

VERSLAG VERGADERING

Gemeenteraad

Datum: 27 januari 2020.

Aanwezig: L. Jacobs, burgemeester-voorzitter; S. Lathouwers, J. Van den Bergh, J. Oerlemans, M. De Bock, schepenen; K. Vanhees, H. De Schepper, M. Aerts, L. Peeters, J. Van Esbroeck, M. Beyers, C. De Rydt, D. Van Aert, I. Verhaert, J. Duerloo, S. Van Looveren, C. De Roeve, H. Beyers, D. Beyers, G. Delcroix, L. Van den Keybus, A. Van der Poel, I. Bosmans, S. Devos raadsleden ;
V. Gabriels, algemeen directeur.

Verontschuldigd: S. Hoppenbrouwers, schepen.

De voorzitter opent de zitting om 20.00 uur.

Vervolgens wordt overgegaan tot afhandeling van de dagorde van de gemeenteraad.

D A G O R D E

=====

OPENBARE ZITTING

Algemeen beleid

1. Aktename van het ontslag van de heer Domien Arnold (N-VA) als gemeenteraadslid.
2. Onderzoek van de geloofsbrieven en beëdiging-aanstelling van een gemeenteraadslid.

Financieel beleid.

3. Overheidsopdrachten: delegatie aan het college van burgemeester en schepenen.
4. Politiezone Grens: vaststellen van de gemeentelijke dotatie voor het dienstjaar 2020.
5. Brandweerzone Rand: kennisname van de gemeentelijke dotatie voor het dienstjaar 2020.

Patrimonium.

6. Verkavelingsaanvraag van de heer Stefan Van Herwegen - Dennendreef: beslissing over de zaak van de wegen.
7. Verkavelingsaanvraag van landmetersbureau Palmers en Stokmans – René Willemstraat: beslissing over de zaak van de wegen.

8. Goedkeuring van het ontwerp van notariële akte voor de kosteloze grondafstand van een perceel grond langsheen de Essensteenweg.

9. Goedkeuring van het ontwerp van notariële akte in verband met het dossier van de heraanleg van de schoolomgeving Ganzendries.

Goedkeuring van het verslag.

10. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van 16 december 2019 van de gemeenteraad.

BESLOTEN ZITTING

Nihil.

V E R S L A G

=====

OPENBARE ZITTING

ALGEMEEN BELEID

1. Aktename van het ontslag van de heer Domien Arnold (N-VA) als gemeenteraadslid.

Gelet op het artikel 13 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin de modaliteiten voor het ontslag als gemeenteraadslid zijn opgenomen;

Gelet op de e-mail toegekomen op het gemeentebestuur op 10 januari 2020 van de heer Domien Arnold, geboren te Brasschaat op 23 augustus 1992, titelvoerend gemeenteraadslid van de kieslijst nummer 2 bij de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018, waarbij hij zijn ontslag indient uit het mandaat van gemeenteraadslid;

NEEMT AKTE

van het ontslag uit het mandaat van gemeenteraadslid van de heer Domien Arnold.

2. Onderzoek van de geloofsbriefen en beëdiging-aanstelling van een gemeenteraadslid.

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 7 januari 2019 houdende de beëdiging van de aan te stellen gemeenteraadsleden en de verkiezing en de beëdiging van de schepenen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van vandaag waarbij akte werd genomen van het ontslag van het gemeenteraadslid Domien Arnold (N-VA);

Gelet op het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het artikel 14 van het decreet lokaal bestuur waarin de modaliteiten voor de eedaflegging voor gemeenteraadsleden wordt gespecificeerd;

Gelet op de verkiezingslijst waaruit blijkt dat voor de kieslijst nummer 2 mevrouw Stephanie Devos werd aangewezen als tweede opvolger in rang;

ONDERZOEKT de geloofsbrieven van mevrouw Stephanie Devos, geboren te Brasschaat op 15 februari 1993 en wonende te Kalmthout, Kapellensteenweg 440/B, tweede opvolger van kieslijst nummer 2 bij de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018, en stelt daarbij vast dat mevrouw Stephanie Devos de nodige voorwaarden vervult om als gemeenteraadslid van Kalmthout te worden aangesteld;

IS GETUIGE van het feit dat mevrouw Stephanie Devos, aanwezig is onder het publiek dat toegelaten is tot de openbare zitting, door de burgemeester-voorzitter wordt uitgenodigd tot het afleggen van de eed als gemeenteraadslid en dat mevrouw Stephanie Devos de eed aflegt in handen van de burgemeester - voorzitter: *“Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen”*;

IS GETUIGE van het feit dat de burgemeester-voorzitter mevrouw Stephanie Devos aanstelt als gemeenteraadslid van Kalmthout voor een ambtsperiode die loopt tot en met 31 december 2024 of langer zoals voorzien in het artikel 5 van het decreet lokaal bestuur en dat mevrouw Stephanie Devos onmiddellijk daarna als gemeenteraadslid plaats neemt aan de raadstafel;

STELT VAST dat mevrouw Stephanie Devos in de voorranglijst rang inneemt onmiddellijk na mevrouw Inneke Bosmans.

FINANCIËEL BELEID.

3. Overheidsopdrachten: delegatie aan het college van burgemeester en schepenen.

De voorzitter licht dit agendapunt verder toe.

Raadslid Hans De Schepper (Groen!) zegt dat hij ten eerste niet akkoord is met de inhoud van de lijst met overheidsopdrachten. Hij is niet akkoord met een aantal investeringen die in deze lijst zijn opgenomen. Ten tweede vindt hij dat met dit voorstel een belangrijk mandaat wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en dat hierdoor de gemeenteraadsliden hierover niet meer kunnen debatteren.

Raadslid Jan Van Esbroeck (N-VA) zegt dat het ook gaat over de bevoegdheid van het aangaan van leningen en deerschikking van leningen. Hij vindt het logisch dat deze zaken langs de gemeenteraad passeren. Wanneer deze dringend of onvoorzien zijn, kan er steeds een extra gemeenteraad worden samengeroepen. Hij zegt dat N-VA graag op de hoogte is van alle beslissingen.

Raadslid Inga Verhaert (sp.a) zegt dat het voor haar gaat over transparantie en de zorg voor een democratisch draagvlak. Niet overal wordt deze bevoegdheid zomaar automatisch gedelegeerd: zij verwijst hierbij naar het provinciebestuur waar bestekken e.d. wel op de provincieraad worden besproken. Als men overtuigd is van de inhoud van een dossier, dan is het een kleine moeite om dit dan op de gemeenteraad te verdedigen. De agenda's van de gemeenteraad zijn niet overladen en we kunnen dergelijke dossiers er wel degelijk bij nemen.

Raadslid Koen Vanhees (Vlaams Belang) is ook niet akkoord. De gemeenteraden zijn heel kort. De gemeenteraad is een vertegenwoordiging van bevolking. Dit voorstel geeft iets te veel macht aan het schepencollege. Hij is ervan overtuigd dat deze dossiers op de gemeenteraad moeten worden behandeld.

Raadslid Inneke Bosmans (Open VLD) zegt dat ze zich hierbij aansluit.

Raadslid Clarisse De Rydt (onafhankelijke) sluit zich hierbij ook aan.

De voorzitter antwoordt dat de regeling die hier wordt voorgesteld niet nieuw is. Dit gebeurde ook tijdens de vorige legislatuur. Het heeft te maken met hoe flexibel het college van burgemeester en schepenen ermee om kan gaan. Het gaat niet om een democratisch deficit. Het college van burgemeester en schepenen beslist op basis van dossiers die goed onderbouwd zijn door de diensten. Bij belangrijke werken worden de dossiers besproken in de commissie Algemeen Beleid. De bijkomende toelichting in een commissie is boeiender dan de technische zaken an sich. De gemeenteraad dient op hoofdlijnen te besturen. Dit is de geest van het decreet Lokaal Bestuur. Wanneer er vragen zijn van raadsleden; werd ook in het verleden altijd toelichting gegeven. De vinger aan de pols houden en vragen stellen is als gemeenteraadslid altijd mogelijk. De beschrijving van de werken en de toewijzing van de werken zijn puur technische beslissingen.

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en meer specifiek het artikel 41, tweede lid, 10°, b en het artikel 56, § 3, 6°;

Gelet op de goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025 op 17 december 2019 door de gemeenteraad;

Gelet dat volgens het artikel 41, tweede lid, 10° van het decreet over het lokaal bestuur de gemeenteraad in principe bevoegd is om de voorwaarden van een overheidsopdracht en de plaatsingsprocedure vast te stellen; dat het dus de gemeenteraad is die de behoeftebepaling doet, de modaliteiten van de opdracht vastlegt, een leidend ambtenaar aanwijst die de leiding en de controle op de uitvoering van de overheidsopdracht op zich neemt en de plaatsingsprocedure kiest;

Gelet op het feit dat deze bevoegdheid door de gemeenteraad kan worden gedelegeerd aan het college van burgemeester en schepenen mits aan bepaalde voorwaarden is voldaan;

Gelet op het feit dat de gemeenteraad op 17 december 2019 reeds deze bevoegdheid rond overheidsopdrachten voor opdrachten die passen binnen het begrip “dagelijks bestuur” heeft gedelegeerd naar het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op het feit dat een tweede delegatiemogelijkheid in verband met overheidsopdrachten voortvloeit uit een nominatieve beslissing, dat wil zeggen een afzonderlijk raadsbesluit waarin de overheidsopdracht wordt beschreven;

Overwegende dat volgens het gemeentedecreet van 15 juli 2005 een dergelijke delegatie automatisch voortvloeide uit het nominatief inschrijven van die overheidsopdrachten in het gemeentelijk budget; dat nu in het decreet over het lokaal bestuur die bevoegdheidsverdelende rol van de beleidsrapporten niet werd hernomen en dat er dus een afzonderlijk besluit vereist is om deze bevoegdheid wat betreft overheidsopdrachten van de gemeenteraad te delegeren naar het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT: met 1 onthouding van Clarisse De Rydt, 10 neenstemmen van Inneke Bosmans, Inga Verhaert, Jan Van Esbroeck, Jef Duerloo, Anita Van der Poel, Gilles Delcroix, S. Devos, Koen Vanhees, Hans De Schepper, Monique Aerts en 13 jastemmen van Lies Van den Keybus, Cindy De Roeve, Dieter Beyers, Hanne Beyers, Stefanie Van Looveren, Maggy Beyers, Wies Peeters, Didier Van Aert, Silke Lathouwers, Jef Van den Bergh, Maarten De Bock, Jan Oerlemans en Lukas Jacobs.

Enig artikel.-

De gemeenteraad delegeert aan het college van burgemeester en schepenen zijn bevoegdheid wat betreft de overheidsopdrachten die in het goedgekeurde meerjarenplan 2020-2025 werden opgenomen. Deze lijst met overheidsopdrachten gaat hierbij integraal als bijlage en maakt deel uit van deze beslissing.

4. Politiezone Grens: vaststellen van de gemeentelijke dotatie voor het dienstjaar 2020.

De voorzitter licht dit agendapunt uitgebreid toe.

Raadslid Monique Aerts (Groen!) zegt dat ze zich wenst te onthouden. Ten eerste omdat ze niet in de politieraad zit. Ten tweede omdat er geen bijkomende toelichting of motivatie bij dit dossier is gevoegd zoals bij het dossier over de dotatie aan de brandweer. De cijfers houden tenslotte nog geen rekening met de plannen voor een nieuw politiegebouw.

Raadslid Inga Verhaert (sp.a) zegt dat de gemeenteraad het bij de begrotingsbespreking hier ook al over heeft gehad. De begroting voor een nieuw gebouw ontbreekt. Ze vraagt wanneer we dit mogen verwachten.

De voorzitter antwoordt dat in de politiezone Grens de aanbesteding voor een private partner loopt. Gepland is om in april 2020 een partner aan te duiden die hiermee aan de slag gaat. Er moeten keuzes gemaakt worden op basis van bedragen e.d. Hiervoor is een partner nodig die hiermee dan aan de slag gaat. Er bestaan ideeën over de raming maar deze moeten nog uitgeklaard worden. Daarom werden er nog geen specifieke bedragen voorzien. Tegen het einde van 2020 zal er meer zicht zijn op de concrete cijfers, de exacte locatie en hoe het gebouw er in grote lijnen uit gaat zien. De kans is groot dat dit gebouw in Kalmthout komt en ook daarover hebben we inbreng als gemeente. De voorzitter geeft aan dat de gemeenteraad op de hoogte zal worden gehouden van de stand van zaken.

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheercyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de omzendbrief BB 2013/8 van 18 oktober 2013 houdende de veralgemeende invoering van de beleids- en beheercyclus;

Gelet op de ministeriële omzendbrief PLP59 betreffende de onderrichtingen voor het opstellen van de politiebegroting 2020 ten behoeve van de politiezones;

Gelet op de goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025 op 17 december 2019 door de gemeenteraad;

Overwegende dat uit het voorafgaand overleg met de PZ Grens gebleken is dat de gemeente Kalmthout voor het dienstjaar 2020 een bijdrage van 2 516 685,50 euro moet storten; dat dit bedrag bestaat uit een werkingstoelage van 2 395 200,50 euro en een investeringstoelage van 121 485,00 euro;

Overwegende dat deze dotatie reeds voorzien is in het meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente;

Gehoord de voorzitter;

BESLUIT:

Artikel 1.-

De gemeenteraad stelt vast en neemt kennis van de gemeentelijke bijdrage voor het dienstjaar 2020 aan de PZ Grens. Een gemeentelijke bijdrage van 2 516 685,50 euro, zijnde een werkingsdotatie van 2 395 200,50 euro en een investeringsdotatie van 121 485,00 euro, zal overgemaakt worden aan de politiezone Grens.

Art. 2.-

Een kopie van dit besluit wordt bezorgd aan de PZ Grens.

5. Brandweer Zone Rand: kennisname van de gemeentelijke dotatie voor het dienstjaar 2020.

De voorzitter geeft een uitgebreide toelichting.

Raadslid Jef Duerloo (N-VA) spreekt van een belangrijke meerkost. Er zijn moeilijke jaren geweest bij de start maar de drive en motivatie is er nu wel binnen de Brandweer Zone Rand. Hij wijst er op dat de wespverdelging vroeger gratis was maar dat die nu betalend wordt. Het is nuttig om hiervoor een nieuw retributiereglement te publiceren.

De voorzitter antwoordt dat dit al betalend was als het nest zich bevond binnen de 2 meter rond de woning. De brandweerzone zal de communicatie in de toekomst goed voeren. De burgemeesters hebben er wel over gewaakt dat de bedragen binnen de realiteit blijven.

Raadslid Koen Vanhees (Vlaams Belang) zegt dat hij het dossier goed gelezen heeft. Hij stelt voor dat twee keer per jaar de toestand van de brandweershervorming wordt toegelicht. Hij stelt voor om de eerstvolgende commissie Algemeen Beleid de brandweercommandant uit te nodigen om de stand van zaken toe te lichten. In het verslag wordt er gesproken over de problemen die er links en rechts zijn én de financiële kost die hier tegenover staat. Hij besluit dat koken uiteindelijk geld kost en stelt voor dat de brandweercommandant die dit beleidsplan mee geschreven heeft, dan ook toelichting komt geven.

Raadslid Jef Duerloo (N-VA) verwijst naar de communicatiedag die er is geweest voor gemeenteraadsleden en stelt de vraag of deze uitnodiging niet doorgekomen is voor de gemeenteraadsleden. Hij vindt het belangrijk dat een dergelijk initiatief meermaals gebeurt en dat de werking een paar keer per jaar onder de aandacht van de gemeenteraadsleden komt. Op die manier wordt de gebrekkige informatie naar de gemeenteraadsleden verbeterd en krijgen zij een beter zicht op de werking.

De voorzitter verwijst naar de taak van de toekomstige regiomanager die zal instaan voor de informatiedoorstroming naar de korpsen en de gemeenteraden. Er is ondertussen een nieuw management wat tot verbetering moet leiden van de informatiedoorstroming. De zonecommandant heeft een plan uitgewerkt voor doorstroming van informatie. De zonecommandant kan dit komen toelichten maar er wordt gevraagd om haar enige tijd te geven om de bedrijfsvoering meer op punt te krijgen.

Raadslid Jef Duerloo (N-VA) zegt dat de vergadering van de zoneraad wordt georganiseerd op het einde van de maand. Verder merkt hij op dat de verslagen die ter beschikking worden gesteld voor de geïnteresseerden, nooit up-to-date zijn.

Raadslid Monique Aerts (Groen!) zegt dat ze zich kan aansluiten bij veel van de zaken die reeds eerder gezegd zijn. Ze heeft het boekwerk gelezen en ze had gedacht dat de brandweer dit wel eens zouden komen toelichten. Bij het lezen van het document, merkte ze wel dat het een eerlijk en open document is. De uitdagingen staan er eerlijk in. Ze vond één ding frappant: de vaststelling dat de brandweerzone nog in het 'stenen tijdperk' zit en dat er een hoop moderne technologieën zijn waarbij ze kunnen aansluiten. De zone controleert ook een groot natuurgebied en het is dus zeer belangrijk dat de werking goed is. Ze stelt zich de vraag hoe we dit als raadslid beter kunnen opvolgen. Eén keer per jaar een verslag is te weinig voor opvolging.

De voorzitter zegt dat je als raadslid steeds rechtstreeks contact mag opnemen. De brandweerzone is nu gevestigd in de Coppenskazerne te Brasschaat en verhuist naar de overkant. De zonechef zal bekendmaken wat de contactgegevens zijn. De wetgever heeft de brandweerraad samengesteld. De besluitvorming zit niet op het niveau van het college van burgemeester en schepenen maar op het niveau van de gemeenteraad. De gemeenteraad kan dan ook kritische vragen stellen. Verder dient de financiële validering van de waarde van de nieuwe kazerne in Kalmthout nog ingebracht te worden. In eerste instantie werden de bedragen voor alle kazernes gelijk gelegd. Dit is uiteindelijk niet doorgegaan maar het is lastig om tot een goede vergelijking te komen

Raadslid Jan Van Esbroeck (N-VA) zegt dat er heel wat vragen zijn. In het begin werd gezegd dat de kazerne op één of andere manier in rekening zou worden gebracht. De vraag is of dit in deze bedragen is opgenomen en of hierover reeds een akkoord bestaat.

De voorzitter antwoordt dat er drie bedragen bestaan per type oppervlakte. Op basis hiervan zijn de bedragen vastgelegd. Dit is een redelijk bedrag voor Kalmthout en betekent dat ongeveer 60.000 euro in de min gebracht wordt voor de gemeente Kalmthout. In deze constructie blijven kazernes eigendom van de gemeentebesturen. Vernieuwing zal dan op kosten van al de betrokken gemeentebesturen gebeuren. Voor onze gemeente zal dit niet snel nodig zijn omdat de gemeente over een recent gebouw beschikt. Andere gemeenten staan sneller voor deze uitdaging.

Raadslid Inga Verhaert (sp.a) besluit dat er over veiligheid geen twijfels zijn. Daarom moet men dit goedkeuren. Sommige besturen hebben echter een minder goede connectie met de brandweerzone. Het is goed dat men zich hiervan bewust is en het is belangrijk om in de gemeenteraad op te volgen dat deze connectie goed is. Zij verwijst naar het overzicht over de tijdigheid van het afleveren van de brandweeraadviezen. Ze vindt het belangrijk dat deze adviezen tijdig worden afgeleverd en niet achteruit worden geschoven als dit niet in orde is.

De voorzitter antwoordt dat het afleveren van adviezen in Kalmthout goed zit. Mensen moeten niet lang wachten. We zullen de cijfers bezorgen maar momenteel zijn er geen opmerkingen over.

Raadslid Inga Verhaert (sp.a) zegt dat dit niet in alle gemeenten prioriteit is. Soms zijn er serieuze vertragingen. Ze is tevreden dat dit in Kalmthout niet het geval is. Verder vraagt ze waarom volgens het verslag scholen niet bezocht worden. De inspectie kan hierover vallen.

De voorzitter antwoordt dat de brandweercommandant advies geeft over de publiek toegankelijke gebouwen. Dit verloopt vrij helder en goed. De brandweer doet deze controles dus wel.

Raadslid Clarisse De Rydt (onafhankelijke) vult hierbij aan dat ze vanuit het beheersorgaan van Gitok weet dat dit wel gebeurt.

Raadslid Inga Verhaert (sp.a) zegt dat ze denkt dat dit ook wettelijk verplicht is.

De voorzitter zegt dat hierover duiding vanuit de brandweer van Kalmthout zal worden gevraagd.

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid;

Gelet op de omzendbrief BB 2014 van het Vlaams Ministerie van Bestuurszaken van 5 september 2014 waarbij gemeld wordt dat vanaf 1 januari 2015 de brandweezerzones actief worden;

Gelet op de goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025 op 17 december 2019 door de gemeenteraad;

Overwegende dat de brandweezerzone Rand bestaat uit 21 gemeenten; dat elk van deze gemeenten een jaarlijks gemeentelijke bijdrage doet aan de brandweezerzone volgens een vastgelegde verdeelsleutel, welke jaarlijks geactualiseerd wordt op basis van de meest recente gegevens;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 27 oktober 2014 goedkeuring verleend heeft aan de overeenkomst tussen de prezone Rand en de gemeenten inzake de financiële verdeelsleutel en de daaraan verbonden modaliteiten;

Gelet op de goedkeuring door de zoneraad van de brandweezerzone Rand in zitting van 29 november 2019 met betrekking tot de begroting voor het dienstjaar 2020;

Gezien het gemeentelijk aandeel voor de gemeente Kalmthout 4,58 % bedraagt van het totaal te financieren saldo voor het dienstjaar 2020 van de hulpverleningszone Rand; dat het gemeentelijk aandeel voor de gemeente Kalmthout dus 878 797,00 euro bedraagt, dat dit wordt opgedeeld in een investeringstoelage van 219 943,00 euro en een werkingstoelage van 658 854,00 euro;

Overwegende dat deze dotatie voorzien is in het meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente;

Gehoord de voorzitter;

BESLUIT:

Artikel 1.-

De gemeenteraad neemt kennis van de gemeentelijke dotatie aan de brandweezerzone Rand voor het dienstjaar 2020. Een gemeentelijke bijdrage van 878 797,00 euro, zijnde een werkingsdotatie van 658 854,00 euro en een investeringsdotatie van 219 943,00 euro, wordt overgemaakt aan de brandweezerzone Rand.

Art. 2.-

Een kopie van dit besluit wordt bezorgd aan de brandweezerzone Rand.

PATRIMONIUM.

6. Verkavelingsaanvraag van de heer Stefan Van Herwegen - Dennendreef: beslissing over de zaak van de wegen.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de voorliggende aanvraag van omgevingsvergunning voor het verkavelen van een perceel voor de creatie van één lot voor het bouwen van een vrijstaande woning, gelegen te Dennendreef 22 (kadastraal gekend onder sectie F, nrs. 4Y25 en 5F2); dat de aanvraag werd ingediend op 27 september 2019 bij de gemeente Kalmthout door Ivan Cresens en Pascale Cresens, vertegenwoordigd door Stefan Van Herwegen van bvba VH&C landmeterskantoor, hierna "de aanvrager" genoemd;

Overwegende dat het kwestieuze eigendom zich situeert in woonparkgebied;

Overwegende dat het verkavelingsplan voorziet in de kosteloze grondafstand van een repel grond van 41,79m², gelegen langsheen de Dennendreef, tussen de huidige en de ontworpen rooilijn (op circa 6 meter uit de as van de weg);

Gelet op feit dat volgens de aanduidingen van het geldende gewestplan Turnhout deze verkaveling gelegen is in een zone woonparkgebied; dat voor dit gebied geen APA, BPA of RUP van kracht is; dat de aanvraag voorziet in een lot voor een woning in vrijstaande bebouwing en de aanvraag principieel in overeenstemming is met het geldende gewestplan;

Gelet op het feit dat voor dit perceel eerder reeds twee gunstige stedenbouwkundige attesten werden afgeleverd (nr. 683), gekoppeld aan enkele voorwaarden;

Gelet op het feit dat de afhandeling van deze aanvraag verloopt volgens de regels van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zijn latere wijzigingen, uitvoeringsbesluiten en richtlijnen; dat de gemeenteraad in toepassing van het artikel 31 van het omgevingsdecreet en het artikel 47 van het omgevingsbesluit, een beslissing dient te nemen over de zaak van de wegen;

Gelet op het feit dat deze aanvraag dient getoetst te worden aan het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, zijn uitvoeringsbesluiten en zijn verdere uitvoeringsmaatregelen;

Gelet op het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 17 december 2019;

In het licht van het voorgaande wordt de voorliggende aanvraag geëvalueerd als volgt:

Verkavelingsontwerp

Dossier

De omgevingsvergunningsaanvraag omvat de noodzakelijke plannen, alsook een verantwoordingsnota, een bundel verkavelingsvoorschriften, een bestek en een meetstaat.

De gemeenteraad is dus in staat om met kennis van zaken te oordelen over de kwaliteitsvolle uitvoeringswijze van de ontworpen infrastructuur (toekomstig openbaar domein).

Het verkavelingsontwerp omvat volgende plannen:

- Verkavelingsplan
- Omgevingsplan bestaande en nieuwe toestand
- Terreinprofiel bestaande toestand
- Situeringplan
- Legende
- Foto's
- Bepantingsplan bestaande toestand
- Project MER screening
- Verkavelingsvoorschriften

Stratentracé

Aangezien deze aanvraag een wijziging voorziet aan het bestaande wegentracé, dient deze aanvraag, conform het Decreet houdende de gemeentewegen (in werking vanaf 1 september 2019), voorgelegd te worden aan de gemeenteraad voor een beslissing over de zaak van de wegen.

De wijziging omvat een grondafstand van 41,79m² naar het openbaar domein.

Adviesverlening

De gemeenteraad neemt kennis van de door de gemeentelijke diensten en instanties uitgebrachte adviezen. Voor zover ze betrekking hebben op de zaak van de wegen, neemt de gemeenteraad ze mee in zijn overwegingen.

Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 tot en met 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 17 oktober 2019 tot en met 15 november 2019. Er werd één reactie ontvangen, waarin gesteld wordt geen bezwaren of opmerken te hebben over het aangevraagde.

Overwegende dat op basis van het voorgaande de gemeenteraad van oordeel is dat enerzijds, de voorliggende aanvraag tot het verkavelen van een perceel kan worden aanvaard voor wat betreft het verkavelingsconcept; en anderzijds dat het dossier in voldoende mate is uitgewerkt zodat kan overgegaan worden tot goedkeuring van het stratentracé; dat wel de nodige voorwaarden dienen gesteld met betrekking tot een aantal aspecten, zoals eerder in dit besluit werd aangegeven;

Gehoord de voorzitter;

BESLUIT : met 24 jastemmen van Clarisse De Rydt, Inneke Bosmans, Inga Verhaert, Jan Van Esbroeck, Jef Duerloo, Anita Van der Poel, Gilles Delcroix, S. Devos, Koen Vanhees, Hans De Schepper, Monique Aerts, Lies Van den Keybus, Cindy De Roeve, Dieter Beyers, Hanne Beyers, Stefanie Van Looveren, Maggy Beyers, Wies Peeters, Didier Van Aert, Silke Lathouwers, Jef Van den Bergh, Maarten De Bock, Jan Oerlemans en Lukas Jacobs.

Artikel 1.-

De gemeenteraad gaat principieel akkoord met het voorgelegde verkavelingsontwerp van Ivan Cresens en Pascale Cresens, vertegenwoordigd door Stefan Van Herwegen van bvba VH&C landmeterskantoor, voor het verkavelen van een perceel gelegen Dennendreef 22 (kadastraal gekend onder Sectie F nrs. 4 Y 25 en 5 F 2), op voorwaarde dat het gedeelte van de bedding van de Dennendreef tussen de huidige en ontworpen rooilijn, over een breedte van 25,14 meter, zoals aangeduid op het voorgebrachte verkavelingsplan, kosteloos wordt overgedragen aan de gemeente Kalmthout.

Art. 2.-

Het in het artikel 1. vermelde gedeelte van de wegbedding van Dennendreef dient door de verkavelaar kosteloos overgedragen aan de gemeente Kalmthout door middel van een notariële akte, waarvan de kosten ten laste vallen van de verkavelaar, vooraleer de verkaveling wordt uitgevoerd of één perceel te koop wordt aangeboden.

Art. 3.-

In voorkomend geval dient de verkavelaar op zijn kosten in te staan voor de aanleg c.q. uitbreiding van de resp. nutsleidingsnetten voor gas, water, elektriciteit, openbare verlichting en TV-distributie.

Art. 4.-

De voorwaarden zoals opgelegd in het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar dienen te worden nageleefd:

- stipte naleving van de gewestelijke verordening inzake opvang hemel- en afvalwaters;
- stipte naleving van de voorwaarden zoals opgelegd door de gemeentelijke milieudienst;
- stipte naleving van de voorwaarden zoals opgelegd door de gemeentelijke groendienst;
- stipte naleving van de voorwaarden zoals opgelegd door de brandweer;
- stipte naleving van de voorwaarden zoals opgelegd door het Agentschap voor Natuur en Bos;
 - Het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarde(n) op het gebied van compenserende maatregelen dient integraal deel uit te maken van de omgevingsvergunning;
 - De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 19- 219433.
 - De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1243 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
 - De bosbehoudsbijdrage van € 4499.66 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.
 - Men dient afsluitingen beperkt te houden. Waar nodig voorziet men maximaal de afsluiting door uitsluitend een aanplant van inheems streekeigen beplanting. Eventuele kunstmatige omheining worden geplaatst met een hoogte van maximaal 1,20 m en met een opening onderaan van 20 cm Of enkel voorzien van twee enkele gladde draden;
 - Bijkomende verlichting wordt tot een minimum beperkt en wordt zodanig ingericht dat dit uitsluitend het doelgebied aan straalt. Het gebruik van amberkleurige led-verlichting met bewegingssensor geniet de voorkeur.
 - De stipte naleving van de algemene opmerkingen in woonparkgebied:

Volgens het geldende plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan liggen de betrokken percelen in woonparkgebied. In overeenstemming met de ruimtelijke bestemming dient het niet-bebouwbare gedeelte aangelegd te worden met hoogstammig groen (de aanwezige bomen moeten bewaard worden). Het groen moet aangebracht worden langs alle zijden van het perceel, min de nodige toegangen. Slechts 10% van de perceelsoppervlakte mag ingenomen worden voor het aanleggen van grasperken, speelruimten, tennisvelden en dergelijke. De aangevraagde ontbossing houdt niet automatisch in dat alle hoogstammige bomen binnen de ontboste oppervlakte mogen gerooid worden. Hierbij mag deze zone omgevormd worden tot tuin, mits het behoud en/of (her)aanplanting van hoogstammige bomen. Deze bomen zullen dus geen deel meer uitmaken van een bos, maar van een tuin.

Er bestaat zodoende geen enkele tegenstrijdigheid tussen enerzijds de ontbossing en anderzijds de voorschriften van het woonparkgebied. Het is aan de vergunningverlenende instantie om te bepalen welke bomen er behouden en/of aangeplant moeten worden om te voldoen aan de bestemmingsvoorschriften.
 - De stipte naleving van volgende opmerkingen van het soortenbesluit: Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit).

Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich – voor men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan voor de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn.

Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.

- stipte naleving van de voorwaarden zoals opgelegd door Telenet;
- stipte naleving van de voorwaarden zoals opgelegd door Fluvius;
- stipte naleving van de voorwaarden zoals opgelegd door Proximus;
- stipte naleving van de voorwaarden zoals opgelegd door Pidpa;
- de eventuele kosten verbonden aan het aanpassen van de openbare nutsvoorzieningen zijn ten laste van de aanvrager;
- de bijgevoegde aangepaste stedenbouwkundige voorschriften moeten strikt worden nageleefd.;
- stipte naleving van de voorwaarden zoals opgelegd door de gemeenteraad in de beslissing over de zaak van de wegen.

Art. 5.-

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt opdracht gegeven om het dossier verder af te handelen en op te volgen.

7. Verkavelingsaanvraag van landmetersbureau Palmers en Stokmans – René Willemstraat: beslissing over de zaak van de wegen.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag voor het bijstellen van 2 loten van een bestaande verkaveling nr. 056/224-0 (kadastraal gekend onder sectie G, perceelnrs. 6C3, 6F3, 6K3); dat de aanvraag werd ingediend op 27 september 2019 bij de gemeente Kalmthout door landmetersbureau Palmers en Stokmans, hierna "de aanvrager" genoemd;

Overwegende dat het kwestieuze eigendom zich situeert in woonparkgebied;

Overwegende dat het verkavelingsplan voorziet in de kosteloze grondafstand van een repel grond van 171,06 m², gelegen langs René Willemstraat, tussen de huidige en de ontworpen rooilijn.

Gelet op feit dat volgens de aanduidingen van het geldende gewestplan Turnhout deze verkaveling gelegen is in een zone woongebied; dat voor dit gebied geen APA, BPA of RUP van kracht is; dat de aanvraag enkel voorziet in woonfuncties en de aanvraag dus principieel in overeenstemming is met het geldende gewestplan;

Gelet op het feit dat de afhandeling van deze aanvraag verloopt volgens de regels van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zijn latere wijzigingen, uitvoeringsbesluiten en richtlijnen; dat de gemeenteraad in toepassing van het artikel 31 van het omgevingsdecreet en het artikel 47 van het omgevingsbesluit, een beslissing dient te nemen over de zaak van de wegen;

Gelet op het feit dat deze aanvraag dient getoetst te worden aan het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, zijn uitvoeringsbesluiten en zijn verdere uitvoeringsmaatregelen;

Gelet op het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 7 januari 2020;

In het licht van het voorgaande wordt de voorliggende aanvraag geëvalueerd als volgt:

Verkavelingsontwerp

Dossier

De omgevingsvergunningsaanvraag omvat de noodzakelijke plannen, alsook een verantwoordingsnota, een bundel verkavelingsvoorschriften, een bestek en een meetstaat.

De gemeenteraad is dus in staat om met kennis van zaken te oordelen over de kwaliteitsvolle uitvoeringswijze van de ontworpen infrastructuur (toekomstig openbaar domein).

Het verkavelingsontwerp omvat volgende plannen:

- Goedgekeurd verkavelingsplan
- Omgevingsplan bestaande en nieuwe toestand
- Opmetingsplan
- Liggingsplan
- Legende
- Foto's
- Motivatie nota
- Verkavelingsvoorschriften

Stratentracé

Aangezien deze aanvraag een wijziging voorziet aan het bestaande wegentracé, dient deze aanvraag, conform het Decreet houdende de gemeentewegen (in werking vanaf 1 september 2019), voorgelegd te worden aan de gemeenteraad voor een beslissing over de zaak van de wegen.

De wijziging omvat een grondafstand van 171,06 m² naar het openbaar domein.

Adviesverlening

De gemeenteraad neemt kennis van de door de gemeentelijke diensten en instanties uitgebrachte adviezen. Voor zover ze betrekking hebben op de zaak van de wegen, neemt de gemeenteraad ze mee in zijn overwegingen. opgenomen te worden.

Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 tot en met 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 10 oktober 2019 tot en met 8 november 2019.

Er werd 1 bezwaarschrift ontvangen, waarin samengevat volgende zaken werden aangehaald:

- Het voorzien van 3 woningen in plaats van de initiële 2 zorgt voor hinder: bijkomende vervoersbewegingen, lawaai, minder parkeerplaatsen beschikbaar, enz.
- Het gemeentelijk RUP wordt niet nageleefd.
- De woonwijk bevindt zich in een deel bos/heide gebied, en het rustige karakter dient bewaard te blijven.

In het verslag van de omgevingsambtenaar werd dit bezwaarschrift besproken.

Overwegende dat op basis van het voorgaande de gemeenteraad van oordeel is dat enerzijds, in algemene zin, de voorliggende aanvraag tot het bijstellen van de bestaande verkaveling kan worden aanvaard voor wat betreft het verkavelingsconcept; en anderzijds dat het dossier in voldoende mate is uitgewerkt zodat kan overgegaan worden tot goedkeuring van het stratentracé; dat wel de nodige voorwaarden dienen gesteld met betrekking tot een aantal aspecten, zoals eerder in dit besluit werd aangegeven;

Gehoord de voorzitter;

BESLUIT : met 24 jastemmen van Clarisse De Rydt, Inneke Bosmans, Inga Verhaert, Jan Van Esbroeck, Jef Duerloo, Anita Van der Poel, Gilles Delcroix, S. Devos, Koen Vanhees, Hans De Schepper, Monique Aerts, Lies Van den Keybus, Cindy De Roeve, Dieter Beyers, Hanne Beyers, Stefanie Van Looveren, Maggy Beyers, Wies Peeters, Didier Van Aert, Silke Lathouwers, Jef Van den Bergh, Maarten De Bock, Jan Oerlemans en Lukas Jacobs.

Artikel 1.-

De gemeenteraad gaat principieel akkoord met het voorgelegde verkavelingsontwerp van Palmers en Stokmans, voor het bijstellen van 2 loten binnen een verkaveling, gelegen René Willemestraat 3-5 (kadastraal gekend onder sectie G, perceelnrs. 6C3, 6F3, 6K3), op voorwaarde dat het gedeelte van de bedding van de René Willemestraat tussen de huidige en ontworpen rooilijn, over een breedte van 81,50 meter, zoals aangeduid op het voorgebrachte verkavelingsplan, kosteloos wordt overgedragen aan de gemeente Kalmthout.

Art. 2.-

Het in artikel 1. vermelde gedeelte van de wegbedding van René Willemestraat dient door de verkavelaar kosteloos overgedragen aan de gemeente Kalmthout met een notariële akte, waarvan de kosten ten laste vallen van de verkavelaar, vooraleer de verkaveling wordt uitgevoerd of één perceel te koop wordt aangeboden.

Art. 3.-

In voorkomend geval dient de verkavelaar op zijn kosten in te staan voor de aanleg c.q. uitbreiding van de resp. nutsleidingsnetten voor gas, water, elektriciteit, openbare verlichting en TV-distributie.

Art. 4.-

De voorwaarden zoals opgelegd in het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar dienen te worden nageleefd:

- begindatum, bouwlijn en borgstelling;
- stipte naleving van de gewestelijke verordening inzake opvang hemel- en afvalwaters;
- stipte naleving van de voorwaarden zoals opgelegd door de gemeentelijke milieudienst;
- stipte naleving van de voorwaarden zoals opgelegd door de gemeentelijke dienst openbare werken;
- stipte naleving van de voorwaarden zoals opgelegd door Infrabel NV;
- stipte naleving van de voorwaarden zoals opgelegd door provincie Antwerpen – dienst integraal waterbeleid;
- stipte naleving van de voorwaarden zoals opgelegd door Telenet;
- stipte naleving van de voorwaarden zoals opgelegd door Proximus;
- stipte naleving van de voorwaarden zoals opgelegd door Fluvius system operator;
- stipte naleving van de voorwaarden zoals opgelegd door Pidpa;
- De eventuele kosten verbonden aan het aanpassen van de openbare nutsvoorzieningen zijn ten laste van de aanvrager.
- De bij deze aanvraag gevoegde stedenbouwkundige voorschriften vervangen de aanvankelijke stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling voor loten 67 en 68 en moeten strikt worden nageleefd, inclusief het aangepaste bouwprofiel;
- Stipte naleving van de voorwaarden zoals opgelegd door de gemeenteraad in de beslissing over de zaak van de wegen.

Art. 5.-

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt opdracht gegeven om het dossier verder af te handelen en op te volgen.

8. Goedkeuring van het ontwerp van notariële akte voor de kosteloze grondafstand van een perceel grond langsheen de Essensteenweg.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de aanvraag tot het bekomen van een verkavelingsvergunning ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 29 december 2017 door landmeters Palmers en Stokmans (Starrenhoflaan 44/1 te Kapellen) voor het verkavelen van een perceel grond in twee loten voor vrijstaande bebouwing aan de Essensteenweg 48 te Kalmthout (kadastraal gekend als tweede afdeling, sectie C, deel van nummer 246F P0000 en 245A P0000);

Overwegende dat het kwestieuze eigendom zich bevindt gedeeltelijk in woongebied en gedeeltelijk in agrarisch gebied;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 22 oktober 2018 over de zaak van de wegen in dit dossier; dat als voorwaarde voor het afleveren van de omgevingsvergunning de kosteloze grondafstand van een perceel grond werd opgelegd;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 juni 2019 waarbij de desbetreffende verkavelingsaanvraag werd goedgekeurd;

Gelet op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter Palmers-Stokmans uit Kapellen op 18 juni 2018 dat voorziet in een kosteloze grondafstand van een perceel grond met een oppervlakte van 192,69m² ter hoogte van de Essensteenweg (kadastraal gekend als tweede afdeling, sectie C, deel van nummer 246F P0000 en 245A P0000); dat dit perceel grond op het opmetingsplan staat aangeduid als lot AW;

Overwegende dat de notariële ontwerpakte zoals opgesteld door geassocieerde notarissen Dejongh, De Boungne en De Smedt uit Kalmthout voor de kosteloze grondafstand betrekking heeft op een perceel grond met een oppervlakte van 192,69m² ter hoogte van de Essensteenweg (kadastraal gekend als tweede afdeling, sectie C, deel van nummer 246F P0000 en 245A P0000);

Overwegende dat deze grondafstand gratis zal gebeuren en dat deze verkrijging door het gemeentebestuur zal gebeuren om ingelijfd te worden in het openbaar domein;

Gehoord de voorzitter;

BESLUIT: met 24 jastemmen van Clarisse De Rydt, Inneke Bosmans, Inga Verhaert, Jan Van Esbroeck, Jef Duerloo, Anita Van der Poel, Gilles Delcroix, S. Devos, Koen Vanhees, Hans De Schepper, Monique Aerts, Lies Van den Keybus, Cindy De Roeve, Dieter Beyers, Hanne Beyers, Stefanie Van Looveren, Maggy Beyers, Wies Peeters, Didier Van Aert, Silke Lathouwers, Jef Van den Bergh, Maarten De Bock, Jan Oerlemans en Lukas Jacobs.

Artikel 1.-

De notariële ontwerpakte zoals opgesteld door geassocieerde notarissen Dejongh, De Boungne en De Smedt uit Kalmthout voor de kosteloze grondafstand van een perceel grond met een oppervlakte van 192,69m² ter hoogte van de Essensteenweg (kadastraal gekend als tweede afdeling, sectie C, deel van nummer 246F P0000 en 245A P0000), wordt goedgekeurd.

Art. 2.-

Een kopie van deze beslissing wordt bezorgd aan het notariskantoor.

9. Goedkeuring van het ontwerp van notariële akte voor grondafstand in de Ganzendries.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 26 februari 2018 over de voorlopige vaststelling van het rooilijn- en grondinnemingsplan voor de herinrichting van de omgeving van de school Erasmus in de Ganzendries;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad in zitting van 19 juni 2018 met betrekking tot de definitieve vaststelling van het rooilijn- en grondinnemingsplan voor de herinrichting van de omgeving van de school Erasmus in de Ganzendries;

Gelet op het feit dat in de Ganzendries de basisschool 4Sprong (Erasmus) en het Erasmusatheneum zijn gevestigd; dat de omgeving van deze school toe is aan een herinrichting waarbij het openbaar domein meer overzichtelijk en verkeersveilig kan worden gemaakt, zowel voor de bewoners van deze straat als voor de leerlingen en de bezoekers van de scholen;

Gelet op het feit dat voor de verkeersveilige herinrichting van het openbaar domein rond deze schoolomgeving een aantal voortuinen van aanpalende eigenaars moeten worden verworven om een duurzaam ontwerp te realiseren;

Gelet op het feit dat ook een gedeelte van het domein van de school Erasmus zal moeten worden verworven;

Gelet op het rooilijn- en grondinnemingsplan zoals opgesteld door het studiebureau Sweco (Herkenrodesingel 8B te 3500 Hasselt) van 8 maart 2017;

Overwegende dat de totale herinrichting van de schoolomgeving in de Ganzendries zal gebeuren op kosten van het gemeentebestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 29 april 2019 over de goedkeuring van de verschillende ontwerpen van notariële akten in verband met de heraanleg van de schoolomgeving Ganzendries; dat nog een bijkomende repel grond dient verworven te worden door de gemeente in dit dossier;

Overwegende dat voor het verwerven van deze repel grond een ontwerp van notariële akte werd opgemaakt door het geassocieerd notariskantoor Dejongh, De Boungne en De Smedt; dat het hier gaat over een repel grond gelegen Kapellensteenweg 288/290 palend achteraan aan Ganzendries (kadastraal gekend als sectie G deel van nummer 482/W/3/P0000) met een oppervlakte van 1,83m²; dat het de bedoeling is om de repel grond in te lijven in het openbaar domein;

Overwegende dat nu aan de gemeenteraad gevraagd wordt om het ontwerp van notariële akte goed te keuren zodat verder gewerkt kan worden aan de herinrichting van de schoolomgeving in de Ganzendries;

Gehoord de voorzitter,

BESLUIT: met 24 jastemmen van Clarisse De Rydt, Inneke Bosmans, Inga Verhaert, Jan Van Esbroeck, Jef Duerloo, Anita Van der Poel, Gilles Delcroix, S. Devos, Koen Vanhees, Hans De Schepper, Monique Aerts, Lies Van den Keybus, Cindy De Roeve, Dieter Beyers, Hanne Beyers, Stefanie Van Looveren, Maggy Beyers, Wies Peeters, Didier Van Aert, Silke Lathouwers, Jef Van den Bergh, Maarten De Bock, Jan Oerlemans en Lukas Jacobs.

Artikel 1.-

De notariële ontwerpakte zoals opgesteld door geassocieerd notarissen Dejongh, De Boungne en De Smedt uit Kalmthout voor het verwerven van een repel grond met een oppervlakte van 1,83m² gelegen Kapellensteenweg 288/290 palend achteraan aan Ganzendries (kadastraal gekend als sectie G deel van nummer 482/W/3/P0000), zal door het gemeentebestuur verworven worden voor een prijs van 685 euro, wordt goedgekeurd.

Art. 2.-

Een kopie van deze beslissing wordt bezorgd aan de geassocieerde notarissen Dejongh, De Boungne en De Smedt uit Kalmthout.

GOEDKEURING VAN HET VERSLAG.

10. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van 16 december 2019 van de gemeenteraad.

Raadslid Inga Verhaert (sp.a) merkt op dat haar opmerking over de genderverdeling enkel werd genotuleerd bij het agendapunt over het lokaal overleg kinderopvang. De opmerking werd echter gemaakt voor wat betreft de drie adviesraden en niet enkel voor het lokaal overleg kinderopvang. In het verslag lijkt dit enkel over het lokaal overleg kinderopvang te gaan. De voorzitter bevestigt deze opmerking. Het verslag zal worden aangepast.

De raad keurt het verslag van de vergadering van 16 december 2019 van de gemeenteraad unaniem goed mits dit wordt aangepast zoals gevraagd door raadslid Inga Verhaert (sp.a).

Schriftelijke vraag van raadslid Inneke Bosmans (Open VLD).

Raadslid Inneke Bosmans (Open VLD) stelt een vraag betreffende de subsidies voor het verbeteren van de verkeersveiligheid van schoolomgevingen:

“Iedere Vlaamse gemeente kan ook in 2020 subsidies aanvragen voor projecten die de verkeersveiligheid van schoolomgevingen verbeteren. Het is de bevoegdheid van de gemeente om deze subsidie aan te vragen en als opdrachtgever te fungeren voor de projecten. De subsidie bedraagt maximaal 50% van de uitgaven die voor de subsidie in aanmerking komen, met een maximum van €25.000 (incl. btw) per schoolomgeving. Per jaar mag er maximaal voor tien schoolomgevingen per gemeente een subsidie worden aangevraagd. Inneke Bosmans ziet in het meerjarenplan twee maatregelen om de verkeersveiligheid van de schoolomgevingen te verbeteren, namelijk de fietsenstalling aan de Kadrie en de heraanleg van de Ganzendries. Is het bestuur van plan hiervoor een subsidieaanvraag te doen bij de Vlaamse Overheid? Dat zou volgens Inneke Bosmans dan weer extra budget vrijmaken, waardoor er in 2020 extra maatregelen genomen kunnen worden om de verkeersveiligheid van de schoolomgevingen te verbeteren. Ziet het bestuur nog extra structurele maatregelen aan schoolomgevingen die de verkeersveiligheid kunnen verhogen?”

Schepen van mobiliteit Jef Van den Bergh (CD&V) antwoordt op de eerste vraag betreffende het aanvragen van subsidies duidelijk 'ja'. Er werd een aanvraag gedaan voor de inrichting van de schoolstraat aan basisschool Sint-Jozef. Voor dit jaar is de subsidieaanvraag nog niet

vertrokken. De dossiers moeten verzameld worden alvorens de vraag kan worden ingediend maar men is hier mee bezig.

Raadslid Inneke Bosmans (Open VLD) vraagt of de subsidies reeds zijn voorzien in de begroting.

Schepen Jef Van den Bergh (CD&V) antwoordt dat wat betreft de fietsenstalling, de diensten betwijfelen of een subsidieaanvraag gaat worden geaccepteerd omdat het moet gaan over de ganse inrichting van de schoolomgeving. Voor de Canadezenlaan, Schooldreef, Kadrie, Maatjes, Ganzendries,... wordt de subsidieaanvraag voorbereid. Dit zijn allemaal dossiers die mee kunnen genomen worden in de aanvraag. De subsidies creëren extra mogelijkheden.

BESLOTEN ZITTING

Nihil.

De zitting wordt gesloten om 20u38.

In opdracht:
De algemeen directeur

de voorzitter