgemeester-voorzitter; S. Lathouwers, J. Van den Bergh, J. Oerlemans, S. Hoppenbrouwers, M. De Bock, schepenen; K. Vanhees, H. De Schepper, M. Aerts, L. Peeters, J. Van Esbroeck, M. Beyers, C. De Rydt, D. Van Aert, I. Verhaert, J. Duerloo, S. Van Looveren, C. De Roeve, H. Beyers, D. Beyers, G. Delcroix, L. Van den Keybus, A. Van der Poel, D. Arnold, I. Bosmans, raadsleden ; V. Gabriels, algemeen directeur.

**Verontschuldigd:** /

De voorzitter opent de zitting om 20.05 uur.

Vervolgens wordt overgegaan tot afhandeling van de dagorde van de gemeenteraad.

### **D A G O R D E**

=====

#### Autonom Gemeentebedrijf Kalmthout

1. Goedkeuring van het aangepaste prijssubsidiereglement 2019.

#### Financieel beleid.

2. Goedkeuring van het aangepaste reglement op de gemeentelijke administratieve sancties.
3. Kerkfabrieken: kennisname van de budgetwijziging voor het dienstjaar 2019 voor de kerkfabriek Sint-Jozef en goedkeuring van de budgetwijziging voor het dienstjaar 2019 én aanpassing van het meerjarenplan 2019 voor de kerkfabriek Heilig Hart.

#### Patrimonium.

4. Goedkeuring van het aanbod voor openbare verlichting door de distributienetbeheerder IVEKA en kennisname van het bijhorende reglement.
5. Verkaveling SBK Arro Antwerpen CVBA: goedkeuring van de wijziging van het stratentracé én bijstellen van de kavelgrenzen voor de loten 19 tot en met 36 in de Emmanuel De Bomlaan en de Henry Van de Veldelaan.
6. Verkaveling door De Ideale Woning CVBA: goedkeuring van de wijziging van het stratentracé van de Zoete Dreef én bijstellen van de verkavelingsvoorschriften voor de loten 80 en 81 in de Zoete Dreef.

### Welzijn.

7. Goedkeuring van de verlenging van de projectvereniging Selab.

### Samenwerkingsverbanden.

8. Dienstverlenende vereniging IKA: vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente met betrekking tot de agendapunten van de algemene vergadering in buitengewone zitting van 9 december 2019.

9. Dienstverlenende vereniging IGEAN dienstverlening: vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente met betrekking tot de agendapunten voor de buitengewone algemene vergadering van 11 december 2019.

10. Opdrachthoudende vereniging IGEAN milieu en veiligheid: vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente met betrekking tot de agendapunten voor de buitengewone algemene vergadering van 11 december 2019.

11. Dienstverlenende vereniging CIPAL: vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente met betrekking tot de agendapunten voor de buitengewone algemene vergadering van 12 december 2019.

12. Goedkeuring van de aanstelling van de dienstverlenende vereniging CIPAL als opdrachtcentrale voor afname van de raamovereenkomst "Aankoop van licenties, gebruiksrechten, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaardsoftware".

13. Goedkeuring van de aanstelling van de dienstverlenende vereniging CIPAL als opdrachtcentrale voor afname van de raamovereenkomst "Aankoop van ICT Infrastructuur".

14. Intergemeentelijke vereniging PONTES: vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente met betrekking tot de agendapunten voor de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2019.

15. Opdrachthoudende vereniging PIDPA: vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente met betrekking tot de agendapunten voor de buitengewone algemene vergadering van 20 december 2019 en voordacht van een lid voor het adviescomité A.

### Aangevraagd agendapunt

16. Aansluiting bij het initiatief van de European Disability Card. – op vraag van de N-VA fractie.

17. Feestelijke afsluiting van de werf van de eeuw in Achterbroek. – op vraag van de Open VLD fractie.

### Goedkeuring van het verslag.

18. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van 21 oktober 2019 van de gemeenteraad.

## **BESLOTEN ZITTING**

Nihil.

## **V E R S L A G**

=====

## **OPENBARE ZITTING**

### AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF KALMTHOUT

Schepen Sandra Hoppenbrouwers (CD&V) verlaat de vergadering om 20.05 uur.

#### 1. Goedkeuring van het aangepaste prijssubsidiereglement 2019.

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 20 juni 2016 betreffende de oprichting en statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 september 2016 over de goedkeuring van de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout (afgekort AGB); dat de kennisgeving van de oprichting van het AGB op 10 oktober 2016 werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad;

Gelet op het artikel 13 van de beheersovereenkomst tussen de gemeente en het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 28 november 2016; dat dit artikel stelt dat de gemeente de toegangsprijzen tot infrastructuur kan begrenzen opdat de infrastructuur toegankelijk zouden zijn voor iedereen en de beperkte toegangsprijzen subsidiëren middels prijssubsidies; dat de modaliteiten en de berekeningswijze van de prijssubsidies worden vastgesteld in een apart prijssubsidiereglement;

Overwegende dat het past afspraken te maken over de prijssubsidies die de gemeente toekent aan het AGB om het AGB Kalmthout haar dienstverlening met betrekking tot de exploitatie van het gemeentelijk zwembad en van het sportpark Heikant te kunnen uitvoeren;

Gelet op het raadsbesluit en het besluit van de raad van bestuur van het AGB Kalmthout van 22 oktober 2018 over de goedkeuring van de ontwerpovereenkomst tot vestiging van een erfpacht voor het sportpark Heikant;

Gelet op de goedkeuring door de gemeenteraad én raad van bestuur van het AGB Kalmthout in zitting van 25 februari 2019 van de notariële ontwerpakte voor de vestiging van een erfpacht door het AGB Kalmthout op de terreinen van het sportpark Kalmthout;

Gelet op het raadsbesluit en het besluit van de raad van bestuur van het AGB Kalmthout van 17 juni 2019 over de goedkeuring van het prijssubsidiereglement voor het zwembad en het sportpark Heikant;

Gelet op feit dat de prijssubsidiefactor nu herberekend moet worden; dat deze prijssubsidies door de gemeente worden verleend aan het AGB Kalmthout voor het verlenen van het recht op toegang aan de gebruikers van het zwembad, de voetbalinfrastructuur van het sportpark Heikant, de atletiekinfrastructuur van het sportpark Heikant én de indoor petanqueterreinen van het sportpark Heikant;

Overwegende dat de raad van bestuur van het AGB Kalmthout het aangepaste prijssubsidiereglement goedkeurde in zitting van heden;

**BESLUIT:** met 24 jastemmen van Clarisse De Rydt, Inneke Bosmans, Inga Verhaert, Jan Van Esbroeck, Jef Duerloo, Anita Van der Poel, Gilles Delcroix, Domien Arnold, Koen Vanhees, Hans De Schepper, Monique Aerts, Lies Van den Keybus, Cindy De Roeve, Dieter Beyers, Hanne Beyers, Stefanie Van Looveren, Maggy Beyers, Wies Peeters, Didier Van Aert, Silke Lathouwers, Jef Van den Bergh, Maarten De Bock, Jan Oerlemans en Lukas Jacobs.

#### Enig artikel.-

De gemeenteraad keurt het aangepaste prijssubsidiereglement van het gemeentelijk zwembad en van het sportpark Heikant goed. Het reglement geldt voor de periode van 1 december 2019 tot 31 december 2019.

Het prijssubsidiereglement gaat hierbij integraal als bijlage.

Schepen Sandra Hoppenbrouwers (CD&V) neemt terug plaats aan de vergadertafel om 20.06 uur.

#### FINANCIEEL BELEID.

##### 2. Goedkeuring van het aangepaste reglement op de gemeentelijke administratieve sancties.

De voorzitter geeft hierbij verdere toelichting.

Raadslid Hans De Schepper (Groen) zegt dat hij volmondig akkoord is wat betreft het voorstel rond het geluidsarm vuurwerk. Hij merkt op dat handhaving niet eenvoudig zal zijn. Dit is een probleem dat de politie op dat moment zal moeten oplossen. Dit is zijn enige kanttekening hierbij. Verder is hij heel blij dat voor het dierenwelzijn deze maatregelen getroffen worden. Ten tweede zijn er de motorbendes. Het raadslid zegt dat hij zelf motorrijder is en dat het jammer is dat bendes de naam van de goede motorrijder besmeuren. Hij hoopt dat door dit reglement deze zienswijze binnen Kalmthout kan vermeden worden. Zijn boodschap is dat niet alle motorrijders slechte mensen zijn.

Raadslid Koen Vanhees (Vlaams Belang) zegt dat hij geen problemen heeft met beide aanpassingen. Hij zegt dat toen hij in het verleden in de gemeenteraad zat, er een dergelijk reglement werd aangenomen. Hij vindt het goed dat dit nu verstrengd wordt. Het raadslid vindt het ook goed dat een regeling rond motorbendes worden opgenomen. In de praktijk geeft dit momenteel volgens hem nog geen problemen in Kalmthout.

Het raadslid verwijst ook naar de documenten die rond dit agendapunt werden bezorgd aan het college van burgemeester en schepenen en meer specifiek het artikel 18 bis. Dit artikel gaat over flyers en kaartjes die tussen ruitenwissers van wagens worden gestoken. Hij merkt op dat dit uit het voorliggende reglement is gehaald en vraagt waarom dit is gebeurd.

De voorzitter antwoordt dat het college van burgemeester en schepenen heeft voorgesteld om dit niet op te nemen in het reglement omdat hierrond in Kalmthout geen grote problemen zijn.

Raadslid Koen Vanhees (Vlaams Belang) zegt dat wanneer men de auto parkeert aan het winkelcentrum, er regelmatig dergelijke kaartjes en flyers tussen de ruitenwissers zitten.

De voorzitter antwoordt dat het niet de bedoeling is om alles in het GAS-reglement te steken waardoor dit reglement een vuilbak zou worden voor alles waar men vanaf wilt. Tot op heden is binnen de politiezone Grens alleen de gemeente Wuustwezel van plan om dit in het reglement op te nemen. Hij benadrukt dat het niet de bedoeling is om voor alles wat mogelijks een probleem zou kunnen zijn, een sanctie in het GAS-reglement op te nemen. Wanneer het probleem de kop op steekt, kan het dan nog steeds in het reglement worden opgenomen. We kunnen hierop snel reageren. Sommige voorstellen vinden we redelijk en nemen we op in het reglement en andere suggesties nemen we dan weer voorlopig niet op omwille van het feit dat ze weinig of geen overlast veroorzaken.

Raadslid Koen Vanhees (Vlaams Belang) vraagt of dit er vroeger ingestaan heeft.

De voorzitter antwoordt dat dit niet het geval was: het stond enkel in het voorstel aan het college van burgemeester en schepenen. Een ander voorstel had betrekking op de bekendmaking van de huurprijzen. Dit voorstel werd ook niet weerhouden. Het is volgens de voorzitter belangrijk dat we door het bos nog de bomen zien. Als het probleem zich verder zou manifesteren, dan zullen we dit opnemen maar voorlopig is hier geen reden voor.

Raadslid Koen Vanhees (Vlaams Belang) zegt dat het probleem van de kaartjes en flyers in zijn buurt zich vooral op zaterdag voordoet tijdens de wekelijkse markt.

Raadslid Gilles Delcroix (N-VA) vindt het wel een goed idee om dit probleem mee op te nemen in het GAS-reglement. Aan het station van Heide gebeurt dit volgens hem ook regelmatig. Dit probleem stelt zich zelfs al op private domeinen. Het gebeurt volgens hem vaak om te zien of portieren van de auto's misschien open zijn om dan de auto's te kunnen stelen.

De voorzitter besluit dat dit zal worden opgevolgd maar dat dit momenteel niet ter beslissing voorligt.

Raadslid Jan Van Esbroeck (N-VA) zegt dat zijn fractie akkoord is met de voorstellen. Hij vraagt zich wel af waarom de gemeenteraad dit nog moet goedkeuren terwijl dit ondertussen al in de kranten is verschenen.

De voorzitter zegt dat andere gemeenten binnen de politiekezone inderdaad al gecommuniceerd hebben. Hij is tevreden dat de gemeenteraad akkoord is met het voorstel. De voorzitter zegt dat de suggesties voor de kaartjes aan de auto's zullen worden meegenomen.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 13 mei 1999 en latere wijzigingen waarbij de gemeentelijke administratieve sancties werden ingevoerd in het artikel 119 bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en haar uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de wet van 19 juli 2018 tot wijziging van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, welke in werking is getreden op 19 augustus 2018;

Gelet op het KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de nadere voorwaarden en het model van het protocolakkoord in uitvoering van het artikel 23 van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op het raadsbesluit van 24 september 2018 over de goedkeuring van het aangepaste reglement op de gemeentelijke administratieve prestaties;

Gelet op het decreet van 26 april 2019 houdende een reglementering op het gebruik van vuurwerk, voetzoekers, carbuurkanonnen en wensballonnen dat bepaalt dat:

Overwegende dat de gemeenten ten behoeve van de inwoners moeten waken over de openbare orde met name de openbare rust, de openbare veiligheid, de openbare gezondheid, de openbare overlast en de zindelijkheid op de openbare wegen, plaatsen en in openbare gebouwen;

Overwegende dat overtredingen op bepalingen van dit politiereglement kunnen gestraft worden met gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op het feit dat het noodzakelijk is dat het gemeentelijk reglement op de administratieve sancties aangepast wordt aan de gewijzigde wetgeving;

Gelet op het voorstel van de lokale politie om een gelijke tekst in de GAS-reglementen van de drie gemeenten van de politiekezone op te nemen;

Overwegende dat de implementatie van het decreet van 26 april 2019 werd besproken in de politiecolleges van 28 mei en 12 november 2019 gezien de gevolgen voor de handhaving binnen de politiekezone;

Gelet op de bespreking tijdens het college van burgemeester en schepenen in zitting van 21 oktober 2019;

Gelet op het advies van de jeugdraad van 14 november 2019;

Gehoord de voorzitter;

**BESLUIT:** met 25 jastemmen van Clarisse De Rydt, Inneke Bosmans, Inga Verhaert, Jan Van Esbroeck, Jef Duerloo, Anita Van der Poel, Gilles Delcroix, Domien Arnold, Koen Vanhees, Hans De Schepper, Monique Aerts, Lies Van den Keybus, Cindy De Roeve, Dieter Beyers, Hanne Beyers, Stefanie Van Looveren, Maggy Beyers, Wies Peeters, Didier Van Aert, Sandra Hoppenbrouwers, Silke Lathouwers, Jef Van den Bergh, Maarten De Bock, Jan Oerlemans en Lukas Jacobs.

Artikel 1.-

De gemeenteraad keurt het aangepaste reglement op de administratieve sancties goed. Dit reglement gaat hierbij integraal als bijlage.

Het reglement op de administratieve sancties, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 24 september 2018, wordt ingetrokken.

Art. 2.-

Een kopie van dit gemeenteraadsbesluit wordt bezorgd aan:

- aan IGEAN Milieu en Veiligheid (Doornaardstraat 60 te 2160 Wommelgem);
- de provinciegouverneur van de provincie Antwerpen;
- de griffier van de rechtbank van eerste Aanleg te Antwerpen;
- de griffier van de politierechtbank te Antwerpen;
- de korpschef van de lokale politie zone Grens;
- de coördinator van de bestuurlijk politie van de coördinatie en steundienst van de federale politie (Noordersingel 27 te 2140 Antwerpen).

Art. 3.-

Het schepencollege wordt belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

3. Kerkfabrieken: kennisname van de budgetwijziging voor het dienstjaar 2019 voor de kerkfabriek Sint-Jozef en goedkeuring van de budgetwijziging voor het dienstjaar 2019 én aanpassing van het meerjarenplan 2019 voor de kerkfabriek Heilig Hart.

De voorzitter licht dit agendapunt verder toe.

Raadslid Monique Aerts (Groen) meldt dat haar fractie zich bij dit agendapunt zal onthouden.

Raadslid Inga Verhaert (sp.a) zegt dat een piano enkele keren per jaar dient gestemd te worden. Ze vermoedt dat dit bij een orgel hetzelfde is. Ze vraagt zich daarom af of de kerkfabriek de herstellingswerken aan het orgel niet hebben kunnen zien aankomen. Ze vraagt zich dan ook af waarom deze kosten dan niet begroot werden.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de artikels 48, 49 en 50 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;

Gelet op de ingediende budgetwijziging voor het dienstjaar 2019 van de kerkfabrieken Sint-Jozef (Heide) en Heilig Hart (Heuvel) zoals goedgekeurd door de respectievelijke kerkraad en ingediend bij het centraal kerkbestuur;

Gelet op de ingediende meerjarenplanwijziging 2019 van de kerkfabriek H.Hart (Heuvel) zoals goedgekeurd door de respectievelijke kerkraad en ingediend bij het centraal kerkbestuur;

Gelet op het gunstig advies van 18 juli 2019 van de bisschop van Antwerpen Johan Bonny over de budgetwijziging 2019 van de kerkfabriek Sint-Jozef;

Gelet op het gunstig advies van 1 oktober 2019 van de bisschop van Antwerpen Johan Bonny over de budgetwijziging 2019 en de wijziging van het meerjarenplanning 2019 van de kerkfabriek Heilig Hart;

Gelet op het feit dat het budget voor het dienstjaar 2019 van de kerkfabriek Sint-Jozef na budgetwijziging een positief saldo vertoont van 16.403,08 euro (exploitatie) en 466.00,00 euro (investeringen);

Gelet op het feit dat het budget voor het dienstjaar 2019 van de kerkfabriek H.Hart na budgetwijziging een positief saldo vertoont van 9.543,35 euro (exploitatie) en 0 euro (investeringen);

Overwegende dat de gemeenteraad akte moet nemen van de budgetwijziging van kerkfabrieken als de gemeentelijke bijdrage in het budget binnen de grenzen blijft van het bedrag dat is opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan; dat dit het geval is voor de kerkfabriek van Sint-Jozef;

Gelet op het feit dat het orgel van de kerkfabriek Heilig Hart dient hersteld te worden; dat in het meerjarenplan 2019 voor deze kerkfabriek deze herstellingskost van 3.630,00 euro oorspronkelijk niet voorzien was en dus als investeringstoelage dient opgenomen te worden in het meerjarenplan van deze kerkfabriek; dat deze investeringstoelage ook niet voorzien is in het meerjarenplan van de gemeente; dat dit bedrag zal opgenomen worden in de budgetwijziging voor het dienstjaar 2019 van de gemeente; dat de wijziging van het budget en meerjarenplan van de kerkfabriek Heilig Hart dus expliciet moet goedgekeurd worden door de gemeenteraad;

Gehoord de voorzitter;

**BESLUIT:** met 25 jastemmen van Clarisse De Rydt, Inneke Bosmans, Inga Verhaert, Jan Van Esbroeck, Jef Duerloo, Anita Van der Poel, Gilles Delcroix, Domien Arnold, Koen Vanhees, Hans De Schepper, Monique Aerts, Lies Van den Keybus, Cindy De Roeve, Dieter Beyers, Hanne Beyers, Stefanie Van Looveren, Maggy Beyers, Wies Peeters, Didier Van Aert, Sandra Hoppenbrouwers, Silke Lathouwers, Jef Van den Bergh, Maarten De Bock, Jan Oerlemans en Lukas Jacobs.

#### Artikel 1.-

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging voor het dienstjaar 2019 van de kerkfabriek Sint-Jozef (Heide).



Art. 2.-

De gemeenteraad keurt de budgetwijziging voor het dienstjaar 2019 én de wijziging van het meerjarenplan voor het dienstjaar 2019 van de kerkfabriek Heilig Hart (Heuvel) goed.

Art. 3.-

Een kopie van dit besluit zal bezorgd worden aan de provinciegouverneur, het Centraal kerkbestuur en de hierboven vermelde kerkfabrieken.

Art. 4.-

Dit besluit zal, samen met de verantwoordingsstukken van de kerkfabriek Sint-Jozef Heide-Kapellenbos, voor verder gevolg worden bezorgd aan het gemeentebestuur van Kapellen.

PATRIMONIUM.

4. Goedkeuring van het aanbod voor openbare verlichting door de distributienetbeheerder IVEKA en kennisname van het bijhorende reglement.

Schepen van milieu Silke Lathouwers (CD&V) licht dit agendapunt toe. Zij verwijst naar de raadscommissie algemeen beleid van 18 november 2019 waarbij een vertegenwoordiger van Fluvius het voorstel verder heeft toegelicht.

Raadslid Inneke Bosmans (Open VLD) zegt dat het een goed voorstel is. Ze vraagt over hoeveel verlichtingspalen het nu eigenlijk gaat. Ze stelt zich de vraag of het toch niet aangewezen is om te bekijken of deze palen vervangen moeten worden.

De voorzitter verwijst naar het feit dat dit telkens gebeurt op basis van een lichtstudie. Bij de vervanging van palen wordt deze lichtstudie meegenomen. Dit kan leiden tot minder palen en andere afstanden ten opzichte van de verlichtingspalen onderling. Dit wordt telkens bekeken als er werken zijn in de straat maar gebeurt niet systematisch.

Raadslid Inneke Bosmans (Open VLD) vraagt of dit wel bij elke vervanging kritisch wordt bekeken en of er rekening wordt gehouden met de straling. Ze vraagt tevens dat de vervanging niet blindelings gebeurt.

Schepen van openbare werken Jan Oerlemans (CD&V) antwoordt dat dit klopt. Bij werken waar een vervanging van verlichtingspalen aan de orde is, wordt er telkens een lichtstudie gemaakt.

Raadslid Hans De Schepper (Groen) zegt dat hij niet de grootste fan is van intercommunales. Hij wenst echter in dit voorstel mee te gaan. Het voordeel is dat de gemeente de garantie heeft dat tegen 2030 heel onze openbare verlichting omgezet wordt naar milieuvriendelijke LED-verlichting. Dit is een belangrijke doelstelling in het burgemeesterconvenant dat de gemeente Kalmthout ook heeft ondertekend. Hij hoopt dat er nog meer van dergelijke initiatieven in de toekomst hun goedkeuring mogen uitdragen.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het feit dat de gemeente voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en/of gas deelneemt aan de opdrachthoudende vereniging IVEKA;

Overwegende dat sinds eind 2004 de openbare verlichtingsnetten en -aansluitingen tot de eigendom van de distributienetbeheerders behoren; dat de exploitatie van de openbare verlichting als openbaredienstverplichting deel uit maakt van de activiteit 'Netbeheer elektriciteit'; dat de exploitatiekosten, met uitzondering van de materiaalkosten die hieraan zijn verbonden, hierdoor kunnen opgenomen worden in het distributienettarief;

Overwegende dat de activiteiten met betrekking tot de openbare verlichting die niet onder deze openbaredienstverplichting vallen (bijvoorbeeld renovatiewerken), beschouwd worden als een nevenactiviteit; dat dit een niet-gereguleerde activiteit is waarvoor een vergoeding aan kostende prijs wordt aangerekend aan de deelnemers;

Gelet op het feit dat de deelnemers van IVEKA in 2004, naar aanleiding van de overname (aankoop) door de distributienetbeheerder van de openbare verlichtingsnetten via gemeenteraadsbesluit de beheersoverdracht rond de activiteit openbare verlichting hebben herbevestigd/beslist; dat statutair werd ingeschreven dat deze beheersoverdracht voor de exploitatie van de openbare verlichting geldt voor de volledige duur van de aansluiting en dat de beheersoverdracht voor de nevenactiviteit openbare verlichting steeds herroepbaar is;

Overwegende dat steden en gemeenten voor grote uitdagingen staan op het vlak van de openbare verlichting, milieu, energiebesparing, kostenefficiëntie en Smart City; dat er de snelle technologische evolutie is op het vlak van de verlichtingstoestellen en hun aansturing; dat lokale besturen tal van mogelijkheden krijgen om gegevens te verzamelen waarmee ze hun beleid beter kunnen afstemmen op de behoeften en vragen van hun burgers, het lokale bestuur zelf, de overheid en ondernemingen; dat daarnaast de lokale besturen zich via de burgemeestersconvenanten geëngageerd hebben tot doelstellingen op het vlak van energie-efficiëntie en CO<sub>2</sub>-besparing;

Overwegende dat als werkmaatschappij voor de netbeheerders in dienst van de lokale besturen Fluvius System Operator (hierna 'Fluvius') een actieve ondersteuning wil aanbieden bij de uitwerking van een beleid op maat op vlak van milieu, verlichting en Smart City-infrastructuur (de netten, steunen en erop geïnstalleerde applicaties);

Gemet op het feit dat de raad van bestuur van IVEKA in zitting van 7 mei 2019 het reglement 'Fluvius Openbare verlichting en diensten door de distributienetbeheerders aan lokale besturen' heeft goedgekeurd; dat dit reglement wordt toegevoegd als bijlage bij dit gemeenteraadsbesluit, waarvan de tekst primeert op onderstaande samenvatting; dat het reglement kan als volgt worden samengevat:

Scope: verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen van openbare verlichting

Er wordt voorgesteld om de per 1 januari 2020 bestaande verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen *openbare verlichting* in te brengen bij de distributienetbeheerder.

Het betreft in het bijzonder verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen openbare verlichting die zich situeren op of langs de openbare weg of op terreinen die publiek toegankelijk zijn en die toebehoren aan de stad/gemeente zelf, met name:

- functionele verlichting, waarbij de functie het verlichten is van wegen, oversteekplaatsen, fiets- en wandelpaden, tunnels, waterlopen en pleinen met uitzondering van de installaties in het beheer van het Agentschap voor Wegen en Verkeer.

- bakenverlichting, waarvoor het uitgestraalde licht van het verlichtingstoestel zelf dienst doet als 'optical guidance'.
- monumentverlichting, waarvan de functie het verhogen is van de esthetische waarde van monumenten (gebouw, standbeeld, kunstwerk, ...) en ondersteuning geeft aan taken van de functionele verlichting. Het te verlichten monument moet gelegen zijn langs een openbare weg of plein.
- straatmeubilairverlichting, zijn aparte verlichtingsinstallaties in/op straatmeubilair (fietsenstalling, zitbanken, vuilbakken, wegwijzers, ...) en die eigendom zijn en in beheer van de gemeente.

De lokale besturen kunnen ook de *openbare verlichting* van semi-openbare ruimten en hun netten inbrengen. Dit na risicoanalyse en het in overeenstemming brengen van de installaties aan de geldende wetgeving en regels en waarvan de inbreng op projectbasis gebeurt. Dit betreft:

- Openbare terreinverlichting, de verlichting van terreinen die (tijdens openingsuren) vrij toegankelijk zijn voor het publiek (containerpark, begraafplaats, sportterreinen zoals voetbalvelden, atletiekpiste, Finse piste, ...) en die eigendom zijn van de gemeente.
- Architecturale verlichting, waarvan de functie het verhogen is van de esthetische waarde van monumenten (gebouw, standbeeld, kunstwerk, ...). Het te verlichten monument moet gelegen zijn langs een openbare weg of plein. De verlichting vereist een aparte studieopdracht (specifieke lichtstudie en technisch ontwerp) door een lichtarchitect.

Er kan worden geopteerd om het energieverbruik mee deel te laten uitmaken van het aanbod.

Worden buiten de scope gehouden:

- de feestverlichting (toestellen en overspanningen en tijdelijke netten) en de binnenverlichting (verlichting binnen in de gemeentebouwen waarvan de te verlichten ruimte in zijn algemeenheid uitgebaat wordt door de gemeente).
- de verkeersregelsystemen (het al dan niet branden van de verlichting beïnvloedt de wegcode), tenzij hier al een overeenkomst voor bestaat.
- de stand-alonesystemen (geen DNB-netvoeding) en de ruimten van de gemeenten in concessie van andere partijen (de te verlichten ruimte wordt uitgebaat door een derde partij waarvoor de gemeente tijdens de looptijd van de concessie-overeenkomst niet instaat voor de verlichting).

Worden in beginsel ook **buiten scope** van het reglement gehouden:

- de applicaties die zich al op de steunen bevinden (bv. camera's, sensoren en verkeersgeleidingsinstallaties voor Smart City-toepassingen). Hiervoor kunnen evenwel aparte afspraken worden gemaakt.
- 'klassieke' applicaties die zich vandaag op de steunen bevinden (bv. verkeers- en signalisatieborden, bloembakken en vaandels).

Inbreng: maximum 25% van de inbrengwaarde in cash en minimum 75% van de inbrengwaarde in OV-aandelen

Voor de inbreng van de bestaande verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen openbare verlichting in de distributienetbeheerder gebeurt een waardering van deze installaties.

De inbrengwaarde wordt bepaald aan de hand van de economische nieuwwaarde van de steunen en armaturen en is gebaseerd op een gedetailleerde inventaris op datum van toetreding.

De vergoeding van de inbrengwaarde gebeurt:

- een deel in cash (max. 25 percent van de inbrengwaarde);
- een deel in nieuw te creëren niet-stemgerechtigde en niet-dividendgerechtigde OV-aandelen (min. 75 percent van de inbrengwaarde). Op de buitengewone algemene vergadering van december ek. zal hiervoor een voorstel van statutenwijziging ter goedkeuring worden voorgelegd.

Jaarlijks zal de raad van bestuur van de distributienetbeheerder aan de betrokken gemeenten/steden de opbrengsten en kosten verrekenen via het resultaat.

Op vraag van het lokale bestuur kunnen hier diensten zoals lichtplannen, het energieverbruik als onderdeel van 'licht als dienstverlening',... aan toegevoegd worden.

Na inbreng komen alle nieuwe investeringen dus ten laste van de DNB en in haar volle eigendom als activa.

De overgenomen installaties zullen over een periode van maximum twaalf jaar afgeschreven worden, gezien het plan om de verledning van Vlaanderen ten laatste tegen 2030 uit te voeren. De afschrijvingen van het gedeelte in cash zullen volgens dit ritme verrekend worden.

Dienstverlening na overdracht

Meerjarig investeringsplan/-budget

Deze investeringen voor de bestaande en voor de toekomstige verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen openbare verlichting zijn geënt op de vaststellingen en vooruitzichten zoals opgenomen in het (door de betrokken gemeente/stad en de distributienetbeheerder overeengekomen) meerjarig investeringsplan openbare verlichting (op basis van lichtplan of masterplan openbare verlichting) en worden geconcretiseerd binnen het door de distributienetbeheerder opgemaakte reglement. Indien gewenst, zullen er bij het investeringsmeerjarenplan ook doelen bepaald worden zoals onder meer m.b.t. het effect van de investeringen op energieverbruik en CO<sub>2</sub>-uitstoot.

Als een gemeente/stad wenst om versneld de masterplannen te realiseren en hiervoor bijkomende investeringsmiddelen nodig zijn, kan de gemeente/stad overwegen om middels een tussenkomst deze bijkomende investeringsmiddelen te voorzien en kan er samen onderzocht worden hoe dit kan gerealiseerd worden (bijvoorbeeld aannemerscapaciteit).

De bepaling van de prestatie-eisen en brandprogramma's (dimmen, doven,...) blijft de bevoegdheid van de individuele steden/gemeenten. De steden/gemeenten bepalen dus het ritme en de locatie waar er een aanpassing/investering nodig is om aan deze eisen te voldoen.

De overeengekomen meerjarenplannen worden minstens eenmaal per jaar verfijnd en omgezet in een concreet jaaractieplan waarvoor de Raad van Bestuur van de DNB jaarlijks een maximaal budget (jaar X) goedkeurt voor het geheel van haar toegetroten steden/gemeenten dat besteed wordt op basis van de door de steden/gemeenten goedgekeurde lichtplannen of masterplannen.

Als het budget op het niveau van de DNB ontoereikend is voor de realisatie van de goedgekeurde masterplannen van de toetredende lokale besturen gebeurt een proratering van het budget, enerzijds in functie van het aantal lichtpunten van de betrokken deelnemers, zoals opgenomen in de asset databank van de distributienetbeheerder, en anderzijds in functie van de realisatietermijn zoals opgenomen in de masterplannen.

Het eventueel saldo van het budget worden overgedragen en bij voorrang besteed binnen het budget voor het daaropvolgende jaar.

De distributienetbeheerder biedt een ruime keuze van (standaard)materialen aan via de jaarlijks vastgelegde catalogus.

De door de raad van bestuur vastgelegde en goedgekeurde beleidsregels en principes zoals preventieve en curatieve vervangingen blijven van toepassing.

Inzet van de door de Fluvius beheerder infrastructuur voor toepassingen Smart City  
Fluvius wil lokale besturen ondersteunen om hun Smart City-infrastructuur (netten, installaties, steunen, ...) maximaal te valoriseren. De ondersteuning bestaat uit het beheer van de overeenkomsten met operatoren (bijvoorbeeld telecom) die gebruik willen maken van deze infrastructuur. Fluvius zal ervoor zorgen dat de installatie van applicaties (bijvoorbeeld camera's, sensoren, verkeersgeleiding, telecommunicatie, ...) en aansluiting op de netten veilig en correct uitgevoerd worden.

#### Rapportering

Het lokale bestuur krijgt periodiek diverse rapporteringen (stand van zaken van het overeengekomen actieplan, effecten ervan op het energieverbruik en de CO<sub>2</sub>-uitstoot, investeringen en onderhoud, nieuwe trends, specifieke Fluvius-projecten m.b.t. openbare verlichting en Smart City-infrastructuur,...).

Overwegende dat het ingeschatte bedrag aan investeringen, onderhoud en exploitatie voor de periode 2019-2030 2.310.353,00 euro bedraagt;

Een wijziging in de indeling in deelruimtes en/of toekenning van technische fiches heeft impact op de in bijlage opgenomen simulatie aantal kWh en investeringskost.

Overwegende dat alle aan de akte verbonden kosten ten laste zijn van IVEKA;

Gehoord de voorzitter;

**BESLUIT:** met 25 jastemmen van Clarisse De Rydt, Inneke Bosmans, Inga Verhaert, Jan Van Esbroeck, Jef Duerloo, Anita Van der Poel, Gilles Delcroix, Domien Arnold, Koen Vanhees, Hans De Schepper, Monique Aerts, Lies Van den Keybus, Cindy De Roeve, Dieter Beyers, Hanne Beyers, Stefanie Van Loooveren, Maggy Beyers, Wies Peeters, Didier Van Aert, Sandra Hoppenbrouwers, Silke Lathouwers, Jef Van den Bergh, Maarten De Bock, Jan Oerlemans en Lukas Jacobs.

#### Artikel 1.-

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement 'Fluvius Openbare verlichting en diensten door de distributienetbeheerders aan lokale besturen', zoals opgesteld en goedgekeurd door de Raad van Bestuur van IVEKA in zitting van 7 mei 2019.

#### Art. 2.-

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de beheersoverdracht inzake de verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen en desgevallend de semi-openbare verlichtingsinstallaties, daaraan verbonden de automatische overdracht van de eigendom van de in de toekomst nog op te richten verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen en desgevallend de semi-openbare verlichtingsinstallaties.

En bijgevolg tevens zijn goedkeuring te hechten aan de uitbreiding van de huidige aansluiting van de gemeente bij de opdrachthoudende vereniging IVEKA voor de activiteit openbare verlichting (verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen) en diensten als onderdeel van 'licht als dienstverlening' en zo deel te nemen aan het aanbod Fluvius Openbare verlichting en de opdrachthoudende vereniging te verzoeken om de 'aanvaarding van de uitbreiding van deze aansluiting' voor te leggen aan de eerstvolgende algemene vergadering.

#### Art. 3.-

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de voorbereiding van de inbreng die de gemeente heeft gedaan overeenkomstig het artikel 9 van de statuten van IVEKA wat betreft:

- de verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen;
- de semi-openbare verlichtingsinstallaties die voldoen aan de vereisten die zijn weergegeven in het reglement.

#### Art. 4.-

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de inbreng van de verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen - op basis van een inventariswaarde 31 december 2018 - tegen een inbrengwaarde van 263.843 euro in cash (zijnde 25% van de inbrengwaarde) en 791.529 euro in OV-aandelen (zijnde 75% van de inbrengwaarde) bij de opdrachthoudende vereniging IVEKA.

De inbreng van de semi-openbare verlichting gebeurt op projectbasis na risicoanalyse en na het in overeenstemming brengen van de installaties aan de geldende wetgeving en regels.

De inbrengwaarde wordt bepaald aan de hand van de economische nieuwwaarde van de steunen en armaturen en is gebaseerd op een gedetailleerde inventaris (voor inbrengen die gebeuren per 1 januari 2020 zal dit wat betreft de voorafgaande actuele raming de inventaris zijn op 31 december 2019, waarna deze zal geactualiseerd worden in functie van de effectieve datum van toetreding).

#### Art. 5.-

Deze beslissingen genomen in de artikelen 2, 3 en 4 gebeuren onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een ruling wat de vennootschapsbelasting betreft.

Tevens zal de distributienetbeheerder het nodige doen om de vereiste vennootschapsrechtelijke formaliteiten te vervullen die een inbreng met zich meebrengt en om de statuten dienovereenkomstig aan te passen.

#### Art. 6.-

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur wordt aangeduid om als gevolmachtigde van de gemeente de authentieke akte te ondertekenen alsook de hypotheekbewaarder vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij het overschrijven van de inbrengakte.

#### Art. 7.-

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van de opdrachthoudende vereniging IVEKA, (in pdf-versie) uitsluitend via e-mailadres [vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be).

### 5. Verkaveling SBK Arro Antwerpen CVBA: goedkeuring van de wijziging van het stratentracé én bijstellen van de kavelgrenzen voor de loten 19 tot en met 36 in de Emmanuel De Bomlaan en de Henry Van de Veldelaan.

De voorzitter licht dit agendapunt toe.

Raadslid Koen Vanhees (Vlaams Belang) zegt dat hij nota heeft genomen van de verkaveling. Hij verwijst naar de uitzonderlijke regenval in de omgeving van de spoorweg: er werd hierdoor veel schade berokkend. Het raadslid zegt dat dit een lager gelegen gedeelte is en vraagt of in het kader van de voorliggende wijziging gedacht is aan de watertoets. Hij zegt dat deze wijziging dus voor hem voorwaardelijk gunstig is en vraagt wat er preventief zal worden gedaan wat betreft dit gebied dat heel laag gelegen is. Raadslid Koen Vanhees (Vlaams Belang) benadrukt dat hij geen technicus of specialist terzake is.

De voorzitter antwoordt dat deze wijziging enkel te maken heeft met de perceelbreedte en de aanleg van een pijpenkop. De denkoefeningen over wateroverlast en de watertoets werden gemaakt bij opmaak van de verkaveling. Het bestaande systeem heeft spijtig genoeg niet gewerkt. Een bijkomend retentiebekken wordt gepland achter het gebouw van het OCMW om dergelijke wateroverlast te vermijden. Deze maatregelen hebben uiteindelijk niets te maken met de inhoud van dit agendapunt.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de voorliggende aanvraag van omgevingsvergunning voor het bijstellen van een bestaande verkaveling met nummer 056-1028, meer bepaald voor gronden gelegen in de Henry Van de Veldelaan en Emmanuel De Bomlaan (kadastraal gekend onder Sectie G nrs. 657C, 657D, 657E, 657F, 657G, 657H, 657K, 657L, 657M, 657N, 657P, 657R, 657S, 657T, 657V, 657W, 657X, 657Y, 901X); dat de aanvraag werd ingediend op 12 juli 2019 bij de gemeente Kalmthout door SBK Arro Antwerpen CVBA (Gijsbrecht van Deurnelaan 22 te 2100 Antwerpen) vertegenwoordigd door Anne Vanachter en Sam Bellengé, hierna "de aanvrager" genoemd; dat de oorspronkelijke verkavelingsvergunning werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 3 november 2014;

Gelet op het feit dat de wegenis tot op heden nog niet definitief werd opgeleverd en overgedragen aan de gemeente Kalmthout, en bijgevolg nog in eigendom is van Bull's Eye Invest NV; dat bij de aanvraag een verklaring van Bull's Eye Invest NV werd gevoegd; dat in deze verklaring wordt gesteld dat Bull's Eye Invest NV akkoord gaat met de bijstelling van de verkaveling zoals ingediend door de aanvrager; dat verder gesteld wordt dat de verbreding van de Henry Van de Veldelaan (keerpunt huidige verkaveling) daardoor niet meer zal worden overgedragen aan het openbaar domein maar aan Arro Antwerpen CVBA;

Gelet op het feit dat de oorspronkelijke verkaveling, over een oppervlakte van ongeveer 2,27 ha. voorziet in 36 wooneenheden gelegen tussen de gemeentelijke wegen Vogelenzangstraat en Emmanuel de Bomlaan; dat in het noordelijk deel van de verkaveling, over 18 loten, een project voor sociale woningbouw voorzien is; dat SKB Arro Antwerpen CVBA de betrokken loten 19 tot en met 36 heeft aangekocht;

Overwegende dat, buiten de bouw van de sociale woningbouw, de verkaveling reeds gerealiseerd werd, inclusief de wegenis; dat in het zuidelijk deel al verschillende loten bebouwd werden;

Overwegende dat het ontwerp in de aanvraag voorziet in het aanpassen van de perceelsgrenzen van de loten in eigendom van Arro Antwerpen, meer bepaald loten 19 tot en met 36; dat meer bepaald de perceelbreedtes evenwichtiger verdeeld worden om het aantal typologieën te beperken en de groottes van de percelen gelijkvormiger te maken;

Gelet op feit dat volgens de aanduidingen van het geldende gewestplan Turnhout deze verkaveling gelegen is in een zone woongebied; dat voor dit gebied geen APA, BPA of RUP van kracht is; dat de aanvraag enkel voorziet in woonfuncties en de aanvraag dus principieel in overeenstemming is met het geldende gewestplan;

Gelet op het feit dat de afhandeling van deze aanvraag verloopt volgens de regels van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zijn latere wijzigingen, uitvoeringsbesluiten en richtlijnen; dat de gemeenteraad in toepassing van het artikel 31 van het omgevingsdecreet en het artikel 47 van het omgevingsbesluit, een beslissing dient te nemen over de zaak van de wegen;

Gelet op het feit dat deze aanvraag dient getoetst te worden aan het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, zijn uitvoeringsbesluiten en zijn verdere uitvoeringsmaatregelen, in het bijzonder de verplichtingen die er uit voortvloeien inzake het bescheiden woonaanbod;

Overwegende dat het aantal sociale wooneenheden, zoals voorzien in de verkavelingsvergunning van 3 november 2014, vastgelegd op 18, ongewijzigd blijft met deze aanvraag; dat de bepaling 3.2.3.2 van het gemeentelijk ruimtelijke structuurplan, waarin wordt gesteld dat minstens 50% van het aantal woongelegenheden in de verkaveling dienen te bestaan uit sociale huur- en/of sociale koopwoningen en/of sociale kavels, wordt nageleefd;

Gelet op het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 15 oktober 2019.

In het licht van het voorgaande wordt de voorliggende aanvraag geëvalueerd als volgt.



## **Verkavelingsontwerp**

### Dossier

De omgevingsvergunningsaanvraag omvat de noodzakelijke plannen, alsook een verantwoordingsnota, een bundel verkavelingsvoorschriften, een bestek en een meetstaat.

De gemeenteraad is dus in staat om met kennis van zaken te oordelen over de kwaliteitsvolle uitvoeringswijze van de ontworpen infrastructuur (toekomstig openbaar domein).

Het verkavelingsontwerp omvat volgende plannen:

- Verkavelingsplan nieuw + legende
- Verkavelingsplan bestaand
- Infrastructuurplan bestaand 1 – dwarsdoorsnede DD bestaand
- Infrastructuurplan bestaand 2 – dwarsdoorsnede CC bestaand
- Infrastructuurplan nieuw 1 - dwarsdoorsnede DD nieuw
- Infrastructuurplan nieuw 2 - dwarsdoorsnede CC nieuw
- Infrastructuurplan bestaande toestand afbraak
- Infrastructuurplan bovenbouw
- Infrastructuurplan Onderbouw
- Inplantingsplan voor brandweer + legende
- Terreinprofiel bestaand
- Terreinprofiel nieuw.

### Stratentracé

De 7 loten gelegen in het noordelijk deel van het projectgebied sluiten, overeenkomstig de geldende verkavelingsvergunning, aan op de Emmanuel de Bomlaan. Ten zuiden van de centrale groene as zijn 29 loten voorzien die aansluiten op de Vogelenzangstraat.

De 7 loten die aansluiten op de Emmanuel de Bomlaan, worden met dit voorstel herleid tot 6 loten. De sociale loten die worden ontsloten via Vogelenzangstraat, vermeerderen in aantal van 11 naar 12.

Om sluipverkeer te vermijden werden de twee verkeerssystemen gescheiden gehouden. Beide verkeerssystemen zijn enkel met elkaar verbonden door een pad voor fietsers en voetgangers.

De wegenis van de verkaveling wordt met dit voorstel beperkt aangepast. De pijpenkop op het einde van Krenkhoek wordt verwijderd. Het bestaande straatprofiel wordt doorgetrokken en de rooilijn wordt rechtgetrokken ter hoogte van de pijpenkop. Het projectgebied sluit langs deze zijde (oostzijde) aan op een nog te ontwikkelen woongebied. Het huidige voorstel hypothekeert de mogelijke ontsluiting en ontwikkeling van het naastgelegen gebied niet.

Door de wijziging van de perceelgrenzen worden de opritten verschoven en zijn er wijzigingen nodig aan de huisaansluitputten. Deze worden waar nodig verplaatst.

### Wegenisuitrusting

De bestaande wegenisuitrusting van de respectievelijke straten is divers. Ze is specifiek afgestemd op de concrete ligging en functie van elke straat.

#### Afwatering DWA (afvalwater)

In alle straten is een DWA-stelsel (volledig gescheiden) voorzien, aan te sluiten op het rioleringsstelsel van de Vogelenzangstraat enerzijds en de E. De Bomlaan anderzijds. De debieten blijven beperkt en veroorzaken alleszins geen overcapaciteit op het bestaande rioleringsstelsel.

#### Afwatering RWA (hemelwater)

Voor de openbare wegen zijn de nodige maatregelen inzake de waterhuishouding al genomen bij realisatie van de verkaveling.

Op de plannen onderbouw zijn per woning twee huisaansluitpuntjes (DWA/RWA) aangeduid.

Voor realisatie van de woningbouw conform de bijstelling van de verkaveling dient, onverkort de bepalingen opgenomen in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, de volgende maatregelen nagekomen te worden:

- een volledig gescheiden stelsel RWA/DWA tot de rooilijn;
- een hemelwaterput van minimaal 5 000 l/woning met hergebruik via WC-spoeling en wasmachine;
- een infiltratie- en of buffervoorziening van 25 l/m<sup>2</sup> aangesloten (dak)oppervlakte en een minimale infiltratieoppervlakte van 4 m<sup>2</sup>/100 m<sup>2</sup> aangesloten oppervlakte;
- infiltratie van het hemelwater afkomstig van de verharde grondoppervlakte via afvloeiing op het perceel zelf (geen opvang);
- een septische put van minimaal 2 000 l/woning;
- een vetvanger voor het voorzuiveren van het vethoudend afvalwater.

Bijkomende voorwaarden:

- Er dient voldoende ruimte voor water voorzien te worden.
- Er dient waterveilig gebouwd te worden gezien de mogelijke overstromingsgevoeligheid vanuit de riolering en de Groenhofbeek bij hevige regenval.
- De infiltratievoorziening wordt best op 3 m van gebouwen zonder onderkeldering en 6 m van gebouwen met onderkeldering voorzien.
- De onderkant van een ondergrondse infiltratievoorziening moet minimaal 0,5 m boven de maximale grondwaterstand bevinden. De infiltratievoorziening mag niet drainerend werken. De oorspronkelijke bodem betreft natte lemige zandbodem met klei-zanddeeltjes op geringe of matige diepte. Infiltratie is eerder beperkt mogelijk. De infiltratievoorziening mag vervangen worden door een buffervoorziening indien infiltratie niet mogelijk blijkt.
- De te behouden bomen mogen niet beschadigd worden bij aanleg van nutsleidingen (riolering) en putten/infiltratievoorziening.
- Een eventuele bronbemaling voor realisatie van de bouwwerken is het voorwerp van een bijkomende aanvraag. Voor het behoud van de bestaande hoogstambomen dienen de nodige milderende maatregelen in de eventuele aanvraag opgenomen te worden (termijn, diepte, periode, infiltratie ter plaatse, ...).

- Voor gescheiden lozing van het regenwater en het afvalwater op de openbare riolering en/of baangracht moeten er ter hoogte van de rooilijn een controleput voor RWA en een controleput voor DWA voorzien zijn. De controleputten dienen om aparte stalen te nemen van het geloosde afval- en regenwater en een correcte aansluiting op de openbare riolering en/of baangracht te realiseren. De controleputten moeten dan ook gemakkelijk bereikbaar en toegankelijk zijn voor de personen, door de gemeente of door een andere overheid aangesteld voor controle en monsternamen van het geloosde water.
- De aansluiting op de openbare riolering en/of baangracht dient overeenkomstig de voorwaarden van de gemeentelijke dienst openbare werken te gebeuren.

### Groenzones

De verkaveling is voorzien van een groene centrale as van 17 meter breed doorheen het project. Langs de spoorweg is voor het project tevens een bijkomende groene buffer van 13 meter breed voorzien. In deze groenzones wordt ruimte voor water gegeven (infiltratiezones). Op de grens met de achterliggende wijk aan de Emmanuel De Bomlaan staan een rij grote eiken.

In de verkavelingsvoorschriften zijn verder al veel bepalingen opgenomen omtrent de groeninrichting waaronder het aanplanten van inheemse hagen langs de perceelsgrenzen en dat de aanplantingen van de tuinzones minimaal 50% met inheemse beplanting moet gebeuren. Op het terrein staan al verschillende bomen aangeplant in de intensieve en extensieve zones.

### **Sociale woningen conform Structuurplan en DGPB**

Deze verkaveling voorziet 18 sociale woningen conform de verkavelingsvergunning van 3 november 2014.

Daar er voldaan wordt aan de sociale last ten gevolge van het Ruimtelijk Structuurplan Kalmthout (50%) en de sociale woningen beschouwd kunnen worden als bescheiden woonaanbod, wordt er voldaan aan de last inzake bescheiden woonaanbod zoals gesteld in het Decreet gronden- en pandenbeleid (DGPB).

### **Adviesverlening**

De gemeenteraad neemt kennis van de door de gemeentelijke diensten en instanties uitgebrachte adviezen. Voor zover ze betrekking hebben op de zaak van de wegen, neemt de gemeenteraad ze mee in zijn overwegingen.

### **Openbare werken**

De gemeentelijke dienst openbare werken verleende een voorwaardelijk gunstig advies aan de aanvraag. Zij stellen dat de voorgestelde infrastructuurwerken dienen te worden uitgevoerd volgens een erkend aannemer, die eerst wordt voorgelegd aan de dienst openbare werken, en volgens typebestek 250.

De nieuwe groenvoorzieningen dienen verder in nauw overleg met de gemeentelijke groendienst te worden aangeplant.

### Mobiliteitsambtenaar

De gemeentelijke mobiliteitsambtenaar verleende een gunstig advies aan de aanvraag, op voorwaarde dat de aanvraag wordt geweigerd voor het wegnemen van het keerpunt zolang er geen goedgekeurd verkavelingsplan is voor het doortrekken van de straat.

Wij stellen voor om deze voorwaarde niet mee op te nemen als voorwaarde bij de vergunningverlening, aangezien voor de ontwikkeling van de woningen K29 en K30, zoals ze nu worden geconcipeerd, het wegnemen van het keerpunt noodzakelijk is.

Volgens ons kan de wijziging van het keerpunt wel vergund worden zonder goedkeuring van een verkaveling of bouwproject op het naastgelegen goed, daar het keren (tijdelijk) op een andere manier in de huidige verkaveling kan bekomen worden mits beperkte herinrichting van de wegenis/groenzone. Hiervoor dienen de verkeerspaaltjes in de overrijdbare zone voor hulpdiensten verplaatst te worden en dient de overrijdbare zone beperkt uitgebreid te worden. Een verdere afwerking van straat met een nieuw keerpunt op het naastgelegen goed kan dan alsnog het voorwerp van een toekomstig bouwproject of verkavelingsvergunning zijn.

Verdere dienen wij op te merken dat in de geldende verkaveling een gelijkaardige situatie zich voordoet in verlengde van de Emmanuel De Bomlaan, waar ook geen keerpunt aanwezig is.

De brandweer heeft wel een voorwaardelijk gunstig advies verleend, zonder bezwaar tegen het wegnemen van het keerpunt. Het keren in de straat en de doorgang richting de Emmanuel De Bomlaan voor de hulpdiensten blijft verzekerd met de grasdallen en wegneembare paaltjes in de groenzone.

### Groendienst

De gemeentelijke groendienst verleende een voorwaardelijk gunstig advies aan de aanvraag, mits naleving van de gestelde algemene en volgende bijzondere voorwaarden:

- Het is zeer belangrijk dat alle bestaande, te behouden bomen en beplantingen op het terrein gevrijwaard blijft van alle schade aan wortels, kruinen of stammen.
- Omdat de opritten gewijzigd worden moet er op openbaar terrein hier en daar hagen verdwijnen. Ter hoogte van de huizen moeten de hagen daarom volledig verwijderd worden en vervangen worden door een ligusterhaag in overleg met de gemeentelijke groendienst.
- Waar bomen gerooid worden omwille van het verplaatsen opritten of herindelen van percelen, moet er een heraanplant gebeuren van een inheemse hoogstamboom (maat 18/20) in overleg met de gemeentelijke groendienst.

Deze bepalingen dienen te worden opgenomen in de vergunning.

### Milieudienst

Het advies met de watertoets is voorwaardelijk gunstig. De watertoets dient in de vergunning opgenomen te worden.

### Brandweer

De brandweer zone Rand verleende een voorwaardelijk gunstig advies aan de aanvraag. Zij stellen enkele bepalingen voorop met betrekking tot de rijweg, mogelijke hindernissen, afsluitingen en hydranten.

De gestelde voorwaarden zijn redelijk en dienen als voorwaarde opgenomen te worden in de vergunning.

#### Nutsmaatschappijen

PIDPA deelde op 2 oktober 2019 mee dat er een uitbreiding nodig is.

Proximus deelde op 20 augustus 2019 mee dat er voor het project voldoende telecominfrastructuur aanwezig is om de percelen aan te sluiten. Met uitzondering van een punctuele opening, dienen geen bijkomende werken worden uitgevoerd.

Telenet deelde op 3 september 2019 mee dat er geen uitbreiding nodig is.

Fluvius bezorgde op 23 oktober 2019 een offerte voor het uitvoeren van de voorgestelde werken, en stelt enkele voorwaarden voorop. Deze technische voorwaarden dienen mee in de vergunning opgenomen te worden.

#### Openbaar onderzoek

Het voorliggende verkavelingsontwerp werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 6 augustus 2019 tot en met 4 september 2019. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Overwegende dat op basis van het voorgaande de gemeenteraad van oordeel is dat enerzijds, in algemene zin, dat de voorliggende aanvraag tot bijstelling van de verkaveling kan worden aanvaard voor wat betreft het gewijzigde verkavelingsconcept; en anderzijds dat het dossier in voldoende mate is uitgewerkt zodat kan overgegaan worden tot goedkeuring van het stratentracé en de wegenisuitrustingsvoorwaarden; dat wel de nodige voorwaarden dienen gesteld met betrekking tot een aantal aspecten, zoals eerder in dit besluit werd aangegeven;

Gehoord de voorzitter;

**BESLUIT** : met 25 jastemmen van Clarisse De Rydt, Inneke Bosmans, Inga Verhaert, Jan Van Esbroeck, Jef Duerloo, Anita Van der Poel, Gilles Delcroix, Domien Arnold, Koen Vanhees, Hans De Schepper, Monique Aerts, Lies Van den Keybus, Cindy De Roeve, Dieter Beyers, Hanne Beyers, Stefanie Van Looveren, Maggy Beyers, Wies Peeters, Didier Van Aert, Sandra Hoppenbrouwers, Silke Lathouwers, Jef Van den Bergh, Maarten De Bock, Jan Oerlemans en Lukas Jacobs.

#### Artikel 1.-

Betreffende de omgevingsvergunning voor een verkavelingsbijstelling, ingediend op 12 juli 2019 bij de gemeente Kalmthout door SBK Arro Antwerpen CVBA (Gijsbrecht van Deurnelaan 22 te 2100 Antwerpen) vertegenwoordigd door Anne Vanachter en Sam Bellengé, over het bijstellen van de verkaveling met nummer 056-1028 dewelke betrekking heeft op gronden gelegen in de Henry Van de Veldelaan en Emmanuel De Bomlaan (kadastraal gekend onder Sectie G nrs. 657C, 657D, 657E, 657F, 657G, 657H, 657K, 657L, 657M, 657N, 657P, 657R, 657S, 657T, 657V, 657W, 657X, 657Y, 901) verleent de gemeenteraad zijn goedkeuring aan het concept van deze verkaveling, meer bepaald de wijziging van het wegtracé.

De wijziging omvat in hoofdzaak:

- Het aanpassen van de verharding van de bestaande rijweg (pijpenkop).
- Het verplaatsen van opritten (aanpassen boordstenen).
- Het verplaatsen van huisaansluitputten (aanpassen riolering).

#### Art. 2.-

De lasten tot uitrusting van de in het artikel 1 omschreven infrastructuur, worden als volgt vastgesteld:

1. Inlevering rooilijn- en metingsplannen naargelang vereist door de overheid. De rooilijnen dienen, na aanleg van de in het artikel 1 omschreven infrastructuur, door een erkende landmeter nagemeten en voor zoveel als nodig gecorrigeerd.
2. De instaatstelling van de in het artikel 1 omschreven infrastructuur bestaat in:
  - a) aanleg van deze infrastructuur overeenkomstig de in artikel 1 omschreven verkavelingsplannen.
  - b) Het aanpassen van de opritten en plantvakken, in dezelfde materialen als de huidige. Waar nodig, dient een heraanplanting plaats te vinden (in nauw overleg met gemeentelijke groendienst).
  - c) Het aanpassen van de pijpenkop.
  - d) Het plaatsen van een DWA- en RWA aansluiting en bijhorende putjes voor alle loten.

Al deze infrastructuurwerken dienen worden uitgevoerd volgens een erkend aannemer en volgens typebestek 250. De aannemer dient eerst worden voorgelegd aan de gemeentelijke dienst openbare werken.
3. Honoraria voor het opmaken van de rooilijn- en metingsplannen, wegenisontwerp, beheer en toezicht, administratiekosten enz. ..., komen ten laste van de aanvrager tot bijstelling van de verkaveling.

#### Art. 3.-

De aanvrager tot bijstelling van de verkaveling staat in voor de kosten van de aanleg en uitrusting van de in het artikel 1 omschreven wijziging van het bestaande wegtracé.

De gestelde lasten in de verkavelingsvergunning van 3 november 2014 blijven van kracht.

De wegenis werd heden nog niet definitief opgeleverd en overgedragen aan de gemeente Kalmthout, en is bijgevolg nog in eigendom van Bull's Eye Invest NV.

#### Art. 4.-

Onverminderd de voorwaarden opgenomen in de oorspronkelijke verkavelingsvergunning van 3 november 2014, wordt de in het artikel 1 vermelde goedkeuring verleend onder volgende bijkomende voorwaarden:

- Begindatum en bouwlijn;
- Stipte naleving van de gewestelijke verordening inzake opvang hemel- en afvalwaters;
- Stipte naleving van de voorwaarden zoals opgelegd door de gemeentelijke milieudienst;
- Stipte naleving van de voorwaarden zoals opgelegd door de gemeentelijke groendienst;
- Stipte naleving van de voorwaarden zoals opgelegd door de gemeentelijke dienst openbare werken;

- Stipte naleving van de voorwaarden zoals opgelegd door de gemeentelijke mobiliteitsambtenaar, met uitzondering van het schrappen van het keerpunt. De overrijdbare zone voor de hulpdiensten dient aangepast te worden in overleg met de gemeentelijke dienst openbare werken;
- Stipte naleving van de voorwaarden zoals opgelegd door de brandweer;
- Stipte naleving van de voorwaarden zoals opgelegd door PIDPA;
- Stipte naleving van de voorwaarden zoals opgelegd door Proximus;
- Stipte naleving van de voorwaarden zoals opgelegd door Telenet;
- Stipte naleving van de voorwaarden zoals opgelegd door Fluvius;
- De bij deze aanvraag gevoegde stedenbouwkundige voorschriften vervangen de aanvankelijke stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling voor wat de loten met nummers 19-36 (artikel 2 zone voor gegroepeerde bebouwing) betreft.
- Zoals ook eerder gesteld in de voorwaarden van de oorspronkelijke verkaveling dd. 03/11/2014 dient de bouwheer van de woningen gelegen op de kavels 31-36 ,in samenspraak met de eigenaar van het perceel gelegen Emmanuel De Bomlaan 30, te zorgen voor een kwalitatieve houten omheining van 2 meter hoogte. De omheining dient uiterlijk binnen 6 maanden na beëindiging van de bouwwerken geplaatst te worden.
- De bomen langsheen de gracht (achterzijde percelen E. De Bomlaan) mogen niet, met uitzondering van de in de aanvraag opgenomen kappingen, gekapt of verminkt worden. Enkel bij ziekte komen de bomen in aanmerking voor een eventuele kapping. Een aanvraag tot kapping dient steeds een deskundig verslag van een boomdeskundige te bevatten.
- Stipte naleving van de voorwaarden zoals opgelegd door de gemeenteraad in de beslissing over de zaak van de wegen.

#### Art.5.-

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt opdracht gegeven om het dossier verder af te handelen en op te volgen.

#### 6. Verkaveling door De Ideale Woning CVBA: goedkeuring van de wijziging van het stratentracé van de Zoete Dreef én bijstellen van de verkavelingsvoorschriften voor de loten 80 en 81 in de Zoete Dreef.

De voorzitter licht dit agendapunt verder toe.

Raadslid Monique Aerts (Groen) zegt dat ze het zeer jammer vindt dat we hier wel een wegtracé goed of niet goed keuren maar dat het gevolg hiervan is dat dat we 8 sociale woningen minder zullen hebben. Op deze manier voldoet de verkavelaar niet meer aan de 50 procentnorm voor sociale woningen in zijn verkaveling. Dit zou ook dan ook bij andere projectontwikkelaars in de toekomst het geval kunnen zijn.

Het raadslid zegt dat ze dit eerlijkgezien geen goed idee vindt. Deze aanpassing wordt doorgevoerd omdat de burens van deze verkaveling er problemen mee hadden. Er werd een wedstrijd georganiseerd waarbij er zes woonblokken werden voorzien en geen vijf. De aansprakelijke toewijzing is gebeurd op basis van zes woonblokken. Nu gaat de gemeente in op de vraag voor één woonblok minder en dus uiteindelijk ook 8 wooneenheden minder. Ze begrijpt dat dit een vraag is van ruimtelijke ordening maar vindt ook dat een architect hiermee aan de slag moet kunnen gaan. Raadslid Aerts (Groen) zegt dat Kalmthout niet voor niets een

wooncafé heeft. De nood binnen de gemeente voor betaalbare woningen is zeer groot. Daarom wil ze dit voorstel niet goedkeuren.

De voorzitter zegt dat er op basis van de vorige plannen een bezwaarschrift was binnen gekomen. Hij is van oordeel dat de constructie van vijf woonblokken wel de goede ruimtelijke ordening zal dienen. Toegankelijkheid is het surplus in dit voorstel. Hij zegt dat niemand vragende partij was om minder sociale huurwoningen te bouwen want iedereen is uiteraard overtuigd van de noodzaak er van. Maar er matcht iets niet tussen enerzijds de goed bedoelde 50 procent maatregel en anderzijds de wedstrijd van de huisvestingsmaatschappij. Er dient natuurlijk ook rekening te worden gehouden met de typologieën en betaalbaarheid. Er is zeker niet doelbewust gekozen voor minder sociale woningen maar wel voor een goede ruimtelijke ordening. De diensten wensen de plannen iets opener te kunnen beoordelen en we moeten dit bij benadering durven vastleggen. Het is niet gemakkelijk om in de finale fase van de bouwplannen dit te doen matchen. De aanpassingen geven meer ruimte en dit is dan ook de enige reden. De aanpassingen aan het originele voorstel zijn een betere keuze inzake ruimtelijke ordening en omgevingsinrichting.

Raadslid Inga Verhaert (sp.a) heeft een juridische vraag. Ze vraagt of een wegencracé kan voorgaan op een reglement dat eerder gestemd is. De 50 procentmaatregel is ooit gestemd als reglement en Kalmthout was daar koploper in. Ze vraagt of je met het stemmen van een wegencracé zomaar van het regelement kan afstappen en wat de plannen zijn om dit nog te compenseren.

De voorzitter antwoordt dat de 50 procent sociale woningen een gemeentelijke regel is. Andere socialeinitiatieven komen er binnenkort aan in Nieuwmoer en Achterbroek. Daarnaast komen er nog heel wat andere nieuwe projecten aan. Streng vasthouden aan de 50% regel is de theorie. Nu blijkt in de praktijk dat de goede ruimtelijke ordening hier niet altijd mee gediend is. Dit is in dit dossier mee ingegeven door het specifieke bezwaarschrift maar ook door de gedragen visie van de gemeentelijke administratie.

Raadslid Inga Verhaert (sp.a) noemt dit voortschrijdend inzicht. Er zijn nu 8 sociale wooneenheden minder. Sociale huisvesting dient mooi, doordacht, ecologisch, enz. te zijn. Ze vraagt of de 8 huisvestingen die er nu minder zullen zijn binnen dit project zeker bijkomend worden voorzien in de sociale woningbouwprojecten in Nieuwmoer of Achterbroek.

De voorzitter zegt dat hij nog geen uitspraak kan doen over het juiste aantal woningen. Ook bij deze toekomstige projecten dient rekening te worden gehouden met de goede ruimtelijke ordening. Dit zal dus opnieuw op basis van het voortschrijdend inzicht gebeuren. Een exacte 50-50-verdeling kan men niet altijd volhouden als de goede ruimtelijk ordening dit niet toelaat.

Raadslid Inga Verhaert (sp.a) zegt dat haar vraag enkel is dat de gemeente zich engageert om deze 8 woningen bijkomend te realiseren. Het is belangrijk dat dit wordt gevraagd voordat de ontwerpen ingediend worden. Ze vraagt of dit hier vandaag kan worden afgesproken.

De voorzitter zegt dat we allemaal streven naar meer betaalbare woningen. Kalmthout was hierin de koploper. 40 woningen in één straatje is veel. Men ziet dit niet vaak in een gemeente. Er mogen veel woningen worden gerealiseerd in Achterbroek en Nieuwmoer maar het moet wel binnen de goede woonomgeving en binnen de visie van ruimtelijke ordening passen. Hij



vindt het geen punt als we trachten dit te compenseren maar wel als het past binnen een goede ruimtelijke ordening.

Raadslid Koen Vanhees (Vlaams Belang) vindt het betreuenswaardig dat er 8 woningen minder zijn. Het feit is volgens hem dat men met een klacht zit en dat dit niet vooraf kon worden ingeschat. De ruimte die vrij komt is open ruimte voor publiek in plaats van woningen. Hij zegt dat we bij de projecten in Achterbroek en Nieuwmoer moeten afwachten of dit tussen 75 en 100 wooneenheden zal liggen. De laatste jaren zijn er veel sociale woningen bijgekomen en Kalmthout staat nog op het punt om er bij te bouwen. Hij vindt het een spijtige zaak dat er nu een aantal sociale woonheden verminderen maar hoopt dat dit zal gecompenseerd worden in volgende initiatieven. Hij hoopt dat anderen niet dezelfde argument zullen gebruiken.

De voorzitter zegt dat hij niet over 'compenseren' wenst te spreken maar 'trachten te voorzien' in toekomstige projecten als de goede ruimtelijke ordening dit toelaat.

Raadslid Inneke Bosmans (Open VLD) vindt het gezond dat dit kan gewijzigd worden in naam van een goede ruimtelijke ordening. Ze hoopt enkel dat dit geen antecedent naar de toekomst toe zal worden.

De voorzitter zegt dat als dat streven er is én de buurt dit aan kan terwijl men rekening houdt met een goede ruimtelijke ordening, dat er dan geen probleem is.

Raadslid Inga Verhaert (sp.a) zegt dat ze akkoord gaat met het voorstel mits de hierboven vermelde toezegging.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de voorliggende aanvraag van omgevingsvergunning over het bijstellen van een verkaveling met nummer 056-485 (1), zoals goedgekeurd door het college van burgemeester 28 december 2010, van gronden gelegen te Kalmthout, Zoete Dreef (kadastraal gekend als 1e afdeling, Sectie G nrs. 601 F en 589 P); dat de aanvraag ingediend werd op 6 september 2019 bij de gemeente Kalmthout door De Ideale Woning CVBA (Diksmuidelaan 276 te 2600 Antwerpen), vertegenwoordigd door Heylen Gwen, hierna "de aanvrager" genoemd;

Overwegende dat de oorspronkelijke verkaveling, waarvoor op 28 december 2010 een verkavelingsvergunning werd verleend door het college van burgemeester en schepenen, aangevraagd werd door een openbaar bestuur en een privaatrechtelijke rechtspersoon, over een oppervlakte van ca. 5,8 ha. voorzag in 81 kavels, waarvan:

- 78 kavels bestemd waren voor vrijstaande, halfopen en gesloten eengezinswoningen, waarvan 18 kavels bestemd zijn voor sociale huisvesting.
- 3 kavels bestemd waren voor groepswoningbouw:
  - 1 privaatief (6 villa appartementen)
  - 2 kavels voor sociale huisvesting (met elk 24 wooneenheden).

Overwegende dat het ontwerp in de aanvraag voorziet in het wijzigen van het gebouwenprofiel en de inplanting van de gebouwen binnen de bestaande verkaveling op loten 80 en 81; dat de oorspronkelijke verkaveling spreekt van 6 bouwblokken voor sociale huisvesting, met telkens 8 wooneenheden per bouwblok, terwijl de huidige voorziet aanvraag in 5 bouwblokken voor sociale huisvesting;

Overwegende dat de verkaveling inclusief wegenis reeds gerealiseerd werd, buiten de bouw van deze sociale woonegelegenheden op loten 80 en 81 en de bouw van 3 eensgezinswoningen op loten 6, 70 en 71;

Gelet op het geldende gewestplan Turnhout; dat deze verkaveling gelegen is in een zone woonegebied; dat voor dit gebied geen APA, BPA of RUP van kracht is; dat de aanvraag enkel voorziet in woonfuncties en dus principieel in overeenstemming is met het geldende gewestplan;

Gelet op het feit dat de afhandeling van deze aanvraag geschiedt volgens de regels van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zijn latere wijzigingen, uitvoeringsbesluiten en richtlijnen; dat de gemeenteraad in toepassing van het artikel 31 van het omgevingsdecreet en het artikel 47 van het omgevingsbesluit, een beslissing dient te nemen over de zaak van de wegen;

Overwegende dat de aanvraag getoetst dient te worden aan het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, zijn uitvoeringsbesluiten en zijn verdere uitvoeringsmaatregelen, in het bijzonder de verplichtingen die er uit voortvloeien inzake het bescheiden woonaanbod;

Overwegende dat het aantal sociale woonegelegenheden, zoals met de geldende verkaveling van 28 december 2010, vastgelegd werd op 66 (50% van de in totaal 132 woonegelegenheden), met deze aanvraag wordt gewijzigd naar 58 sociale woonegelegenheden;

Gelet op het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 15 oktober 2019;

In het licht van het voorgaande wordt de voorliggende aanvraag geëvalueerd als volgt.

### **Verkavelingsontwerp (bijstelling)**

#### Dossier

De omgevingsvergunningsaanvraag omvat de noodzakelijke plannen, alsook een verantwoordingsnota, een bundel verkavelingsvoorschriften en enkele dwarsprofielen.

Het verkavelingsontwerp omvat volgende plannen:

- Verkavelingsplan nieuw + legende
- Verkavelingsplan bestaand
- Dwarsprofiel Zoete Dreef + MIVA parkeerplaats
- Dwarsprofiel fietsverbinding
- Gebouwprofiel D

De gemeenteraad is dus in staat om met kennis van zaken te oordelen over de kwaliteitsvolle uitvoeringswijze van de ontworpen infrastructuur (toekomstig openbaar domein).

#### Stratentracé

De oorspronkelijke verkaveling voorzag in drie nieuwe straten, niet onderling verbonden, zodat in deze verkaveling, en bij uitbreiding in de respectievelijke verkavelingen waarop ze aansluit, enkel bestemmingsverkeer mogelijk is en sluijverkeer wordt uitgesloten. Wel zijn in alle

richtingen de nodige fietsers- en voetgangersverbindingen vanuit / naar / doorheen de verkaveling voorzien.

De bestaande fietsverbinding van 3,00m. breed, die de achterliggende bewoning in Groenhof/De Eendracht verbindt met de Zoete Dreef, wordt met dit voorstel verbreed tot ongeveer 4,00m. Hierdoor dient ook de openbare verlichting langsheen dit fietspadje te worden verplaatst.

Verder worden er enkele extra parkeerplaatsen voor personen met een handicap aangelegd in een bestaande groene berm langsheen de Zoete Dreef.

#### Wegenisuitrusting

De wegenisuitrusting van elke straat is verantwoord: de respectievelijke uitrustingen zijn specifiek afgestemd op de concrete, ligging, de functie en de benodigde capaciteit.

De respectievelijke dwarsprofielen zijn op het verkavelingsplan aangeduid. De detailplannen maken duidelijk dat het ontwerp technisch degelijk is uitgewerkt.

#### Afwatering DWA (afvalwater)

In alle straten is een DWA-stelsel voorzien, aan te sluiten op het rioleringsstelsel van de oudere verkavelingen langs de noord- en zuidzijde. De debieten blijven beperkt en veroorzaken alleszins geen overcapaciteit op het bestaande rioleringsstelsel.

#### Afwatering RWA (hemelwater)

Voor de openbare wegenis zijn de nodige maatregelen inzake de waterhuishouding genomen bij realisatie van de verkaveling.

Voor realisatie van de woningbouw conform de bijstelling van de verkaveling dient, onverkort de bepalingen opgenomen in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, de volgende maatregelen nagekomen te worden:

- een volledig gescheiden stelsel RWA/DWA tot de rooilijn;
- een hemelwaterput van minimaal 10 000 l/woning met hergebruik via WC-spoeling en wasmachine;
- een infiltratie- en of buffervoorziening van 35 l/m<sup>2</sup> aangesloten (dak)oppervlakte en een minimale infiltratieoppervlakte van 4 m<sup>2</sup>/100 m<sup>2</sup> aangesloten oppervlakte;
- infiltratie van het hemelwater afkomstig van de verharde grondoppervlakte via afvloeiing op het perceel zelf (geen opvang);
- een septische put van minimaal 300 l/IE (1-10 IE en 225 l/IE (11- ... IE);
- een vetvanger voor het voorzuiveren van het vethoudend afvalwater.

Bijkomende voorwaarden:

- Er dient voldoende ruimte voor water voorzien te worden. Er dient waterveilig gebouwd te worden gezien de mogelijke overstromingsgevoeligheid vanuit de riolering en de Groenhofbeek bij hevige regenval.
- De infiltratievoorziening wordt best op 3m. van gebouwen zonder onderkeldering en 6 m van gebouwen met onderkeldering voorzien.
- De onderkant van een ondergrondse infiltratievoorziening moet minimaal 0,5 m boven de maximale grondwaterstand bevinden. De infiltratievoorziening mag niet drainerend

werken. De oorspronkelijke bodem betreft matig natte lemige zandbodem met klei-zanddeeltjes op geringe of matige diepte. Infiltratie is eerder beperkt mogelijk. Er dient dan ook eerder gekozen te worden voor een buffervijver of wadi met een vertraagde afvoer (knijpleiding, wervelventiel of pomp).

- De te behouden bomen mogen niet beschadigd worden bij aanleg van nutsleidingen (riolering) en putten/infiltratievoorziening.
- Een eventuele bronbemaling voor realisatie van de bouwwerken is het voorwerp van een bijkomende aanvraag. Voor het behoud van de bestaande hoogstambomen dienen de nodige milderende maatregelen in de eventuele aanvraag opgenomen te worden (termijn, diepte, periode, infiltratie ter plaatse, ...).
- Voor gescheiden lozing van het regenwater en het afvalwater op de openbare riolering en/of baangracht moeten er ter hoogte van de rooilijn een controleput voor RWA en een controleput voor DWA voorzien zijn. De controleputten dienen om aparte stalen te nemen van het geloosde afval- en regenwater en een correcte aansluiting op de openbare riolering en/of baangracht te realiseren. De controleputten moeten dan ook gemakkelijk bereikbaar en toegankelijk zijn voor de personen, door de gemeente of door een andere overheid aangesteld voor controle en monsternamen van het geloosde water.
- De aansluiting op de openbare riolering en/of baangracht dient overeenkomstig de voorwaarden van de gemeentelijke dienst openbare werken te gebeuren.

### Groenzones

De verkaveling is voorzien van een zeer ruime groenzone van ongeveer 9.300 m<sup>2</sup>, bestaande uit een 15m. brede bufferstrook langs spoorlijn 12 en een 22 tot 30m brede groene strook centraal doorheen de verkaveling in oost-westrichting. Tot deze groenzone behoort een wadi.

### Sociale woningen conform Structuurplan en DGPB

Het aantal sociale woonegelegenheden, zoals met de geldende verkaveling van 28 december 2010, werd vastgelegd op 66 (50% van de in totaal 132 woonegelegenheden), wordt met deze aanvraag vanuit het standpunt van een betere ruimtelijke ordening gewijzigd. Er zouden in totaal 58 sociale woonegelegenheden worden gerealiseerd (de eerder gerealiseerde 18 woonegelegenheden + deze 5 bouwlokken met 8 woonegelegenheden/blok).

De bepaling 3.2.3.2 van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, waarin wordt gesteld dat minstens 50% van het aantal woonegelegenheden in de verkaveling dienen te bestaan uit sociale huur- en/of sociale koopwoningen en/of sociale kavels, wordt met deze bijstelling niet meer nageleefd. Dit is niet toe te schrijven aan de oorspronkelijke verkavelaar, maar een kwaliteitskeuze van de sociale huisvestingsmaatschappij (De Ideale Woning) en de gemeente op basis van concrete plannen. Door realisatie van een beperkter bouwproject (5 in plaats van 6 woonblokken) wordt er gezorgd voor een betere ruimtelijke inpassing van het project in het gebied, zijnde meer op maat van het goed, minder hinder voor de aangelanden (afstanden), betere inplanting op het goed, meer ruimte voor realisatie van een parktuin, visuele verbetering,

...

### Adviesverlening

De gemeenteraad neemt kennis van de door de gemeentelijke diensten en instanties uitgebrachte adviezen. Voor zover ze betrekking hebben op de zaak van de wegen, neemt de gemeenteraad ze mee in zijn overwegingen.

### Openbare Werken

De gemeentelijke dienst openbare werken verleende een voorwaardelijk gunstig advies aan de aanvraag. Zij stellen dat de voorgestelde infrastructuurwerken dienen te worden uitgevoerd door een erkend aannemer, die eerst wordt voorgelegd aan de dienst openbare werken, en volgens typebestek 250.

De verbreding van het fietspadje tussen Zoete Dreef en De Eendracht dient worden verhard met grasdals of gewapend gras. De aanvrager dient de openbare verlichting langsheen dit fietspadje te laten verplaatsen voorbij deze verbreding. De extra parkeerplaatsen dienen worden aangelegd in dezelfde materialen als de parkeerplaatsen vooraan in de straat.

De nieuwe groenvoorzieningen dienen verder in nauw overleg met de gemeentelijke groendienst te worden aangeplant.

Deze bepalingen dienen te worden opgenomen in de vergunning.

### Mobiliteitsambtenaar

De gemeentelijke mobiliteitsambtenaar verleende een gunstig advies aan de aanvraag. Er wordt gesteld dat het dossier op voorhand besproken werd met de dienst.

### Groendienst

De gemeentelijke groendienst verleende een voorwaardelijk gunstig advies aan de aanvraag, mits naleving van de volgende voorwaarden:

- In de daaropvolgende omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen ter realisatie van het woonproject moet er voor de zone “sociaal woonproject meergezinswoningen” (het artikel 6) een gedetailleerd inrichtingsplan van de niet-bebouwde zones (zone voor parktuinen) met opname van de verhardingen, groenelementen, inheemse hoogstambomen, zone voor gras, waterbuffer/infiltratievoorzieningen, ..., ingediend te worden.
- Er dient gezorgd te worden voor een integraal, harmonieus park (één geheel bij aanleg en beheer). Het parkkarakter dient steeds als één geheel bewaard en beheerd te worden.
- De bestaande, waardevolle groenelementen op het goed moeten maximaal in het nieuwe inrichtingsplan mee opgenomen worden. De nodige voorzorgen moeten genomen worden om de wilg ter hoogte van het fietspad Groenhof te behouden.
- Alle te behouden aanplantingen op openbaar terrein (bomen, struiken, bloemen, gras,...) mogen voor, tijdens en na de uit te voeren werken geen enkele schade oplopen. Eventuele schade wordt door of in opdracht van de gemeentelijke dienst in kaart gebracht, hersteld en/of verrekend aan de aanvrager.

Deze bepalingen dienen te worden opgenomen in de vergunning.

### Milieudienst

Het advies met de watertoets is voorwaardelijk gunstig. De watertoets dient in de vergunning opgenomen te worden.

### Brandweer

De brandweer zone Rand verleende een voorwaardelijk gunstig advies aan de aanvraag. Zij stellen enkele bepalingen voorop met betrekking tot de inplanting, toegangsweg, de bluswatervoorziening en huisnummers.

De gestelde voorwaarden zijn redelijk en dienen als voorwaarde opgenomen te worden in de vergunning.

#### Inter

De voorwaarden opgenomen in het advies hebben voornamelijk betrekking op de parkeerplaatsen voorbehouden voor personen met een handicap.

De gestelde voorwaarden zijn redelijk en dienen als voorwaarde opgenomen te worden in de vergunning.

#### Nutsmaatschappijen

Fluvius deelde mee dat er geen advies mogelijk is gezien de plannen nog niet concreet zijn.

Proximus deelde mee dat er voldoende telecominfrastructuur aanwezig is om de percelen aan te sluiten. Met uitzondering van een punctuele opening, dienen geen bijkomende werken worden uitgevoerd. Om kosten te vermijden dient de bouwheer een wachtbuis te plaatsen vanaf de woning tot aan de rooilijn.

Telenet deelde mee dat er een netuitbreiding nodig om alle loten van dit project aansluitbaar te maken. Er werd een offerte opgesteld en ter goedkeuring doorgestuurd naar de aanvrager.

PIDPA heeft geen advies overgemaakt. De eventuele kosten ten gevolge van de aanpassing van de nutsvoorzieningen zijn ten laste van de aanvrager.

Deze technische voorwaarden dienen mee in de vergunning opgenomen te worden.

#### Openbaar onderzoek

Het voorliggende verkavelingsontwerp werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 1 oktober 2019 tot en met 30 oktober 2019. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Overwegende dat de gemeenteraad enerzijds, in algemene zin, van oordeel dat de voorliggende verkavelingsaanvraag kan worden aanvaard voor wat betreft het gewijzigde verkavelingsconcept; dat anderzijds het dossier in voldoende mate is uitgewerkt zodat kan overgegaan worden tot goedkeuring van het stratentracé en de wegenisitrustingsvoorwaarden; dat de nodige voorwaarden wel dienen gesteld te worden met betrekking tot een aantal aspecten, zoals hoger aangegeven;

Gehoord de voorzitter;

**BESLUIT** : met 23 jastemmen van Clarisse De Rydt, Inneke Bosmans, Inga Verhaert, Jan Van Esbroeck, Jef Duerloo, Anita Van der Poel, Gilles Delcroix, Domien Arnold, Koen Vanhees, Lies Van den Keybus, Cindy De Roeve, Dieter Beyers, Hanne Beyers, Stefanie Van Looveren, Maggy Beyers, Wies Peeters, Didier Van Aert, Sandra Hoppenbrouwers, Silke Lathouwers, Jef Van den Bergh, Maarten De Bock, Jan Oerlemans en Lukas Jacobs en 2 neenstemmen van Hans De Schepper en Monique Aerts.

### Artikel 1.-

Betreffende de omgevingsvergunning voor een verkavelingsbijstelling, ingediend op 6 september 2019 bij de gemeente Kalmthout door De Ideale Woning CVBA (Diksmuidelaan 276 te 2600 Antwerpen), vertegenwoordigd door Heylen Gwen, strekkende tot het bijstellen van een verkaveling met nummer 056-485 (1), zoals goedgekeurd door het college van burgemeester 28 december 2010, van gronden gelegen te Kalmthout, Zoete Dreef (kadastraal gekend als 1e afdeling, Sectie G nrs. 601 F en 589 P) verleent de gemeenteraad zijn goedkeuring aan het concept van deze verkavelingsbijstelling, meer bepaald de wijziging van het wegtracé.

De wijziging omvat in hoofdzaak:

- het verplaatsen van de fietsroute tussen Zoete Dreef en Groenhof/ De eendracht, inclusief de verbreding van het fietspad voor de brandweer en het verplaatsen van de openbare verlichting;
- het opheffen van de ondergrondse erfdiensbaarheid op lot 80 deel a en het voorzien van een ondergrondse erfdiensbaarheid op lot 80 deel b naar de hoogspanningscabine;
- het aanleggen van extra parkeerplaatsen voor handicar of personen met een handicap langsheen de Zoete Dreef.

### Art. 2.-

De lasten tot uitrusting van de in het artikel 1 omschreven infrastructuur, worden als volgt vastgesteld:

4. Inlevering rooilijn- en metingsplannen naargelang vereist door de overheid. De rooilijnen dienen, na aanleg van de in het artikel 1 omschreven infrastructuur, door een erkende landmeter nagemeten en voor zoveel als nodig gecorrigeerd.
5. De instaatstelling van de in het artikel 1 omschreven infrastructuur bestaat in:
  - e) De aanleg van de infrastructuur overeenkomstig de in artikel 1 omschreven verkavelingsplannen.
  - f) Het verbreden van het fietspaadje tussen Zoete Dreef en de Eendracht met circa 1,00 m, met grasdals of gewapend gras.
  - g) Het verplaatsen van de openbare verlichting langsheen dit fietspaadje tot voorbij de verbreding.
  - h) Het aanleggen van twee parkeerplaatsen voor mindervaliden, in dezelfde materialen als de parkeerplaatsen vooraan in de straat.Al deze infrastructuurwerken dienen worden uitgevoerd volgens een erkend aannemer en volgens typebestek 250. De aannemer dient eerst worden voorgelegd aan de gemeentelijke dienst openbare werken.
6. Honoraria voor het opmaken van de rooilijn- en metingsplannen, wegenisontwerp, beheer en toezicht, administratiekosten enz. ..., komen ten laste van de aanvrager tot bijstelling van de verkaveling.

### Art. 3.-

De aanvrager tot bijstelling van de verkaveling staat in voor de kosten van de aanleg en uitrusting van de in het artikel 1 omschreven wijziging van het bestaande wegtracé.

De bestaande loten 80 en 81 zijn, uitgezonderd de kadastrale percelen met nummers 601E en 586N, momenteel nog eigendom van gemeente Kalmthout. Deze zullen worden aangekocht door de Ideale Woning, met uitzondering van de aangepaste fietsverbinding van circa 4,00m. breed, die bij het openbaar domein zal worden gevoegd. Hiervoor dient door de aanvrager een correct rooilijnplan te worden opgemaakt.

#### Art. 4.-

De in het artikel 1 vermelde goedkeuring wordt verleend onder volgende voorwaarden:

- Begindatum en bouwlijn;
- Stipte naleving van de gewestelijke verordening inzake opvang hemel- en afvalwaters;
- Stipte naleving van de voorwaarden zoals opgelegd door de gemeentelijke milieudienst;
- Stipte naleving van de voorwaarden zoals opgelegd door de gemeentelijke groendienst;
- Stipte naleving van de voorwaarden zoals opgelegd door de gemeentelijke dienst openbare werken;
- Stipte naleving van de voorwaarden zoals opgelegd door de gemeentelijke mobiliteitsambtenaar;
- Stipte naleving van de voorwaarden zoals opgelegd door de brandweer;
- Stipte naleving van de voorwaarden zoals opgelegd door Inter;
- Stipte naleving van de voorwaarden zoals opgelegd door Proximus;
- Stipte naleving van de voorwaarden zoals opgelegd door Telenet;
- De bij deze aanvraag gevoegde stedenbouwkundige voorschriften vervangen de aanvankelijke stedenbouwkundige voorschriften van de oorspronkelijke verkaveling voor het lot 80 en lot 81 en moeten strikt worden nageleefd.
- Stipte naleving van de voorwaarden zoals opgelegd door de gemeenteraad in de beslissing over de zaak van de wegen.

#### Art. 5.-

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt opdracht gegeven om het dossier verder af te handelen en op te volgen.

#### WELZIJN.

#### 7. Goedkeuring van de verlenging van de projectvereniging SELAB.

De voorzitter geeft het woord aan de voorzitter van het bijzonder comité sociale dienst en schepenen van welzijn Maarten De Bock (CD&V). Hij stelt voor om dit punt te verdagen naar de volgende gemeenteraad. Selab organiseert op 13 december 2019 een vergadering van zijn raad van bestuur. Op deze vergadering wenst hij nog een aantal belangrijke zaken te bespreken. Het zou volgens hem zonde zijn om hier alvast een beslissing te nemen alvorens het resultaat van de besprekingen op de raad van bestuur van 13 december 2019 van Selab af te wachten.

Raadslid Inga Verhaert (sp.a) zegt dat ze het uitstekend vindt dat de schepenen dit gaat doen. Wat zitten we anders op de raad van bestuur te doen als we nu al zouden beslissen? Het raadslid verwijst naar de statuten van Selab: deze statuten zeggen namelijk dat je als participerende gemeente over een eventuele verlenging van de samenwerking moet beslissen uiterlijk drie maanden voor het aflopen van de lopende periode. Daarmee zijn we dus te laat. De samenwerking met Selab kan dus na deze maand niet langer worden voortgezet.



De voorzitter zegt dat deze discussie tijdens volgende vergadering van de gemeenteraad zal gevoerd worden.

### SAMENWERKINGSVERBANDEN.

Raadslid Koen Vanhees (Vlaams Belang) zegt dat hij vragen heeft over het containerpark.

De voorzitter antwoordt dat dit later in de zitting aan bod zal komen.

### 8. Dienstverlenende vereniging IKA: vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente met betrekking tot de agendapunten van de algemene vergadering in buitengewone zitting van 9 december 2019.

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven werd opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van IKA die op 9 december 2019 plaats heeft;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief van 11 oktober 2019 overgemaakt werd;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Overwegende dat de agenda van de algemene vergadering van IKA van 9 december 2019 volgende agendapunten bevat:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2020 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2020.
2. Overzicht principiële beslissingen mbt Publi-T.
3. Overzicht principiële beslissingen mbt Pampero.
4. Code goed bestuur.
5. Statutaire benoemingen.
6. Statutaire mededelingen.

Gelet op het gemeenteraadbesluit van 25 februari 2019 waarbij raadslid Lies Van den Keybus, werd aangeduid als vertegenwoordiger en raadslid Jef Duerloo als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan alle algemene vergaderingen van de dienstverlenende vereniging IKA die georganiseerd worden tot en met 31 december 2024;

**BESLUIT:** met 23 jastemmen van Clarisse De Rydt, Inneke Bosmans, Inga Verhaert, Jan Van Esbroeck, Jef Duerloo, Anita Van der Poel, Gilles Delcroix, Domien Arnold, Koen Vanhees, Lies Van den Keybus, Cindy De Roeve, Dieter Beyers, Hanne Beyers, Stefanie Van Looveren, Maggy Beyers, Wies Peeters, Didier Van Aert, Sandra Hoppenbrouwers, Silke Lathouwers, Jef Van den Bergh, Maarten De Bock, Jan Oerlemans en Lukas Jacobs en 2 onthoudingen van Hans De Schepper en Monique Aerts.

#### Artikel 1.-

De gemeenteraad neemt kennis van de volledige dagorde en van de buitengewone algemene vergadering van IKA die zal gehouden worden op maandag 9 december 2019 om 18u00 in De Jachthoorn, Doornstraat 11te Kontich evenals van alle daarbij horende documenten en verleent hieraan zijn goedkeuring.

#### Art. 2.-

De vertegenwoordiger van de gemeente dient te handelen en te beslissen conform de beslissing genomen in dit gemeenteraadsbesluit en als dusdanig de op de agenda geplaatste punten van de algemene vergadering van IKA van 9 december 2019, waarover een beslissing moet genomen worden, goed te keuren.

#### Art. 3.-

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van voormelde besluiten en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA, p/a Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle ter attentie van de heer Lieven Ex.

#### 9. Dienstverlenende vereniging IGEAN Dienstverlening: vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente met betrekking tot de agendapunten voor de buitengewone algemene vergadering van 11 december 2019.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de statuten van IGEAN dienstverlening;

Gelet op het KB van 3 januari 1969 over de oprichting van de coöperatieve vennootschap Intercommunale Grondbeleid en Expansie Antwerpen, verder IGEAN cv genoemd, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 8 juli 1969;

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van 8 november 2003 houdende de omvorming van IGEAN cv tot een dienstverlenende vereniging IGEAN dienstverlening, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 19 december 2003;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken van 1 april 2004 waarbij de wijzigingen van de statuten en de omvorming van IGEAN cv in een dienstverlenende vereniging werden goedgekeurd;

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van 15 juni 2007 betreffende de goedkeuring van de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 13 augustus 2007;

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2013 betreffende de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening, bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 10 april 2014 van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse rand;

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van 17 juni 2016 houdende de goedkeuring van de statutenwijziging en de verlenging van IGEAN dienstverlening tot 21 juni 2034; dat dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 3 oktober 2016 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding;

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2018 waarbij de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening werd goedgekeurd, rekening houdend met het nieuwe decreet lokaal bestuur; dat dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 19 maart 2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding;

Gelet op de jaarvergadering van 28 juni 2019 waarbij de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening werd goedgekeurd, rekening houdend met het nieuwe decreet lokaal bestuur; dat dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen;

Gelet op het feit dat de gemeente lid is van bij IGEAN dienstverlening;

Gelet op het artikel 432 van het decreet lokaal bestuur en het artikel 35 van de statuten die bepalen dat er afgezien van de jaarvergadering nog minstens één buitengewone algemene vergadering moet worden georganiseerd in de loop van het laatste trimester van elk jaar;

Overwegende dat op deze buitengewone algemene vergadering de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het volgende boekjaar worden besproken, alsook een door de raad van bestuur opgestelde begroting wordt voorgelegd;

Gelet op het besluit van de raad van bestuur van 23 oktober 2019 om de buitengewone algemene vergadering te organiseren in de burelen van IGEAN, gelegen aan de Doornaardstraat 60 te Wommelgem op woensdag 11 december 2019 om 19u. met volgende dagorde:

1. Goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2020.
2. Goedkeuren van de begroting 2020.
3. Goedkeuren van het ondernemingsplan 2019 – 2024.

In diezelfde zitting heeft de raad van bestuur haar goedkeuring gehecht aan de bijhorende documenten.

Gelet op het schrijven van IGEAN dienstverlening van 25 oktober 2019 waarmee de uitnodiging en de dagorde voor de buitengewone algemene vergadering van 11 december 2019 aan alle deelnemers werd bezorgd;

Gelet op de volgende documenten die via het infonet ter beschikking gesteld werden van de deelnemers:

1. de cijfergegevens over de inwoners en het kapitaal
2. de uittreksels uit de beslissingen van de raad van bestuur van 23 oktober 2019
3. de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2020
4. de begroting 2020
5. het ondernemingsplan 2019-2024;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2019 met betrekking tot de aanduiding van raadslid Wies Peeters als vertegenwoordiger en het gemeenteraadsbesluit van 30 september 2019 met betrekking tot de aanduiding van raadslid Inneke Bosmans als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor alle algemene vergaderingen van de dienstverlenende vereniging IGEAN dienstverlening die georganiseerd worden tot en met 31 december 2024;

**BESLUIT:** met 23 jastemmen van Clarisse De Rydt, Inneke Bosmans, Inga Verhaert, Jan Van Esbroeck, Jef Duerloo, Anita Van der Poel, Gilles Delcroix, Domien Arnold, Koen Vanhees, Lies Van den Keybus, Cindy De Roeve, Dieter Beyers, Hanne Beyers, Stefanie Van Looveren, Maggy Beyers, Wies Peeters, Didier Van Aert, Sandra Hoppenbrouwers, Silke Lathouwers, Jef Van den Bergh, Maarten De Bock, Jan Oerlemans en Lukas Jacobs en 2 onthoudingen van Hans De Schepper en Monique Aerts.

#### Artikel 1.-

De gemeenteraad neemt kennis van de volledige dagorde van de buitengewone algemene vergadering van IGEAN dienstverlening die zal gehouden worden in de burelen van IGEAN, gelegen aan de Doornaardstraat 60 te Wommelgem op woensdag 11 december 2019 om 19u. evenals van alle daarbij horende documenten en neemt op basis hiervan volgende beslissingen:

1. goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2020.
2. goedkeuren van de begroting 2020.
3. goedkeuren van het ondernemingsplan 2019 – 2024.

#### Art. 2.-

De vertegenwoordiger van de gemeente, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de jaarvergadering van IGEAN dienstverlening van 11 december 2019 deel te nemen aan de bespreking over de in het artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

#### Art. 3.-

Twee uittreksels van deze gemeenteraadsbeslissing zullen aan IGEAN dienstverlening worden bezorgd.

10. Dienstverlenende vereniging IGEAN milieu en veiligheid: vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente met betrekking tot de agendapunten voor de buitengewone algemene vergadering van 11 december 2019.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de statuten van IGEAN milieu en veiligheid;

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN cv van 8 november 2003 waarbij de oprichtingsakte van de opdrachthoudende vereniging IGEAN milieu en veiligheid verleden werd; dat op 19 december 2003 de publicatie van de oprichtingsakte en de statuten van IGEAN milieu & veiligheid verscheen in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken van 1 april 2004 met betrekking tot de goedkeuring van de oprichting en de statuten van IGEAN milieu en veiligheid;

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van 15 juni 2007 waarbij de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd en gepubliceerd werd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 13 augustus 2007 onder nummer 07120366;

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2013 waarbij de statutenwijziging van IGEAN milieu en veiligheid werd goedgekeurd; dat dit bevestigd werd bij het Ministerieel Besluit van 10 april 2014 van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse rand;

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van 17 juni 2016 waarbij de statutenwijziging en verlenging van IGEAN milieu en veiligheid tot 21 juni 2034 werd goedgekeurd; dat dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 3 oktober 2016 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding;

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2018 houdende de goedkeuring van de statutenwijziging van IGEAN milieu en veiligheid, rekening houdend met het nieuwe decreet lokaal bestuur; dat dit bevestigd werd bij het ministerieel besluit van 27 maart 2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding;

Gelet op de jaarvergadering van 28 juni 2019 waarbij de statutenwijziging van IGEAN milieu en veiligheid werd goedgekeurd, rekening houdend met het nieuwe decreet lokaal bestuur; dat dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 17 oktober 2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen;

Gelet op het feit dat de gemeente lid is van IGEAN milieu en veiligheid;

Gelet op het artikel 432 van het decreet lokaal bestuur en het artikel 36 van de statuten waarbij bepaald wordt dat er afgezien van de jaarvergadering nog minstens één buitengewone algemene vergadering moet worden georganiseerd in de loop van het laatste trimester van elk jaar;

Gezien op deze buitengewone algemene vergadering de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het volgende boekjaar besproken worden, alsook een door de raad van bestuur opgestelde begroting wordt voorgelegd;

Gelet op het feit dat overeenkomstig het artikel 431 van het decreet lokaal bestuur IGEAN milieu en veiligheid naast een algemene vergadering over een raad van bestuur beschikt; dat het artikel 434 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat het aantal leden van deze raad van bestuur maximaal 15 bedraagt;

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van 20 maart 2019 waarbij de leden van de raad van bestuur benoemd werden;

Gelet op het artikel 19 van de statuten van IGEAN milieu en veiligheid dat bepaalt dat bij ontslag van een bestuurder de deelnemer die hem voorgedragen heeft, een nieuwe kandidaat-bestuurder voordraagt, die vanaf dat ogenblik de zittingen van de raad van bestuur bijwoont en waarvan de benoeming in het kader van een definitieve vervanging voorgelegd wordt aan de eerstvolgende algemene vergadering; dat de aldus benoemde bestuurder het mandaat beëindigt van de bestuurder die hij vervangt;

### **Benoemen leden adviescomités**

Gelet op het artikel 28 van de statuten van IGEAN milieu en veiligheid waarin wordt bepaald dat er een adviescomité “milieu” en een adviescomité “veiligheid” opgericht wordt.

Gelet op het feit dat een adviescomité wordt opgericht op grond van de meervoudige doelstellingen van de vereniging en beperkt blijft in aantal tot het aantal doelstellingen; dat enkel de gemeenten die belang hebben bij de betrokken doelstelling vertegenwoordigd zijn in dit adviescomité dat bestaat uit uitvoerende mandatarissen die bevoegd zijn voor de betrokken doelstelling;

Gezien het adviescomité “milieu” bestaat uit de schepenen van leefmilieu van de betrokken deelnemers;

Gezien het adviescomité “veiligheid” bestaat uit één vertegenwoordiger van elke betrokken deelnemer als vertegenwoordigers van de werkgevers, evenals uit maximum zeven vertegenwoordigers van de werknemers en de vertegenwoordigers van de arbeidsinspectie die van rechtswege deel uitmaken van dit comité;

Gelet op het feit dat de aangestelde vertegenwoordigers worden benoemd door de algemene vergadering;

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van 23 oktober 2019 om de buitengewone algemene vergadering te organiseren in de burelen van IGEAN, gelegen aan de Doornaardstraat 60 te Wommelgem op woensdag 11 december 2019 om 19u. met volgende dagorde:

1. goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2020.
2. goedkeuren van de begroting 2020
3. goedkeuren van het ondernemingsplan 2019 – 2024
4. innovatiefonds – bepalen bijdrage
5. benoemen leden raad van bestuur
6. benoemen leden adviescomités.

Gelet op het schrijven van IGEAN milieu en veiligheid van 25 oktober 2019 waarmee de uitnodiging en de dagorde voor de buitengewone algemene vergadering van 11 december 2019 aan alle deelnemers bezorgd werden;

Gelet op de volgende documenten die via het infonet ter beschikking gesteld worden van de deelnemers:

1. de cijfergegevens over de inwoners en het kapitaal
2. de uittreksels uit de beslissingen van de raad van bestuur van 23 oktober 2019

3. de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2020
4. de begroting 2020
5. het ondernemingsplan 2019-2024
6. de nota over het innovatiefonds.

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2019 met betrekking tot de aanduiding van raadslid Wies Peeters als vertegenwoordiger en het gemeenteraadsbesluit van 30 september 2019 met betrekking tot de aanduiding van raadslid Inneke Bosmans als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor alle algemene vergaderingen van de opdrachthoudende vereniging IGEAN Milieu en Veiligheid die georganiseerd worden tot en met 31 december 2024;

Gelet op het artikel 432 van het decreet en het artikel 34§1 van de statuten waarin wordt bepaald dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

**BESLUIT:** met 23 jastemmen van Clarisse De Rydt, Inneke Bosmans, Inga Verhaert, Jan Van Esbroeck, Jef Duerloo, Anita Van der Poel, Gilles Delcroix, Domien Arnold, Koen Vanhees, Lies Van den Keybus, Cindy De Roeve, Dieter Beyers, Hanne Beyers, Stefanie Van Looveren, Maggy Beyers, Wies Peeters, Didier Van Aert, Sandra Hoppenbrouwers, Silke Lathouwers, Jef Van den Bergh, Maarten De Bock, Jan Oerlemans en Lukas Jacobs en 2 onthoudingen van Hans De Schepper en Monique Aerts.

#### Artikel 1.-

De gemeenteraad neemt kennis van de volledige dagorde van de buitengewone algemene vergadering van IGEAN milieu en veiligheid die zal gehouden worden in de burelen van IGEAN, gelegen aan de Doornaardstraat 60 te Wommelgem op woensdag 11 december 2019 om 19u. evenals van alle daarbij horende documenten en neemt op basis hiervan volgende beslissingen:

1. goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2020.
2. goedkeuren van de begroting 2020
3. goedkeuren van het ondernemingsplan 2019 – 2024
4. innovatiefonds - bepalen bijdrage
5. benoemen bestuurder raad van bestuur
6. benoemen van leden van de adviescomités.

#### Art. 2.-

De vertegenwoordiger van de gemeente, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de jaarvergadering van IGEAN milieu en veiligheid van 11 december 2019 deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

#### Art. 3.-

Twee uittreksels van deze gemeenteraadsbeslissing zullen aan IGEAN milieu veiligheid worden bezorgd.

11. Dienstverlenende vereniging CIPAL: vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente met betrekking tot de agendapunten voor de buitengewone algemene vergadering van 12 december 2019.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de dienstverlenende vereniging CIPAL;

Gelet op de statuten van CIPAL;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2019 inzake de aanduiding van de vertegenwoordiger van de gemeente op de Algemene Vergaderingen van CIPAL;

Gelet op de oproeping tot de Algemene Vergadering van CIPAL van 12 december 2019 met de volgende agendapunten:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers.
2. Bespreking en goedkeuring van de begroting voor het boekjaar 2020 met inbegrip van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie.
3. Vaststelling van de code van goed bestuur van CIPAL dv.
4. Rondvraag.
5. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

Gelet op de toelichtende nota van CIPAL betreffende de agendapunten van deze Algemene Vergadering;

Gelet op de voorstellen van de Raad van Bestuur van CIPAL;

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de agendapunten te weigeren;

**BESLUIT:** met 23 jastemmen van Clarisse De Rydt, Inneke Bosmans, Inga Verhaert, Jan Van Esbroeck, Jef Duerloo, Anita Van der Poel, Gilles Delcroix, Domien Arnold, Koen Vanhees, Lies Van den Keybus, Cindy De Roeve, Dieter Beyers, Hanne Beyers, Stefanie Van Looveren, Maggy Beyers, Wies Peeters, Didier Van Aert, Sandra Hoppenbrouwers, Silke Lathouwers, Jef Van den Bergh, Maarten De Bock, Jan Oerlemans en Lukas Jacobs en 2 onthoudingen van Hans De Schepper en Monique Aerts.

Artikel 1.-

Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota worden de agendapunten van de Algemene Vergadering van CIPAL van 12 december 2019, zoals overgemaakt per e-mail op 25 oktober 2019, goedgekeurd.

Art. 2.-

De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de Algemene Vergadering van CIPAL van 12 december 2019 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze Algemene Vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze Algemene Vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.



### Art. 3.-

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan CIPAL.

### 12. Goedkeuring van de aanstelling van de dienstverlenende vereniging CIPAL als opdrachtcentrale voor afname van de raamovereenkomst "Aankoop van licenties, gebruiksrechten, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaardsoftware".

Gelet op het artikel 41, tweede lid, 10° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wetgeving op de overheidsopdrachten, meer bepaald de artikelen 2, 6°, 43, § 1, tweede lid en het artikel 47 van de wet van 17 juni 2016 over de overheidsopdrachten;

Gelet op de principiële beslissing van de raad van bestuur van CIPAL dv van 25 juli 2019 tot gunning via een openbare procedure van de overheidsopdracht waarvan het voorwerp bestaat uit "Aankoop van licenties, gebruiksrechten, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaardsoftware";

Gelet op de in uitvoering van deze beslissing door de raad van bestuur van CIPAL dv goedgekeurde opdrachtdocumenten, meer bepaald:

- het bestek waar het stelt (punt 4.5): *"CIPAL dv zal in de zin van het artikel 2, 6° van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, in het kader van onderhavige opdracht kunnen optreden als aankoopcentrale voor alle deelnemers in de dienstverlenende vereniging CIPAL.  
Deze besturen zullen zich, net als hun verenigingen en verzelfstandigde entiteiten, op de aankoopcentrale kunnen beroepen om ICT-infrastructuur in het kader van de te sluiten raamovereenkomst die het voorwerp uitmaakt van deze opdracht, af te nemen, zonder dat zij verplicht zijn af te nemen via deze raamovereenkomst.  
(...)  
CIPAL dv zal in het kader van onderhavige opdracht tevens kunnen optreden als opdrachtcentrale voor (zonder dat deze entiteiten verplicht zijn af te nemen via deze raamovereenkomst):*
  - *Alle andere Vlaamse gemeente- en OCMW-besturen, hun verenigingen en verzelfstandigde entiteiten;*
- het bestek waar het stelt (punt 4.6): *"CIPAL dv oefent de overkoepelende leiding van en het overkoepelend toezicht op de uitvoering van de raamovereenkomst uit, terwijl de afnemer de leiding van en het toezicht op de levering van de door de afnemer geplaatste bestelling uitoefent."*
- Het bestek waar het stelt (punt 4.3): *"Gezien de raamovereenkomst niet exclusief is, behoudt de opdrachtgever – net als elke andere afnemer – steeds de vrijheid om een bepaalde aankoop niet via het raamcontract maar volgens de gewone procedures, die de wet op de overheidsopdrachten toelaat, te voeren. In voorkomend geval wordt dit niet als een wijziging van de opdracht beschouwd";*

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van CIPAL dv van 25 juli 2019 waarbij voornoemde opdracht wordt gegund aan Comparex Belgium bvba, met maatschappelijke zetel te Buro & Design Center, Esplanade 1, Suite 315, Box 3, 1020 Brussel;

Overwegende dat de voornoemde opdracht van CIPAL dv “Aankoop van licenties, gebruiksrechten, onderhouds- en ondersteuningsprogramma’s m.b.t. standaardsoftware” (Bestek CSMRTSOFT19) een raamovereenkomst is met één leverancier en CIPAL dv hierbij optreedt als opdrachtcentrale in de zin van de artikelen 2,6° en 47 van de wet van 17 juni 2016;

Overwegende dat de gemeente van de mogelijkheid tot afname van de raamovereenkomst via de opdrachtcentrale gebruik kan maken waardoor zij krachtens het artikel 47, § 2 van de wet van 17 juni 2017 is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren;

Overwegende dat het aangewezen is dat de gemeente gebruik maakt van de opdrachtcentrale om volgende redenen:

- de in de opdrachtcentrale voorziene licenties, gebruiksrechten, onderhouds- en ondersteuningsprogramma’s met betrekking tot standaardsoftware voldoen aan de behoefte van het bestuur;
- het bestuur moet zelf geen gunningsprocedure voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent;
- CIPAL dv beschikt over knowhow of technische expertise inzake de aankoop van licenties, gebruiksrechten, onderhouds- en ondersteuningsprogramma’s m.b.t. standaardsoftware of ICT-infrastructuur door aanbestedende overheden;

Overwegende dat de gemeente niet verplicht is tot enige afname van de raamovereenkomst (geen afnameverplichting);

Overwegende dat de nodige budgetten beschikbaar zijn;

**BESLUIT:** met 23 jastemmen van Clarisse De Rydt, Inneke Bosmans, Inga Verhaert, Jan Van Esbroeck, Jef Duerloo, Anita Van der Poel, Gilles Delcroix, Domien Arnold, Koen Vanhees, Lies Van den Keybus, Cindy De Roeve, Dieter Beyers, Hanne Beyers, Stefanie Van Looveren, Maggy Beyers, Wies Peeters, Didier Van Aert, Sandra Hoppenbrouwers, Silke Lathouwers, Jef Van den Bergh, Maarten De Bock, Jan Oerlemans en Lukas Jacobs en 2 onthoudingen van Hans De Schepper en Monique Aerts.

#### Artikel 1.-

De gemeente doet een beroep op de opdrachtcentrale van CIPAL dv voor de aankoop van licenties, gebruiksrechten, onderhouds- en ondersteuningsprogramma’s met betrekking tot standaardsoftware aangeboden via de raamovereenkomst “Aankoop van licenties, gebruiksrechten, onderhouds- en ondersteuningsprogramma’s m.b.t. standaardsoftware” (Bestek CSMRTSOFT19)

#### Art. 2.-

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

#### 13. Goedkeuring van de aanstelling van de dienstverlenende vereniging CIPAL als opdrachtcentrale voor afname van de raamovereenkomst “Aankoop van ICT Infrastructuur”.

Gelet op het artikel 41, tweede lid, 10° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wetgeving op de overheidsopdrachten, meer bepaald de artikelen 2, 6°, 43, § 1, tweede lid en het artikel 47 van de wet van 17 juni 2016 over de overheidsopdrachten;

Gelet op de principiële beslissing van de raad van bestuur van CIPAL dv van 25 juli 2019 tot gunning via een openbare procedure van de overheidsopdracht waarvan het voorwerp bestaat uit “Aankoop van ICT Infrastructuur”;

Gelet op de in uitvoering van deze beslissing door de raad van bestuur van CIPAL dv goedgekeurde opdrachtdocumenten, meer bepaald:

- het bestek waar het stelt (punt 4.5): *“CIPAL dv zal in de zin van het artikel 2, 6° van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, in het kader van onderhavige opdracht kunnen optreden als aankoopcentrale voor alle deelnemers in de dienstverlenende vereniging CIPAL.  
Deze besturen zullen zich, net als hun verenigingen en verzelfstandigde entiteiten, op de aankoopcentrale kunnen beroepen om ICT-infrastructuur in het kader van de te sluiten raamovereenkomst die het voorwerp uitmaakt van deze opdracht, af te nemen, zonder dat zij verplicht zijn af te nemen via deze raamovereenkomst.  
(...)  
CIPAL dv zal in het kader van onderhavige opdracht tevens kunnen optreden als opdrachtcentrale voor (zonder dat deze entiteiten verplicht zijn af te nemen via deze raamovereenkomst) :*
  - *Alle andere Vlaamse gemeente- en OCMW-besturen, hun verenigingen en verzelfstandigde entiteiten;*
- het bestek waar het stelt (punt 4.6): *“CIPAL dv oefent de overkoepelende leiding van en het overkoepelend toezicht op de uitvoering van de raamovereenkomst uit, terwijl de afnemer de leiding van en het toezicht op de levering van de door de afnemer geplaatste bestelling uitoefent.”*
- Het bestek waar het stelt (punt 4.3): *“Gezien de raamovereenkomst niet exclusief is, behoudt de opdrachtgever – net als elke andere afnemer – steeds de vrijheid om een bepaalde aankoop niet via het raamcontract maar volgens de gewone procedures, die de wet op de overheidsopdrachten toelaat, te voeren. In voorkomend geval wordt dit niet als een wijziging van de opdracht beschouwd”;*

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van CIPAL dv van 25 juli 2019 waarbij voornoemde opdracht wordt gegund aan Centralpoint België nv met maatschappelijke zetel te Wingepark 5B, 3110 Rotselaar;

Overwegende dat de voornoemde opdracht van CIPAL dv “Aankoop van ICT Infrastructuur” (Bestek nummer CSMRTINFRA19) een raamovereenkomst is met één leverancier en CIPAL dv hierbij optreedt als opdrachtcentrale in de zin van de artikelen 2,6° en 47 van de wet van 17 juni 2016;

Overwegende dat de gemeente kan gebruik maken van de mogelijkheid tot afname van de raamovereenkomst via de opdrachtcentrale waardoor zij krachtens het artikel 47, § 2 van de wet van 17 juni 2017 is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren;

Overwegende dat het aangewezen is dat de gemeente gebruik maakt van de opdrachtcentrale om volgende redenen:

- de in de opdrachtcentrale voorziene ICT-infrastructuur voldoen aan de behoefte van het bestuur;
- het bestuur moet zelf geen gunningsprocedure voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent;
- CIPAL bv beschikt over knowhow of technische expertise inzake de aankoop van ICT-infrastructuur door aanbestedende overheden;

Overwegende dat de gemeente niet verplicht is tot enige afname van de raamovereenkomst (geen afnameverplichting);

Overwegende dat de nodige budgetten beschikbaar zijn;

**BESLUIT:** met 23 jastemmen van Clarisse De Rydt, Inneke Bosmans, Inga Verhaert, Jan Van Esbroeck, Jef Duerloo, Anita Van der Poel, Gilles Delcroix, Domien Arnold, Koen Vanhees, Lies Van den Keybus, Cindy De Roeve, Dieter Beyers, Hanne Beyers, Stefanie Van Looveren, Maggy Beyers, Wies Peeters, Didier Van Aert, Sandra Hoppenbrouwers, Silke Lathouwers, Jef Van den Bergh, Maarten De Bock, Jan Oerlemans en Lukas Jacobs en 2 onthoudingen van Hans De Schepper en Monique Aerts.

#### Artikel 1.-

De gemeente doet een beroep op de opdrachtcentrale van CIPAL bv voor de aankoop van ICT- infrastructuur aangeboden via de raamovereenkomst “Aankoop van ICT Infrastructuur” (Bestek nummer CSMRTINFRA19).

#### Art. 2.-

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

14. Intergemeentelijke vereniging PONTES: vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente met betrekking tot de agendapunten voor de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2019.

Raadslid Inga Verhaert (sp.a) vraagt of het mogelijk zou zijn om wat betreft de intercommunales de stukken op te laden in I-babs. Op die manier weten alle gemeenteraadsleden waar de agenda over gaat.

De voorzitter antwoordt dat dit geen probleem is en met deze vraag zal worden rekening gehouden in de toekomst.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de intergemeentelijke vereniging PONTES;

Gelet op de uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van PONTES op 18 december 2019;

Gelet op het ontwerp van agenda, besluiten en bijlagen;

Overwegende dat elke intergemeentelijke vereniging jaarlijks een algemene vergadering moet organiseren tijdens dewelke de te ontwikkelen activiteiten en het budget voor het volgende dienstjaar worden behandeld;

Overwegende dat deze buitengewone algemene vergadering zal plaatsvinden op 18 december 2019;

Overwegende dat de agenda van de buitengewone algemene vergadering van PONTES van 18 december 2019 volgend agendapunt bevat:

1. Algemene vergadering: verslag 19 juni 2019 - goedkeuring
2. Beleid: evaluatienota 2013-2018 - goedkeuring
3. Beleid: ondernemingsplan 2019-2024 - goedkeuring
4. Financiën: budget 2020 - goedkeuring
5. Varia en rondvraag.

Overwegende dat voor deze buitengewone algemene vergadering een gemeentelijke afgevaardigde moet aangeduid worden om de gemeente te vertegenwoordigen op deze algemene vergadering; dat deze aanstelling mag gebeuren voor de volledige duur van deze legislatuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2019 waarbij raadslid Gilles Delcroix als vertegenwoordiger en raadslid Anita Van den Poel als plaatsvervangend vertegenwoordiger werden aangeduid om deel te nemen aan de zitting van alle algemene vergaderingen van de intergemeentelijke vereniging PONTES die georganiseerd worden tot en met 31 december 2024;

**BESLUIT:** met 23 jastemmen van Clarisse De Rydt, Inneke Bosmans, Inga Verhaert, Jan Van Esbroeck, Jef Duerloo, Anita Van der Poel, Gilles Delcroix, Domien Arnold, Koen Vanhees, Lies Van den Keybus, Cindy De Roeve, Dieter Beyers, Hanne Beyers, Stefanie Van Looveren, Maggy Beyers, Wies Peeters, Didier Van Aert, Sandra Hoppenbrouwers, Silke Lathouwers, Jef Van den Bergh, Maarten De Bock, Jan Oerlemans en Lukas Jacobs en 2 onthoudingen van Hans De Schepper en Monique Aerts.

#### Artikel 1.-

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging PONTES van 18 december 2019, die er als volgt uit ziet:

1. Algemene vergadering: verslag 19 juni 2019 - goedkeuring
2. Beleid: evaluatienota 2013-2018 - goedkeuring
3. Beleid: ondernemingsplan 2019-2024 - goedkeuring
4. Financiën: budget 2020 - goedkeuring
5. Varia en rondvraag.

#### Art. 2.-

De vertegenwoordiger van de gemeente dient te handelen en te beslissen conform de beslissing genomen in dit gemeenteraadsbesluit en als dusdanig de op de agenda geplaatste punten van de buitengewone algemene vergadering van PONTES van 18 december 2019, waarover een beslissing moet genomen worden, goed te keuren.

Art. 3.-

Een kopie van dit besluit wordt ter kennisgeving bezorgd aan de intergemeentelijke vereniging PONTES (Jules Moretuslei 2 te 2610 Antwerpen-Wilrijk).

15. Odrachthoudende vereniging PIDPA: vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente met betrekking tot de agendapunten voor de buitengewone algemene vergadering van 20 december 2019 en voordacht van een lid voor het adviescomité A.

De voorzitter licht dit agendapunt toe.

De algemeen directeur meldt dat raadslid Jef Duerloo (N-VA) hier niet voor kan worden aangesteld omdat dit onverenigbaar is met het mandaat dat hij reeds uitvoert.

Raadslid Inga Verhaert (sp.a) zegt dat ze leest dat PIDPA op deze vergadering verschillende strategische opties zal toelichten. In het document leest ze verder dat de raad van bestuur zich nog moet beraden over deze strategische opties. Hoe kunnen we vandaag al beslissen over de strategische opties, als dit nog niet duidelijk is? Zij zegt dat ze bereid is om dit te doen maar daarvoor moet ze weten wat de gemeenteraad hierover denkt. Dit gaat echter niet omdat deze opties hier nog niet voorliggen. Hierdoor kunnen de leden zich niet goed voorbereiden. Ze wil vragen om in de loop van januari 2020 een nieuwe vergadering te organiseren zodat we ons vooraf kunnen beraden. Ook wenst ze de verlenging van 18 jaar terug te vragen. Vorige keer waren hier van verschillende vennoten ook veel vragen over. Pidpa was vragende partij voor een verlenging. Die hebben ze dan gekregen voor vier jaar. Het is echter volgens raadslid Inga Verhaert (sp.a) belangrijk om terug een verlenging voor 18 jaar te vragen.

De voorzitter zegt dat raadslid Inga Verhaert (sp.a) deze vraag namens het gemeentebestuur mag stellen. Ze vraagt of ze als plaatsvervanger van raadslid Jef Duerloo (N-VA) mag gaan.

De voorzitter zegt dat raadslid Inga Verhaert (sp.a) de voorstellen van PIDPA absoluut tegen het licht mag houden.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de opdrachthoudende vereniging PIDPA;

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van PIDPA die zal plaats hebben op vrijdag 20 december 2019 op het administratief hoofdkantoor, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen;

Overwegende dat de agenda van de buitengewone algemene vergadering van PIDPA van 20 december 2019 volgend agendapunt bevat:

1. Nazicht van de volmachten/raadsbesluiten voor de afgevaardigden.
2. Begroting 2020 met kennisgeving van de te ontwikkelen activiteiten en te volgen strategieën in 2020 - goedkeuring.
3. Benoemingen.
4. Uitbreiding opdracht Kontich – goedkeuring.
5. Goedkeuring van het verslag staande de vergadering.

Gelet op het feit dat onder agendapunt 3 vooreerst de benoeming van de nieuwe kandidaat-bestuurder, de heer Ward Kennes (Kasterlee), na het ontslag van mevrouw Nicole Boonen aan de vergadering zal worden voorgelegd, dat de gemeenteraad hiertoe een beslissing dient te nemen;

Gezien deze algemene vergadering tevens invulling zal geven aan de samenstelling van het adviescomité A op basis van de gewijzigde statutaire bepalingen zoals die goedgekeurd werden op algemene vergadering van 18 oktober 2019; dat hiertoe door de gemeenteraad één kandidaat-lid van dit adviescomité A dient te worden voorgedragen.

Gelet op het artikel 447, tweede lid van het decreet over het lokaal bestuur dat onder andere stelt dat het mandaat van vertegenwoordiger op de algemene vergadering onverenigbaar is met het mandaat van lid van een van de andere organen;

Gezien deze bepaling tot gevolg heeft dat een lid van een adviescomité niet kan optreden als afgevaardigde van de algemene vergadering en dat hiermee bij de voordracht van een lid voor het adviescomité A rekening moet gehouden worden;

Gelet op de voorgelegde documenten die de verslaggeving omtrent de begroting voor 2020 met kennisgeving van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategieën in 2020 bevatten;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2019 over de aanduiding van raadslid Jef Duerloo en raadslid Inga Verhaert als respectievelijk vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor alle algemene vergaderingen van de opdrachthoudende vereniging PIDPA tot en met 31 december 2024;

Gelet op de statuten van de opdrachthoudende vereniging PIDPA;

**BESLUIT:** met 23 jastemmen van Clarisse De Rydt, Inneke Bosmans, Inga Verhaert, Jan Van Esbroeck, Jef Duerloo, Anita Van der Poel, Gilles Delcroix, Domien Arnold, Koen Vanhees, Lies Van den Keybus, Cindy De Roeve, Dieter Beyers, Hanne Beyers, Stefanie Van Looveren, Maggy Beyers, Wies Peeters, Didier Van Aert, Sandra Hoppenbrouwers, Silke Lathouwers, Jef Van den Bergh, Maarten De Bock, Jan Oerlemans en Lukas Jacobs en 2 onthoudingen van Hans De Schepper en Monique Aerts.

#### Artikel 1.-

De gemeenteraad neemt akte van de strategieën en de te ontwikkelen activiteiten van PIDPA met betrekking tot het boekjaar 2020.

#### Art. 2.-

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de door de Raad van Bestuur van PIDPA voorgelegde begroting 2020 en het toelichtend verslag.

#### Art. 3.-

De gemeenteraad neemt kennis van het voorstel betreffende het nieuwe lid van de Raad van Bestuur na het ontslag van een bestuurder. De voorgestelde mandataris wordt voorgedragen als kandidaat-lid voor de Raad van Bestuur.

Art. 4.-

De gemeenteraad gaat akkoord met de voorgestelde uitbreiding van de opdracht in de gemeente Kontich tot Pidpa HidroGem.

Art. 5.-

Als gemeentelijke vertegenwoordiger voor het A-adviescomité (watervoorziening) wordt voorgedragen: mevrouw Inga Verhaert, gemeenteraadslid, wonende te Kalmthout, Kijkuitstraat 39.

Art. 6.-

De vertegenwoordigers van de gemeente dienen te handelen en te beslissen conform de beslissing genomen in dit gemeenteraadsbesluit en als dusdanig de op de agenda geplaatste punten van de buitengewone algemene vergadering van PIDPA van 20 december 2019, waarover een beslissing moet genomen worden, goed te keuren.

Art. 7.-

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit en zal een kopie van deze beslissing bezorgen aan PIDPA, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen

GOEDKEURING VAN HET VERSLAG.

16. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van 21 oktober 2019 van de gemeenteraad.

De gemeenteraad keurt unaniem het verslag van de vergadering van 21 oktober 2019 van de gemeenteraad goed.

Iedereen akkoord.

**BESLOTEN ZITTING**

Nihil.

Vragen aan de gemeenteraad

1. Raadslid Anita Van der Poel (N-VA) licht haar vraag betreffende het gebruik van de European Disability Card toe.

Haar vraag luidt als volgt:

*“De N-VA-fractie stelt voor dat gemeente Kalmthout zich aansluit bij het initiatief van de European Disability Card. In het verleden stonden personen met een beperking soms in de kou, wanneer zij bij aanbieders van cultuur, sport en vrijetijd hun handicap niet op papier konden ‘bewijzen’. Hierdoor liepen personen met een beperking – onterecht - toegangskortingen en andere voordelen mis. Om komaf te maken met deze pijnlijke situaties heeft voormalig staatssecretaris voor Personen met een beperking Zuhail Demir een kaart voorgesteld, waardoor personen met een beperking eenvoudig en zonder discussie kunnen aantonen dat ze recht hebben op bepaalde voordelen.*



*Motivering: Het gebruik van de European Disability Card biedt onze burgers met een beperking verschillende voordelen:*

- *Er is eindelijk een duidelijk, uniform en afdwingbaar 'bewijs van handicap'. Zeker voor bepaalde groepen met een moeilijk visueel waarneembare beperking is deze kaart een meer dan welgekomen hulp. Denk bijvoorbeeld aan slechtzienden, doven of personen met autisme.*
- *Er wordt geen inbreuk gepleegd op de privacy. In het verleden was dit wel het geval: medische bewijsstukken vermelden net wel de beperking.*
- *Het is een Europees initiatief, waardoor dezelfde kaart ook geldig is in 7 andere Europese landen (Cyprus, Estland, Finland, Italië, Malta, Roemenië en Slovenië).*
- *De kaart is een stimulans voor organisaties en ondernemingen om, waar nodig, een voordelen toe te kennen aan personen met een beperking.*
- *Kalmthout laten aansluiten bij het initiatief van de European Disability Card, draagt bij aan een inclusiever beleid. “*

Raadslid Anita Van der Poel (N-VA) stelt voor dat de raad voor maatschappelijk welzijn het gebruik en de promotie van de European Disability Card goedkeurt en dat de gemeente Kalmthout de European Disability Card aanvaardt binnen de eigen gemeentelijke diensten. Hierdoor kunnen de kaarthouders voortaan eenvoudig en zonder discussie aantonen dat ze recht hebben op bepaalde voordelen. Verder stelt ze voor dat de gemeente Kalmthout de toekenning van mogelijke voordelen voor kaarthouders van de European Disability Card stimuleert en promoot bij lokale ondernemingen.

Raadslid Stefanie Van Looveren (CD&V) vindt het een goed idee om erin mee te stappen. Het is een eenduidige manier om personen met een beperking te identificeren. Nu gebeurt dit enkel met een parkeerkaart. Ze vindt het een goede manier om gelijke kansen beleid beter in the picture te brengen én verenigingen en ondernemers te sensibiliseren en samen te brengen. De gemeente geeft zelf niet zoveel voordelen. Over welke kortingen die kunnen worden toegekend, staat niets uitgewerkt in het voorstel van N-VA. Het is een manier om als gemeente een faciliterende rol te spelen. De gemeente werkt momenteel rond het idee van de Uit-pas. Op die manier kan dit worden meegenomen in de oefening.

De voorzitter verwijst naar het schrijven dat de gemeente heeft ontvangen van federaal Minister Nathalie Muylle met de vraag om de European Disability Card te erkennen en het lokale cultuur-, sport en vrijetijdsaanbod maximaal toegankelijk te maken voor personen met een handicap door aanmelding als partner.

De voorzitter bedankt raadslid Anita Van der Poel (N-VA) voor het voorstel en is akkoord om er werk van te maken en bij het systeem aan te sluiten..

2. Raadslid Jef Duerloo (N-VA) licht zijn vraag betreffende de creatie van betalende parkings aan het spoorwegstation in Brecht toe. Hij vraagt wat de eventuele gevolgen zijn voor onze gemeente.

Verder vraagt het raadslid hoe de toestand is op de parking van Heide en Kalmthout. Bestaat het gevaar dat we mee in bad zullen worden getrokken om de parking betalend te maken of is dit niet aan de orde bij ons?

Schepen van mobiliteit Jef Van den Bergh (CD&V) zegt dat dit voorlopig niet aan de orde is. Het algemeen standpunt van de NMBS is dat als NMBS gedwongen wordt om te investeren in een parking, dat dan deze parking betalend zou worden. Meer en meer parkings worden betalend gemaakt. Er is hierop protest gekomen vanwege onze vervoerregio. Het zou inderdaad tot gevolg kunnen hebben dat treinreizigers eerder de kant van de Kalmthoutse stations zouden uitkomen. De stationsparking van Heide zit ondertussen tegen zijn grenzen aan. We houden dit natuurlijk goed in het oog.

Raadslid Jan Van Esbroeck (N-VA) vraagt of de gemeente hier formeel tegen zal protesteren. Zitten we hierover samen met andere gemeenten om een gezamenlijk protest in te dienen?

Schepen Jef Van den Bergh (CD&V) antwoordt dat dit ook wordt besproken op het niveau van de vervoerregio. Voor onze regio is schepen Eline Peeters van Brecht lid van de vervoerregio. Ze wordt gesteund door de regionale vergadering om op deze maatregel van NMBS te reageren. Schepen Van den Bergh (CD&V) heeft een ontwerp van protestbrief gekregen om eventuele aanvullingen en correcties tegen woensdag te bezorgen. Einde deze week zal dan deze protestbrief vertrekken. Dit is een goed en krachtig signaal vanuit de regio. De parking is juist bedoeld om auto's van de autostrade te krijgen. Als men parkeren betalend gaat maken, wordt er aan dit doel voorbij gegaan.

Raadslid Jan Van Esbroeck (N-VA) zegt dat, gezien Kalmthout zo'n goede relatie heeft met de pers, de gemeente ervoor kan zorgen dat het ongenoegen vanuit Kalmthout over deze betalende parking in de kranten wordt gezet. Bedoeling is om de druk te verhogen en de publieke opinie ervan op de hoogte te brengen.

Raadslid Hans De Schepper (Groen) vraagt of het klopt dat zolang we niet vragen om de parking van Heide uit te breiden, deze parking niet betalend zal worden. Maar als we denken aan uitbreiding, dan is de kans dan groter dat dit betalend zal worden.

Schepen Jef Van den Bergh (CD&V) zegt dat er werd samengezeten met NMBS over de situatie van de drie Kalmthoutse stationsparkings. De gemeente dient voor de parking in Heide een bezettingsvergoeding te betalen. Een gedeelte van de parking is op kosten van de gemeente aangelegd. Het grootste deel werd door de gemeente en niet door de NMBS voorzien. Er is volgens de schepen momenteel geen hefboom voor NMBS om deze parking betalend te maken. Als het laatste gedeelte van de parking in de toekomst als parking zal worden ingericht, dan dient de gemeente aan de NMBS te vragen of de kans bestaat dat dergelijke uitbreiding betalend wordt. De NMBS ziet de uitbreiding momenteel niet zitten, zelfs als de gemeente de parking zou aanleggen. Tot deze namiddag is er van de NMBS nog geen bevestiging of we dit gedeelte al dan niet zelf zouden mogen ontwikkelen. Eigenlijk wil de NMBS van het systeem van cofinanciering af zodat ze alles in eigen eigendom hebben en zelf kunnen beslissen wat ze ermee wensen te doen.

De voorzitter zegt dat de grond in Heide van de NMBS is maar dat de gemeente de parking heeft aangelegd. Aan het station van Heuvel is dit juist andersom: de grond is van de gemeente maar de NMBS heeft de aanleg van de parking betaald.

Schepen Van den Bergh (CD&V) zegt dat de uitbreiding van de fietsenstalling aan de stationsparkings van Heide en Kijkuit de enige concrete vragen zijn die momenteel voorliggen.

3. Raadslid Jef Duerloo (N-VA) licht zijn vraag betreffende de aanleg van het fietspad aan de Bosduin verder toe. Hij vraagt naar de huidige stand van zaken. Hij zegt dat hij heeft gelezen dat het ontwerpbureau ermee gestopt is. Hij vraagt of dit dossier nu stilligt of dat er andere ontwerpers bezig zijn om een ontwerp te maken.

Schepen van mobiliteit Jef Van den Bergh (CD&V) antwoordt dat er een aanbesteding is geweest maar dat er niet op ingeschreven werd. Er is dus geen ontwerpbureau gekozen. De vraag is of de opdracht momenteel opnieuw uitgeschreven zal worden. Er is in ieder geval advies gevraagd aan Fietsberaad met de vraag hoe dit verder best wordt aangepakt. Het voorstel is om nu een concept met een goede oplossing voor Bosduin uit te werken maar dit is niet eenvoudig. Er is dus momenteel nog geen bureau gevonden maar we zoeken naar een oplossing.

4. Raadslid Jef Duerloo (N-VA) licht zijn vraag betreffende de overeenkomst met de Scouts van Den Heuvel toe. Hij vraagt naar de inhoud van deze overeenkomst.

Schepen van jeugd Silke Lathouwers (CD&V) zegt dat de overeenkomst in de loop van oktober 2019 werd afgesloten. Het is een overeenkomst tussen de VZW én de gemeente naar aanleiding van de bouw van nieuwe lokalen. Op 8 april 2019 werd de omgevingsvergunning goedgekeurd. Er zijn vergaderingen geweest en aannemers werden aangesteld. De raming bedraagt €250.000 voor het ganse project. Er is een prefinancieringsovereenkomst afgesloten. De scouts brengt de facturen binnen en de gemeentelijke financiële dienst controleert. De scouts betalen zelf de aannemers. De gemeente betaalt deze kosten terug. De 70/30-regel werd toegepast. De scouts financieren het bedrag van €75.000 zelf waarvan €25.000 eigen middelen. Voor €50.000 zal er een renteloze lening worden afgesloten met de gemeente die later nog zal worden voorgelegd aan de gemeenteraad. De gemeente komt tussen voor €175.0000.

5. Raadslid Jan Van Esbroeck (N-VA) verwijst naar de nakende prijsstijging bij het containerpark. Hij vraagt wat de gemeente Kalmthout hiermee gaat doen. Hij vraagt tevens of deze stijging enkel betrekking heeft op het groenafval op het containerpark of ook de ophalingen van de groene vuilbak.

Schepen van milieu Silke Lathouwers (CD&V) antwoordt dat het zeer belangrijk is dat binnen dezelfde regio alle tarieven op elkaar zijn afgestemd. De prijsstijging zal worden voorgelegd op de gemeenteraad van december 2019. Ze benadrukt dat het belangrijk is dat dit overal hetzelfde is. Zo maken inwoners van Gooreind (Wuustwezel) bijvoorbeeld ook gebruik van het containerpark in Kalmthout. De afvalophaling zelf in Kalmthout zit voorlopig nog niet bij Igean. Hier worden de tarieven behouden en is er geen verhoging voorzien. Meer verduidelijking volgt in de gemeenteraad van december.

6. Raadslid Inneke Bosmans (Open VLD) licht haar vraag betreffende een feestelijke afsluiting van de “werf van de eeuw” in Achterbroek toe. Het gemeentebestuur is in 2019 begonnen aan deze werf van de eeuw. Ook in 2020 wordt er verder gewerkt in de Roosendaalsebaan. Deze werken hebben een grote impact gehad op de inwoners en handelaars van Achterbroek. Het lijkt haar dan ook gepast om deze werken op een feestelijke manier af te sluiten in samenwerking met de handelaars van Achterbroek.

Ze stelt dan ook voor dat de schepen van evenementen contacten legt met de handelaars van Achterbroek en andere stakeholders zoals de Dorpsraad om een evenement op poten te zetten als afsluiting van de werf van de eeuw

De voorzitter zegt dat dit dan het feest van de eeuw wordt. De traditie bestaat al lang in Kalmthout. Bij grote infrastructuurwerken worden de geburen en grote handelaars die betrokken zijn, steeds uitgenodigd. De werken aan de Roosendaalsebaan zullen eind 2020 worden afgerond en dit zal dan uiteraard op gepaste wijze feestelijk ingehuldigd worden.

7. Raadslid Inneke Bosmans (Open VLD) licht haar vraag betreffende het aantal ongelukken die gebeuren ter hoogte van de fietsostrade toe. Ze vraagt dat er maatregelen worden genomen zoals het voorzien van plaatselijk kleine zones 30, of wegvernauwingen ter hoogte van het fietspad, paaltjes op de fietspaden om fietsers te remmen voor hun oversteek, enz.

Schepen van mobiliteit Jef Van den Bergh (CD&V) antwoordt dat er aan de Kinderwelzijnstraat enkele pv's zijn opgemaakt. Hij verwijst naar een overzicht van de politie met het aantal ongevallen. Het gaat in totaal over 9 ongevallen sinds 2014. Dit zijn de ongevallen die werden aangegeven. Vermoedelijk zijn er nog meer ongevallen maar dan wel zonder ernstige gevolgen. De eerste aanrijding was tegen een paaltje. Vijf van de negen ongevallen gebeurden ter hoogte van de Bareelstraat en de Kinderwelzijnstraat. Vaak is de fietser in fout omdat hij geen voorrang geeft aan de automobilist. Het provinciebestuur heeft getest of voorrang aan de gebruikers van de fietsostrade een oplossing zou kunnen zijn. Dit is op deze plaatsen geen optie omwille van de bestaande spoorwegovergang. Paaltjes blijken ook geen oplossing te zijn. Het feit dat de fietser geen voorrang heeft, is relatief goed aangegeven met verkeersborden en pictogrammen op de weg. Helaas gebeuren er nog altijd ongevallen. Er zal getracht worden om dit nog zichtbaarder te maken, door handhaving en verbetering waar mogelijk.

De voorzitter zegt dat bij de opening van de fietsostrade werd gezegd dat er doden gingen vallen. Al bij al heeft de bestaande verkeersregeling dit goed doorstaan maar het gebruik blijft op bepaalde plaatsen kritiek. Speedpedelecs e.d. zorgen ondertussen voor een bijkomend groter risico. Veel gebruikers van de fietsostrade zijn voorzichtig. Er zijn ongevallen maar niet van die aard zoals in het begin werd voorspeld.

Schepen Jef Van den Bergh (CD&V) zegt voor de volledigheid dat er in 2019 2 ongevallen waren. Er is geen echte stijging of daling.

Raadslid Inneke Bosmans (Open VLD) zegt dat het klopt dat de fietser vaak in fout is maar dat de fietser wel een zwakke weggebruiker blijft. Dit is volgens haar een moeilijk evenwicht.

8. Raadslid Inneke Bosmans (Open VLD) licht haar vraag toe. Er zijn veel putten en goten aan de rechterkant (richting Achterbroek) van de Heikantstraat (uitgereden en uitgewaterd). De waterhuishouding lijkt hier ook niet in orde te zijn. Is dit probleem gekend en wordt hier iets aan gedaan?

Schepen van openbare werken Jan Oerlemans (CD&V) zegt dat dit klopt. De Heikantstraat is een vrij smalle straat waar aan de onpare kant een fietspad ligt. Om de fietsers zoveel mogelijk te beschermen, hebben we reeds reflectorflappen geplaatst in de goot. Deze flappen gaan we nu vervangen door paaltjes. Hierdoor rijden de passerende vrachtwagens meer en meer in de

berm aan de overkant waardoor er gaten en putten ontstaan in de onverharde berm. Deze putten worden op regelmatige tijdstippen gevuld door de gemeentelijke diensten. Omdat in dit gedeelte van Heikantstraat in de toekomst een bovengemeentelijke riolering moet aangelegd worden en het gemeentebestuur zo snel mogelijk een volwaardig fietspad langsheen Heikantstraat wil aanleggen, heeft Aquafin een studiebureau aangesteld voor het opstellen van ontwerpplan voor de aanleg van een riolering en een fietspad. Volgende week zitten we hier voor de eerste keer samen met de betrokken partners.

De voorzitter vult hierbij aan dat als dit project zal doorgaan er een breder fietspad over de volledige weg zal worden voorzien.

9. Raadslid Koen Vanhees (Vlaams Belang) licht de vraag betreffende de stand van zaken met betrekking tot de busverbinding tussen de regionale ziekenhuizen en de onderlinge afspraken met de buurgemeenten in het kader van het routeplan 2030 Vervoerregio Antwerpen toe. In de Gazet Van Antwerpen van afgelopen weekend stond er te lezen dat 'Busverbinding tussen regionale ziekenhuizen blijft voorlopig een droom' en "Veel te duur voor de gemeenten om zelf te dragen". Momenteel is men bezig met de opmaak van het mobiliteitsplan voor de toekomst in de Antwerpse regio – routeplan 2030 waar wij met onze gemeente in Regiodeel Noord zijn ondergebracht. Er is door het studiebureau Tridée drie jaar gewerkt aan het project lokaal openbaar vervoer. Raadslid Vanhees (Vlaams Belang) vraagt om een kort overzicht geven van de verschillende hiaten die uit de studie zijn gebleken? Wat werd er als oplossing naar voor geschoven? Welke verdere stappen worden er gepland? Kan er een stand van zaken worden gegeven over de afspraken, gesprekken met buurgemeenten in het kader van de opmaak van Routeplan 2030?

Schepen van mobiliteit Jef Vanden Bergh (CD&V) antwoordt dat de mobiliteitsvisie regionaal wordt uitgetekend. Het busverhaal is oorspronkelijk een initiatief van de gemeenten Brasschaat en Brecht. Wuustwezel en Kalmthout zijn hierin dan mee gestapt. Bedoeling was een beter bereik te krijgen van de voormalige zorginstellingen maar niet enkel dat. Bussen van scholen en bedrijven ed. zouden hiervoor kunnen worden ingezet. Het studiebureau Tridée werd aangesteld als studiebureau. De bedoeling was om een apart netwerk uit te bouwen en de haalbaarheid hiervan werd onderzocht. Er was een voorstel van een bepaald aanbod vanuit Brecht en Kalmthout in de richting van Klina. Deze studie is beschikbaar. De raming bleek toen ongeveer €200.000 te bedragen. Het studiebureau biedt geen begeleiding bij de concrete realisatie van het project. Er werd ook een subsidie toegekend via LEADER rond vervoersarmoede. Dit kan enkel als de bustickets betalend wordt gemaakt. Betalende bussen kunnen dan weer enkel ingelegd worden via de regelgeving geregeld vervoer maar dit betekent dat je dit enkel door de Lijn kan laten uitvoeren. De mogelijkheden werden onderzocht om dit via de private busfirma De Polder te regelen. Dit zou een proefproject zijn met private busmaatschappijen. Naar Vlaanderen toe werd de vraag gesteld of dit proefproject mocht worden gerealiseerd maar dit was niet evident. Daarom werd er met de Lijn verder bekeken wat de kostprijs zou zijn. De kostprijs bedroeg ongeveer €800.000 wat niet haalbaar is voor de betrokken gemeenten. De subsidie van LEADER mocht dan weer niet gecombineerd worden met subsidie van de Vlaamse Overheid. De vervoerregio kon als proefproject worden gesubsidieerd. Het Vlaams Parlement had tijdens vorige legislatuur hiervoor budget voorzien. De vervoerregio vond dit de moeite en daarom werd het project ingediend bij de Vlaamse Overheid. Sindsdien is het stil rond dit dossier. Nu er een andere Vlaamse Regering werd geïnstalleerd, heeft de vervoerregio niets meer vernomen.

Schepen Van den Bergh (CD&V) zegt dat men er niet op mag rekenen dat dit project gerealiseerd gaat worden. De vervoerregio wil een rol spelen in het netwerk openbaar vervoer. De Lijn gaat het basisnetwerk toelichten. Dit bestaat uit hoofdlijnen, aanvullende lijnen en vervoer op maat. De hoofdlijnen en aantal aanvullende lijnen worden toegelicht. Dit moet worden aangevuld met vervoer op maat. De vervoerregio zal proberen om de verbindingen met de zorginstellingen op de agenda te krijgen. De plannen zijn dus niet ingetrokken.

Raadslid Koen Vanhees (Vlaams Belang) hoort in het verhaal van de schepen dat de vervoerregio nadien is ontstaan. Hij heeft een bedenking over de regio Noord. Steden kunnen veel naar zich toetrekken. Regio Noord dient in dit dossier voet bij stuk te houden. Hij pleit ervoor dat de gemeente samen met Brecht blijft hameren op dit voorstel. De buitengebieden Essen, Kalmthout, Wuustwezel en Brecht zitten in een zeer gelijkaardige situatie. Alles staat of valt met het openbaar vervoer. Vervoersregio 2030 dient volgens het raadslid de vuist op tafel te slagen om iets gedaan te krijgen. Het zal niet heel veel zijn maar anders zal het moeilijk worden.

Raadslid Inga Verhaert (sp.a) zegt dat dit haar geen plezier doet. Het is volgens haar de kroniek van een aangekondigd falen. Het zou een duur project zijn. Je betaalt de bus uiteindelijk drie keer: via de gemeente, via Leader en dan nog eens wanneer je een kaartje moet kopen. Een goede oplossing is dat er meer geld naar de Lijn zou gaan. Je kan enkel openbaar vervoer regelen al men er financiële middelen tegenover zet.

De zitting wordt gesloten om 21u27.

In opdracht:  
Algemeen directeur

Voorzitter