

OVERZICHTSLIJST VAN DE ZITTING VAN 27 JANUARI 2020 VAN DE GEMEENTERAAD.

OPENBARE ZITTING

ALGEMEEN BELEID

1. Aktename van het ontslag van de heer Domien Arnold (N-VA) als gemeenteraadslid.

Raadslid Domien Arnold (N-VA) meldde in zijn e-mail van 10 januari 2020 dat hij afstand wenst te doen van zijn mandaat als gemeenteraadslid. De gemeenteraad moet hiervan akte nemen.

DE RAAD NEEMT AKTE VAN HET ONTSLAG VAN DOMIEN ARNOLD (N-VA) ALS GEMEENTERAADSLID.

2. Onderzoek van de geloofsbrieven en beëdiging-aanstelling van een gemeenteraadslid.

In de zitting van de gemeenteraad van 27 januari 2020 wordt akte genomen van het ontslag van de heer Domien Arnold (N-VA) als gemeenteraadslid. Daarom moet hij vervangen worden door de eerstvolgende opvolger die niet heeft verzaakt aan het mandaat van raadslid. Mevrouw Stephanie Devos werd bij de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 aangewezen als tweede opvolger op de lijst 2 – N-VA. Zij wenst het mandaat op te nemen.

Na het onderzoek van de geloofsbrieven kan er dan worden overgegaan tot de beëdiging-aanstelling van mevrouw Stephanie Devos als gemeenteraadslid.

Mevrouw Stephanie Devos zal worden uitgenodigd om de eed als raadslid af te leggen in handen van de burgemeester-voorzitter van de gemeenteraad.

DE GELOOFSBRIEVEN WORDEN ONDERZOCHT EN DE EED WORDT AFGELEGD DOOR MEVROUW STEPHANIE DEVOS

FINANCIEEL BELEID.

3. Overheidsopdrachten: delegatie aan het college van burgemeester en schepenen.

Volgens de bepalingen van de decreet over het Lokaal Bestuur is de gemeenteraad in principe bevoegd om de voorwaarden en de plaatsingsprocedure van overheidsopdrachten vast te stellen. Het is dus de gemeenteraad die de behoeftebepaling doet, de modaliteiten van de opdracht vastlegt, een leidende ambtenaar aanwijst die de leiding en de controle op de uitvoering van de overheidsopdracht op zich zal nemen en de plaatsingsprocedure kiest. De gemeenteraad legt ook de selectiecriteria en de gunningscriteria vast en stelt op basis daarvan het bestek op.

Deze principiële bevoegdheid kan door de gemeenteraad in twee gevallen worden gedelegeerd aan het college van burgemeester en schepenen.

Eerst en vooral kan dit als de overheidsopdracht past binnen het begrip “dagelijks bestuur”. Het invullen van dit begrip behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad. Op 16 december 2019 besliste de gemeenteraad dan ook om dit begrip als volgt in te vullen:

- Het vaststellen van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van opdrachten die behoren tot de exploitatie-uitgaven;
- Het vaststellen van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van opdrachten die behoren tot de investeringsuitgaven en waarvan het bedrage niet boven de door gemeenteraad bepaalde limiet van 144.000 euro exclusief btw (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voor leveringen, werken en de meeste diensten) gaat;
- Alle beslissingen waarbij wijzigingen worden aangebracht aan een lopende overheidsopdracht;
- Het vaststellen van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van opdrachten in gevallen van dwingende en onvoorziene omstandigheden.
- De bevoegdheid voor het aangaan van leningen en deerschikking van leningen.

Daarnaast bestaat ook de mogelijkheid dat de gemeenteraad zijn bevoegdheid delegeert naar het college van burgemeester en schepenen bij een nominatieve beslissing: er wordt dan een afzonderlijk raadsbesluit genomen waarin de overheidsopdracht wordt gespecificeerd. Onder het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 vloeide een dergelijke delegatie automatisch voort uit het nominatief inschrijven van die overheidsopdrachten in het gemeentelijk budget. In Kalmthout werd dit principe van delegatie van de gemeenteraad naar het college van burgemeester en schepenen op het vlak van overheidsopdrachten dan ook toegepast tijdens de vorige legislatuur.

In het huidige decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt die bevoegdeheidsverdelende rol van de beleidsrapporten echter niet hernomen en moet er dus een afzonderlijk besluit worden genomen om deze bevoegdheden te delegeren.

Aan de raad wordt nu gevraagd om zijn goedkeuring te geven aan het delegeren van de bevoegdheid wat betreft die overheidsopdrachten die zijn opgenomen in de bijgevoegde lijst door de gemeenteraad aan het college van burgemeester en schepenen. De lijst bestaat enkel uit overheidsopdrachten die opgenomen zijn in het gemeentelijk meerjarenplan 2020-2025 dat door de gemeenteraad werd goedgekeurd op 16 december 2019.

DE RAAD VERLEENT ZIJN GOEDKEURING AAN HET DELEGEREN VAN DE BEVOEGDHEID WAT BETREFT BEPAALDE OVERHEIDSOPDRACHTEN DOOR DE GEMEENTERAAD AAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

4. Politiezone Grens: vaststellen van de gemeentelijke dotatie voor het dienstjaar 2020.

Samen met de gemeenten Essen en Wuustwezel maakt de gemeente Kalmthout deel uit van de Politiezone Grens. Jaarlijks moet de werkingstoelage van de gemeente Kalmthout aan de Politiezone Grens worden vastgesteld. Voor 2020 wordt de gemeentelijke bijdrage in de werkingskosten van de Politiezone Grens vastgesteld op 2.516.685,50 euro, zijnde een werkingsdotatie van 2.395.200,50 euro en een investeringsdotatie van 121.485,00 euro.

DE RAAD STELT DE GEMEENTELIJKE DOTATIE AAN DE POLITIEZONE GRENS VOOR HET DIENSTJAAR 2020 VAST.

5. Brandweer Zone Rand: kennisname van de gemeentelijke dotatie voor het dienstjaar 2020.

De gemeenteraad keurde op 27 oktober 2014 de overeenkomst tussen de prezone Rand en de 21 gemeenten voor de financiële verdeelsleutel en de daaraan verbonden modaliteiten goed. De gemeentelijke dotatie werd vastgelegd op basis van volgende criteria: 75 procent volgens het inwonersaantal en 25 procent volgens het kadastraal inkomen.

Het gemeentelijk aandeel bedraagt momenteel 4,58 procent van het te financieren saldo van de brandweerzone Rand voor het dienstjaar 2020. Het aandeel van de gemeente Kalmthout bedraagt 878 797,00 euro, dat dit wordt opgedeeld in een investeringstoelage van 219 943,00 euro en een werkingstoelage van 658 854,00 euro.

DE RAAD NEEMT KENNIS VAN DE GEMEENTELIJKE DOTATIE AAN DE BRANDWEER ZONE RAND VOOR HET DIENSTJAAR 2020.

PATRIMONIUM.

6. Verkavelingsaanvraag van de heer Stefan Van Herwegen - Dennendreef: beslissing over de zaak van de wegen.

Op 27 september 2019 diende landmeter Stefan Van Herwegen uit Mortsel een aanvraag van omgevingsvergunning in voor het verkavelen van één perceel voor het bouwen van een vrijstaande bebouwing in de Dennendreef. Dit perceel staat kadastraal bekend als eerste afdeling, sectie F, nummers 4Y25 en 5F2 en is gelegen in woonparkgebied.

Het verkavelingsplan voorziet in de kosteloze grondafstand van een repel grond van 41,79 m² gelegen langs de Dennendreef. Deze repel grond zal worden ingelijfd in het openbaar domein.

Op 17 december 2019 werd dit dossier besproken tijdens de vergadering van het college van burgemeester en schepenen en werd er beslist om deze verkavelingsaanvraag voor te leggen aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen over de zaak van de wegen.

DE RAAD GAAT PRINCIPIEEL AKKOORD MET HET VOORGELEGDE VERKAVELINGSONTWERP VOOR HET VERKAVELLEN VAN EEN PERCEEL GELEGEN DENNENDREEF 22 OP VOORWAARDE DAT HET GEDEELTE VAN DE BEDDING VAN DE DENNENDREEF TUSSEN DE HUIDIGE EN ONTWORPEN ROOILIJN, OVER EEN BREEDTE VAN 25,14 METER, ZOALS AANGEDUID OP HET VERKAVELINGSPLAN, KOSTELOOS WORDT OVERGEDRAGEN AAN DE GEMEENTE KALMTHOUT.

7. Verkavelingsaanvraag van landmetersbureau Palmers en Stokmans – René Willemestraat: beslissing over de zaak van de wegen.

Landmetersbureau Palmers en Stokmans uit Kapellen diende op 27 september 2019 een aanvraag van omgevingsvergunning in voor het bijstellen van twee loten van de bestaande verkaveling nummer 056/224-0. Deze verkaveling is volgens het kadaster gelegen onder de eerste afdeling, sectie G, perceelnummers 6C3, 6F3 en 6K3 en is gelegen in woongebied.

Het bijstellen van de goedgekeurde en niet-ervallen verkaveling 056/224-0 van 26 augustus 1974 houdt in dat de twee bestaande loten die bestemd waren voor 2 vrijstaande woningen, worden herverdeeld in drie loten. Eén lot wordt bestemd voor 1 vrijstaande woning en op de twee andere percelen voor twee woningen in halfopen bebouwing.

In het verkavelingsplan is een kosteloze grondafstand opgenomen van een repel grond van 171,06 m² gelegen langs de René Willemestraat.

Dit dossier werd besproken op 7 januari 2020 door het college van burgemeester en schepenen en werd verwezen naar bespreking door de gemeenteraad. De raad moet zich nu uitspreken over de zaak van de wegen.

DE RAAD GAAT PRINCIPIEEL AKKOORD MET HET VOORGELEGDE VERKAVELINGSONTWERP VOOR HET BIJSTELLEN VAN 2 LOTEN BINNEN EEN VERKAVELING, GELEGEN RENÉ WILLEMESTRAAT 3-5, OP VOORWAARDE DAT HET GEDEELTE VAN DE BEDDING VAN DE RENÉ WILLEMESTRAAT TUSSEN DE HUIDIGE EN ONTWERPEN ROOILIJN, OVER EEN BREEDTE VAN 81,50 METER, ZOALS AANGEDUID OP HET VERKAVELINGSPLAN, KOSTELOOS WORDT OVERGEDRAGEN AAN DE GEMEENTE KALMTHOUT.

8. Goedkeuring van het ontwerp van notariële akte voor de kosteloze grondafstand van een perceel grond langsheen de Essensteenweg.

Op 18 juni 2019 keurde het college van burgemeester en schepenen de aanvraag van landmeters Palmers en Stokmans voor het verkavelen van een perceel grond in twee loten voor vrijstaande bebouwing aan de Essensteenweg goed.

Als voorwaarde voor het afleveren van de omgevingsvergunning werd de kosteloze grondafstand van een perceel grond met een oppervlakte van 192,96 m² opgelegd. Dit perceel grond staat kadastraal bekend als tweede afdeling, sectie C, deel van nummer 246F P0000 en 245A P0000.

Aan de gemeenteraad wordt nu gevraagd om het ontwerp van notariële akte zoals dat werd opgesteld door de geassocieerde notarissen Dejongh, De Bounge en De Smedt uit Kalmthout, goed te keuren.

DE RAAD VERLEENT ZIJN GOEDKEURING AAN HET ONTWERP VAN NOTARIËLE AKTE VOOR DE KOSTELOZE GRONDAFSTAND VAN EEN PERCEEL GROND LANGSHEEN DE ESSENSTEENWEG.

9. Goedkeuring van het ontwerp van notariële akte voor grondafstand in de Ganzendries.

Aan de gemeenteraad wordt ter goedkeuring een ontwerp van notariële akte voor de inlijving van een repel grond in de Ganzendries voorgelegd. Het gaat hier om perceel grond met een oppervlakte van 1,83 m² dat kadastraal bekend staat als eerste afdeling, sectie G, deel van nummer 482/W/3/P0000.

Het perceel wordt aangekocht in het kader van de heraanleg van de Ganzendries. De aankoopprijs bedraagt 685 euro.

Het ontwerp van notariële akte werd opgesteld door de geassocieerde notarissen Dejongh, De Bounge en de Smedt uit Kalmthout.

DE RAAD VERLEENT ZIJN GOEDKEURING AAN HET ONTWERP VAN NOTARIËLE AKTE VOOR GRONDAFSTAND IN DE GANZENDRIES.

GOEDKEURING VAN HET VERSLAG.

10. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van 16 december 2019 van de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het verslag van de vergadering van 16 december 2019 van de gemeenteraad goed te keuren.

HET VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN 16 DECEMBER 2019 VAN DE GEMEENTERAAD WORDT UNANIEM GOEDGEKEURD.

BESLOTEN ZITTING

Nihil.
