

OVERZICHTSLIJST VAN DE ZITTING VAN 27 APRIL 2020 VAN DE GEMEENTERAAD.

OPENBARE ZITTING

ALGEMEEN BELEID.

1. Bekrchtiging van de beslissing van de burgemeester van 16 april 2020 over het goedkeuren van de tijdelijke politieverordening over het digitaal vergaderen van de gemeenteraad en OCMW-raad en het niet toelaten van publiek.

De burgemeester besliste op 16 april 2020 om de zitting van 27 april 2020 van de gemeenteraad digitaal te organiseren. Tijdens deze vergadering wordt geen publiek noch pers toegelaten tot de raadszaal. De raadsleden kunnen enkel digitaal aan de zitting deelnemen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om deze beslissing van de burgemeester te bekrachtigen.

DE GEMEENTERAAD BEKRACHTIGT DE BESLISSING VAN DE BURGEMEESTER VAN 16 APRIL 2020 OVER HET GOEDKEUREN VAN DE TIJDELIJKE POLITIEVERORDENING OVER HET DIGITAAL VERGADEREN VAN DE GEMEENTERAAD EN OCMW-RAAD EN HET NIET TOELATEN VAN PUBLIEK.

MAATREGELEN IN HET KADER VAN HET CORONAVIRUS.

2. Goedkeuring van het reglement over de "Kalmthoutbon".

De coronacrisis heeft een enorme impact op het economisch weefsel van onze maatschappij. Ook in Kalmthout hebben de lokale ondernemers en handelaars te kampen met de gevolgen van deze crisis. Ons bestuur wenst nu actief zijn rol te spelen in de ondersteuning van de lokale handels- en ondernemingsleven en doet dit op verschillende manieren.

Een eerste maatregel is de creatie van een Kalmthoutbon komt hier aan tegemoet. Elke inwoner van Kalmthout ongeacht de leeftijd ontvangt een aankoopbon ter waarde van 10 euro.

De Kalmthoutbons verdelen we in Kalmthout van zodra de getroffen ondernemers opnieuw actief zullen zijn. Met die maatregel pompen we dus 190.000 euro in onze lokale economie. De gemeentelijke ondernemersraad ondersteunt mee dit initiatief.

Aan de gemeenteraad wordt nu gevraagd om het reglement op deze Kalmthoutbon goed te keuren.

DE GEMEENTERAAD VERLEENT ZIJN GOEDKEURING AAN HET GEAMENDEERDE REGLEMENT OVER DE "KALMTHOUTBON".

3. Goedkeuring van het reglement met betrekking tot de Kalmthoutse hinderpremie en Kalmthoutse compensatiepremie ter ondersteuning van de lokale ondernemers.

Een tweede maatregel in het kader van de coronacrisis is het verlenen van bijkomende gemeentelijke premie bovenop de Vlaamse hinderpremies. Ondernemers in Kalmthout die de Vlaamse hinder- of compensatie premie krijgen, mogen van de gemeente Kalmthout daar nog een financiële tussenkomst bovenop verwachten.

Deze gemeentelijke premie bedraagt:

- 500 euro voor de Kalmthoutse ondernemers die van Vlaio 4.000 euro ontvangen als corona hinderpremie.
- 250 euro voor de Kalmthoutse ondernemers die van Vlaio 2.000 euro ontvangen als corona hinderpremie.
- 375 euro voor Kalmthoutse ondernemingen die 3.000 euro als Vlaamse corona compensatiepremie ontvangen vanwege Vlaio.
- 190 euro voor Kalmthoutse ondernemingen die 1.500 euro als Vlaamse corona compensatiepremie ontvangen vanwege Vlaio.

Om de extra premie van gemeente Kalmthout te krijgen, bezorgt de ondernemer aan de gemeente Kalmthout een bewijs van ontvangst van de Vlaamse hinder- of compensatiepremie en een bewijs van storting van de uitgereikte Vlaamse premie.

DE GEMEENTERAAD VERLEENT ZIJN GOEDKEURING AAN HET REGLEMENT MET BETREKKING TOT DE KALMTHOUTSE HINDERPREMIE EN KALMTHOUTSE COMPENSATIEPREMIE TER ONDERSTEUNING VAN DE LOKALE ONDERNEMERS.

4. Aanpassing van het belastingsreglement op vertoningen en gemakkelijkheden.

Het bestaande belastingsreglement op vertoningen en gemakkelijkheden dat werd goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 16 december 2019 wordt aangepast. Met dit reglement worden de standgelden voor kermissen en circussen geregeld.

Vanaf 28 april 2020 tot en met het einde van de coronacrisis worden de organisatoren van kermissen en de uitbaters van kermiskramen vrijgesteld van de belasting op vertoningen en gemakkelijkheden. Retributies en belastingen kunnen niet retroactief worden aangepast. Het is uiteraard zo dat de toepassing van belastings- en retributiereglementen vervalt als de gemeentelijke dienstverlening is opgeschort en er geen betalende diensten worden verstrekt of als de afzonderlijke feiten of éénmalige gebeurtenissen zich niet kunnen voordoen door de COVID-19-maatregelen.

Aan de gemeenteraad wordt nu gevraagd om deze aanpassing aan het belastingsreglement goed te keuren.

DE GEMEENTERAAD GAAT AKKOORD MET DE AANPASSING VAN HET BELASTINGSREGLEMENT OP VERTONINGEN EN VERMAKELIJKHEDEN.

5. Aanpassing van het belastingsreglement op de ambulante handel.

Het reglement op de belastingen op de ambulante handel werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 december 2019. Dit reglement regelt alle activiteiten op het vlak van de ambulante handel op het grondgebied van Kalmthout.

Het reglement wordt nu aangepast: vanaf 28 april 2020 tot en met het einde van de coronacrisis worden de markthandelaars vrijgesteld van de bewuste belasting op de ambulante handel. Retributies en belastingen kunnen niet retroactief worden aangepast. Het is uiteraard zo dat de toepassing van belastings- en retributiereglementen vervalt als de gemeentelijke dienstverlening is opgeschort en er geen betalende diensten worden verstrekt of als de afzonderlijke feiten of éénmalige gebeurtenissen zich niet kunnen voordoen door de COVID-19-maatregelen.

De gemeenteraad moet de aanpassing aan dit belastingsreglement goedkeuren.

DE GEMEENTERAAD GAAT AKKOORD MET DE AANPASSING VAN HET BELASTINGSREGLEMENT OP DE AMBULANTE HANDEL.

6. Aanpassing van het retributiereglement op de éénvormige plaatsrechten.

Op 16 december 2019 keurde de gemeenteraad een retributiereglement op de eenvormige plaatsrechten goed. Plaatsrechten worden aangerekend voor het gebruik van het openbaar domein.

Er wordt nu een aanpassing voorgesteld: vanaf 28 april 2020 tot en met het einde van de coronacrisis worden de belastingsplichtigen vrijgesteld van de bewuste retributie op de éénvormige plaatsrechten. Retributies en belastingen kunnen niet retroactief worden aangepast. Het is inderdaad zo dat de toepassing van belastings- en retributiereglementen vervalt als de gemeentelijke dienstverlening is opgeschort en er geen betalende diensten worden verstrekt of als de afzonderlijke feiten of éénmalige gebeurtenissen zich niet kunnen voordoen door de COVID-19-maatregelen.

Aan de gemeenteraad wordt nu gevraagd om het aangepaste retributiereglement goed te keuren.

DE GEMEENTERAAD GAAT AKKOORD MET DE AANPASSING VAN HET RETRIBUTIEREGLEMENT OP DE EENVORMIGE PLAATSRECHTEN.

7. Principebslissing over gemeentelijke maatregelen in het kader van Corona.

Buiten de ondersteunende initiatieven zoals de Kalmthoutbon eén de gemeentelijke hinderpremie voor ondernemers zijn er nog een aantal andere maatregelen waarbij het gemeentebestuur de directe effecten van de coronacrisis wenst te beperken. Deze bijkomende maatregelen grijpen niet alleen in op het lokale economische klimaat maar zullen ook effect hebben op het socio-culturele leven.

Kalmthout heft geen specifieke gemeentelijke belastingen die specifiek gericht zijn op ondernemers, handelaars en vrije beroepen.

Wat de gemeentelijke opcentiemen betreft, is het zo dat de Vlaamse Belastingdienst ten vroegste op einde van de maand juni 2020 zal starten met de inkohiering van de onroerende voorheffing terwijl dit normaal minstens twee maanden vroeger gebeurt.

Deze bijkomende gemeentelijke maatregelen zijn de volgende:

- Maatregelen ter ondersteuning van het lokale verenigingsleven: er wordt een éénmalige impulssubsidie van 250 euro verleend aan de lokale verenigingen met evenementen die werden afgelast naar aanleiding van de coronacrisis;
- Er worden algemene afspraken gemaakt rond de huur van gemeentelijke lokalen: het bestuur rekent geen huur aan vanaf 14 maart 2020 tot aan het einde van de coronacrisis;
- Er worden geen concessievergoedingen aangerekend tijdens de periode die start vanaf 14 maart 2020 tot aan het einde van de coronacrisis;
- Algemene financiële afspraken:
 - o Tickets die werden verkocht voor evenementen of activiteiten, georganiseerd door of in samenwerking met het gemeentebestuur en die werden geannuleerd naar aanleiding van de coronacrisis, worden volledig terugbetaald.
 - o De financieel directeur zal proactief rekening houden met eventuele invorderingsproblemen door (tijdelijke) betalingsmoeilijkheden van de belastingplichtige. De termijn voor betaling van de bepaalde gemeentelijke belastingen zal verlengd worden door een latere verzending van de aanslagbiljetten, waardoor de inning van de schuld ook opschuift.
 - o De inning van belastingen is een zaak van debiteurenbeheer en valt onder de exclusieve bevoegdheid van de financieel directeur. Er zal soepel worden omgegaan met inning van belastingen en retributies: de financieel directeur kan betalingsfaciliteiten (bv. afbetalingsplannen) toestaan in het kader van een soepele inning van belastingen en retributies.

Aan de gemeenteraad wordt nu gevraagd om zijn principiële akkoord te verlenen aan deze specifieke maatregelen.

DE GEMEENTERAAD GAAT PRINCIPIEEL AKKOORD MET DE GEMEENTELIJKE MAATREGELEN IN HET KADER VAN CORONA.

FINANCIEEL BELEID.

8. Goedkeuring van de verlenging van het subsidiereglement in het kader van detailhandel.

Het subsidiereglement in het kader van detailhandel vloeit voort uit de doelstellingen van het strategisch commercieel plan en past binnen het inzetten van gepaste maatregelen en financiële stimuli binnen het gemeentelijk detailhandelsbeleid.

Dit reglement voorziet in drie vormen van subsidie:

1. een vestigingssubsidie: het doel is de commerciële invulling van leegstaande panden in de kernwinkelgebieden opnieuw aan te wakkeren;
2. een starterssubsidie: de gemeente wil startende ondernemers die zich vestigen in een kernwinkel- of stimuleringsgebied ondersteunen;

3. de gevelrenovatiesubsidie: onverzorgde winkelgevels ondermijnen de uitstraling van een winkelgebied. Met een subsidie wil de gemeente de eigenaars en/of de handelaars aanzetten tot het renoveren of verfraaien van de (voor)gevel van hun handelspand.

Voor de vestigingssubsidie bedraagt het subsidiebedrag 2.000 euro, voor de starterssubsidie bedraagt het subsidiebedrag 1.500 euro. De gevelrenovatiesubsidie bedraagt 40 procent van het factuurbedrag exclusief btw met een maximum van 2.000 euro waarbij de handelaar zelf minimaal 1.000 euro moet investeren. Het reglement heeft een looptijd tot 31 december 2019.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de verlenging van dit reglement goed te keuren, met name van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025.

DE GEMEENTERAAD KEURT DE VERLENGING VAN HET SUBSIDIEREGLEMENT IN HET KADER VAN DETAILHANDEL GOED.

9. Goedkeuring van het aangepaste subsidiereglement voor de gemeentelijke raad voor ontwikkelingssamenwerking (GROS).

De subsidieaanvragen inzake ontwikkelingssamenwerking verlopen momenteel via het subsidiereglement van 18 juni 2009. Er is een maximaal te besteden jaarlijks bedrag van 25.000 euro.

De subsidiebedragen bedragen als volgt :

- voor projecten: maximum 750 euro/project en maximum 10.000 euro in totaal;
- voor noodhulp: maximum 2500 euro/jaar;
- voor werkingssubsidies: maximum 12.500 euro/jaar te verdelen over de verschillende organisaties.

Sinds 2009 werd dit bedrag nooit verhoogd. Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om het jaarlijks gebudgetteerd bedrag op te trekken naar 35.000 euro en dit bedrag te verdelen volgens de volgende sleutel:

- voor projectsubsidie: 50 procent van totaal te besteden budget of maximum 17.500 euro/jaar. Voor inleefprojecten wordt 15 procent vrijgemaakt of maximum 2.625 euro/jaar. Per projectaanvraag kan maximaal 6% of 1050 euro verleend worden
- voor werkingssubsidie: 35 % van het totaal te besteden budget of 12 250 euro/jaar
- voor noodhulp: 15 % van het totaal te besteden budget of maximaal 5 250 euro/jaar.

In het meerjarenplan van de gemeente werd het budget reeds opgetrokken van 25.000 euro naar 35.000 euro.

De GROS keurde de aanpassing aan het bestaande subsidiereglement op 19 februari 2020 goed.

Aan de raad wordt nu gevraagd om dit aangepaste subsidiereglement goed te keuren.

DE GEMEENTERAAD KEURT HET AANGEPASTE SUBSIDIEREGLEMENT VOOR DE GEMEENTELIJKE RAAD VOOR ONTWIKKELINGSSAMENWERKING (GROS) GOED.

PATRIMONIUM.

10. KMO-zone Bosduin - verkoop van het lot gelegen Onderzeel 20 door de firma Design Keukens: uitoefenen van het wederinkooprecht.

Op 27 juni 2008 kocht de firma Design Keukens NV (Withoeflei 3 te Kalmthout) het lot 33 op de KMO-zone Bosduin van het gemeentebestuur. Het perceel heeft een oppervlakte van 2.867 m² en staat kadastraal bekend als sectie E, delen van nummer 506 en 509.

Aan de verkoop van dit perceel waren algemene en bijzondere verkoopvoorwaarden verbonden. Deze voorwaarden bevatten onder andere een voorkooprecht voor het gemeentebestuur. Dit recht moet uitgevoerd worden binnen de 20 jaar na de oorspronkelijke verkoop.

Op 17 februari 2020 ontvingen we van een vastgoedmakelaar namens de firma Design Keukens NV de melding dat zij wensen over te gaan tot verkoop aan de firma Bakkerij Wouters NV uit Kalmthout van het bewuste perceel samen met de gebouwen. Zij vragen nu of het gemeentebestuur zijn voorkooprecht wenst uit te oefenen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om een beslissing te nemen over het al dan niet uitoefenen van het gemeentelijke voorkooprecht.

DE GEMEENTERAAD ZIET AF VAN ZIJN RECHT TOT WEDERINKOOP VAN HET LOT GELEGEN ONDERZEEL 20 IN DE KMO-ZONE BOSDUIN.

MOBILITEIT.

11. Goedkeuring van het aanvullend politiereglement voor de uitbreiding van de zone 50 km/u op de Brasschaatsteenweg.

Er wordt voorgesteld om op de Brasschaatsteenweg tussen de bebouwde kom en het kruispunt met de Hilloweg een wijziging in het snelheidsregime in te voeren. De snelheid op dit gedeelte van de Brasschaatsteenweg wordt verlaagd van 70 km/u naar 50 km/u.

Dit voorstel werd besproken in de gemeentelijke verkeerscel op 19 februari en 18 maart 2020.

Aan de raad wordt gevraagd om zijn akkoord te geven over dit aanvullend politiereglement.

DE GEMEENTERAAD VERLEENT ZIJN GOEDKEURING AAN HET AANVULLEND POLITIEREGLEMENT VOOR DE UITBREIDING VAN DE ZONE 50 KM/U OP DE BRASSCHAATSTEENWEG.

SAMENWERKINGSVERBANDEN.

12. Opdrachthoudende vereniging PIDPA: aanduiding van een plaatsvervangend gemeentelijke vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen.

In de vergadering van de gemeenteraad van 25 februari 2019 werd het raadslid Jef Duerloo aangeduid als gemeentelijke vertegenwoordiger voor alle algemene vergaderingen van PIDPA

met als vervanger het raadslid Inga Verhaert en dit voor de periode van de ganse legislatuur 2019-2024.

Op 25 november 2019 werd het raadslid Inga Verhaert door de gemeenteraad voorgedragen als lid van het A-adviescomité van PIDPA.

De opdrachthoudende vereniging PIDPA meldde dat de persoon die wordt voorgedragen voor het A-adviescomité niet dezelfde mag zijn als de aangeduide gemeentelijke vertegenwoordiger of plaatsvervangend gemeentelijke vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om over te gaan tot de aanduiding van een plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen voor de verdere duur van de legislatuur 2019 – 2024.

DE GEMEENTERAAD VERDAAGT DIT AGENDAPUNT NAAR DE VOLGENDE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD.

ONDERWIJS.

13. Goedkeuring van de verlenging van de scholengemeenschap GIB-Gitok.

Het gemeentebestuur van Kalmthout vormt sinds 1999 samen met het gemeentebestuur van Brasschaat de scholengemeenschap GIB-GITOK. Hiervoor werd een intergemeentelijke samenwerkingsovereenkomst secundair onderwijs afgesloten tussen beide besturen. Deze overeenkomst wordt afgesloten voor een periode van zes schooljaren. De huidige overeenkomst loopt tot en met 31 augustus 2020. De bestaande overeenkomst werd het laatst gewijzigd op 17 juni 2019. Beide coördinerende directeurs vragen nu om de bestaande overeenkomst te verlengen voor 6 jaar van 1 september 2020 tot en met 31 augustus 2026.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze verlenging van de intergemeentelijke samenwerkingsovereenkomst met het gemeentebestuur van Brasschaat voor de scholengemeenschap GIB/GITOK, goed te keuren.

DE GEMEENTERAAD VERLEENT ZIJN GOEDKEURING AAN DE VERLENGING VAN DE SCHOLENGEMEENSCHAP GIB-GITOK.

AANGEVRAAGD AGENDAPUNTEN.

14. Treffen van steunmaatregelen ter bevordering van de lokale ondernemers, zelfstandigen en verenigingen – op vraag van de Open VLD-fractie.

Raadslid Inneke Bosmans (Open VLD) vraagt om volgend punt te behandelen tijdens de zitting van de gemeenteraad: *Treffen van steunmaatregelen ter bevordering van de lokale ondernemers, zelfstandigen en verenigingen.*

DE GEMEENTERAAD HEEFT DIT AGENDAPUNT BESPROKEN.

15. Beperken van de negatieve gevolgen van de coronamaatregelen voor burgers, verenigingen en de economie.

Raadslid Jan Van Esbroeck (N-VA) vraagt om volgend punt te behandelen tijdens de zitting van de gemeenteraad: *Beperken van de negatieve gevolgen van de coronamaatregelen voor burgers, verenigingen en de economie.*

DE GEMEENTERAAD HEEFT DIT AGENDAPUNT BESPROKEN.

16. Gezamenlijke aanwerving van een casusregisseur in de strijd tegen intrafamiliaal geweld – op vraag van SP.a-fractie.

Raadslid Inga Verhaert (SP.a) vraagt om volgend punt te behandelen tijdens de zitting van de gemeenteraad: *Gezamenlijke aanwerving van een casusregisseur in de strijd tegen intrafamiliaal geweld.*

DE GEMEENTERAAD VERDAAGT DIT AGENDAPUNT NAAR EEN VOLGENDE VERGADERING.

GOEDKEURING VAN HET VERSLAG.

17. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van 17 februari 2020 van de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het verslag van de vergadering van 17 februari 2020 van de gemeenteraad goed te keuren.

DE GEMEENTERAAD VERLEENT UNANIEM ZIJN GOEDKEURING AAN HET VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN 17 FEBRUARI 2020 VAN DE GEMEENTERAAD.

BESLOTEN ZITTING

Nihil.
