

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD.

Vergadering van 24 april 2017.

Aanwezig: L. Jacobs, burgemeester-voorzitter ; M. De Bock, J. Van den Bergh, S. Hoppenbrouwers, S. Lathouwers, J. Oerlemans, schepenen ; D. Van Peel, voorzitter RMW ; R. Francken, H. De Schepper, C. De Rydt, L. Peeters, J. Breugelmans, S. Van Heybeeck, A. Dierckx, D. Van Aert, J. Van Esbroeck, S. Van Looveren, J. Duerloo, D. Cleiren, S. de Koning, V. De Block, B. Veraart, P. Brosens, raadsleden ; V. Gabriels, secretaris.

Verontschuldigd: M. Beyers en N. Brosens, raadsleden.

Onderwerp: Punt 1: Goedkeuring van het subsidiereglement voor het uitvoeren van renovatieaudits.

De gemeenteraad, vergaderd in openbare zitting.

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Overwegende dat de Europese Unie op 9 maart 2007 het pakket 'Energie voor een Veranderende Wereld' heeft goedgekeurd, waarmee zij zich ertoe verbonden heeft haar CO₂-uitstoot tussen nu en 2020 met 20 procent te verminderen, door de energie-efficiëntie met 20 procent te verhogen en het aandeel van duurzame energiebronnen in de totale energiemix tot 20 procent te verhogen;

Overwegende dat deze Europese CO₂-reductiedoelstelling slechts haalbaar is als ook de lokale besturen hieraan meewerken;

Overwegende dat uit recente studies blijkt dat 20 procent lokale CO₂-reductie een haalbaar en betaalbaar engagement is;

Overwegende dat het Burgemeestersconvenant een effectief kader biedt om een wezenlijke bijdrage te leveren aan de noodzakelijke CO₂-reductie binnen de gemeentegrenzen om zo de klimaatverandering tegen te gaan;

Overwegende dat het Burgemeestersconvenant inzet op verlaging van het energieverbruik binnen het gemeentelijk patrimonium enerzijds en op het ondersteunen van de bevolking en andere doelgroepen en sectoren om minder energie te gebruiken anderzijds;

Overwegende dat de gemeente Kalmthout op 19 mei 2015 het Burgemeestersconvenant heeft ondertekend;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 26 mei 2015 met betrekking tot de bekrachtiging van de collegebeslissing van 4 mei 2015 over de ondertekening van het Burgemeestersconvenant door de burgemeester;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 29 februari 2016 over de goedkeuring van het gemeentelijk energie- en klimaatactieplan Kalmthout;

Gelet op het voorstel van het schepencollege in zitting van 20 maart 2017 om, in het kader van het klimaat- en energiebeleid van IGEAN Milieu & Veiligheid (Doornaardstraat 60 te 2060 Wommelgem), in te gaan op het aanbod van IGEAN Milieu & Veiligheid over de uitvoering van renovatieaudits in particuliere woningen; dat het de bedoeling is om de Kalmthoutenaar die zijn huis verbouwt, de audit aan te bieden als instrument om zijn huis energiezuinig te verbouwen;

Gelet op het feit dat de kostprijs van een renovatieaudit 450 euro exclusief BTW bedraagt; dat het schepencollege van mening is dat de uitvoering van een energieaudit moet gestimuleerd worden onder de Kalmthoutse bevolking; dat dit kan door een gemeentelijke subsidie te voorzien voor particulieren die hun huis energiezuinig verbouwen zodat de kostprijs voor het uitvoeren van deze energieaudit voor de Kalmthoutse inwoners vermindert; dat hiervoor binnen het gemeentelijk budget en het meerjarenplan de nodige financiële middelen voorzien zullen worden;

Gelet op het feit dat op deze manier wordt bijgedragen aan de realisatie van het Burgemeestersconvenant, de acties uit het gemeentelijk energie- en klimaatactieplan en de CO₂-reductie doelstellingen;

Gehoord de schepenen bevoegd voor leefmilieu;

BESLUIT: met 16 jastemmen van Stijn de Koning, Stefanie Van Looveren, Didier Van Aert, René Francken, Wies Peeters, Jan Breugelmans, Silke Lathouwers, Sandra Hoppenbrouwers, Jef Van den Bergh, Maarten De Bock, Jan Oerlemans, Dirk Van Peel, Hans De Schepper, Alfons Dierckx, Bianca Veraart en Lukas Jacobs en 7 onthoudingen van David Cleiren, Jozef Duerloo, Clarisse De Rydt, Sigrid Van Heybeeck, Veerle De Block, Pieter Brosens en Jan Van Esbroeck.

Artikel 1.-

De gemeenteraad keurt het subsidiereglement voor het uitvoeren van renovatieaudits in particuliere woningen goed. Het reglement gaat hierbij integraal als bijlage.

“Subsidiereglement renovatieaudit

Artikel 1: Definities

In dit subsidiereglement wordt verstaan onder:

- *bestaande woning: vergunde of hoofdzakelijk vergund geachte woning of appartement voornamelijk bestemd voor huisvesting en gelegen in de gemeente Kalmthout;*
- *energiedeskundige type B: een natuurlijke persoon onderworpen aan het sociaal statuut van zelfstandige of een bezoldigde medewerker van een rechtspersoon, die energieadvies voor woningen verstrekt en als dusdanig erkend wordt door de Vlaamse Overheid;*
- *EPB verslaggever: een natuurlijke persoon onderworpen aan het sociaal statuut van zelfstandige of een bezoldigde medewerker van een rechtspersoon, die instaat voor de EPB verslaggeving en als dusdanig erkend wordt door de Vlaamse Overheid;*
- *renovatieaudit: een grondige doorlichting van de woning waarbij alle aspecten van de gebouwschil (dak, muren, vloeren, beglazing), verwarming en productie van sanitair warm water worden geëvalueerd. Er dient bekeken te worden op welke manier er energie kan bespaard worden in de woning. Het resultaat is een stappenplan van de uit te voeren werken waarbij rekening gehouden wordt met de terugverdientijden.*

Artikel 2: Subsidie

Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent de gemeente een subsidie voor de uitvoering van een renovatieaudit na 1 mei 2017 bij een bestaande woning. De subsidie wordt éénmalig verleend per woning aan de bouwheer of eigenaar (of hun respectievelijke rechtverkrijgende).

Artikel 3: Subsidiebedrag

De subsidie bedraagt 20% van de werkelijk gefactureerde kosten voor het uitvoeren van een energieaudit met een maximum van 100 euro per bestaande woning.

Indien aangetoond kan worden dat er op basis van de resultaten van de renovatieaudit effectief één van de werken die het energieverbruik van de bestaande woning zullen verlagen in de woning werd uitgevoerd (met een minimuminvestering van 500 euro), wordt het subsidiebedrag wederom opgetrokken met 20% van de werkelijk gefactureerde kosten voor het uitvoeren van de energieaudit met een maximum van 100 euro per renovatieaudit.

Artikel 4: Algemene voorwaarden

De subsidie wordt toegekend als aan volgende voorwaarden cumulatief is voldaan:

- *De renovatieaudit werd uitgevoerd door energiedeskundige type B of een EPB verslaggever zoals bedoeld in dit reglement.
Een actuele lijst met erkende energiedeskundigen type B en EPB verslaggevers is terug te vinden op www.energiesparen.be en is ter inzage beschikbaar op de milieudienst.*
- *Per bestaande woning kan slechts éénmalig een subsidie voor een renovatieaudit worden verkregen.*
- *De aanvraag gebeurt ten laatste 1 jaar na factuurdatum.*

- De aanvrager moet gerechtigd zijn tot het laten uitvoeren van de renovatieaudit.
- De subsidie kan worden aangevraagd door:
 - De eigenaar van de woning of
 - De gebruiker of huurder van de woning mits een schriftelijke toelating van de eigenaar van de woning die als bijlage bij de aanvraag wordt gevoegd.
- De subsidie wordt toegekend aan de natuurlijke persoon die de aanvraag doet.

Het gemeentebestuur is in geen enkel opzicht verantwoordelijk voor de uitvoering van de renovatieaudit, noch voor de eventuele schade die eruit kan voortvloeien.

Enkel subsidieaanvragen voor een renovatieaudit die uitgevoerd werd na de datum van inwerkingtreding van dit subsidiereglement komen in aanmerking.

Artikel 5: Procedure en toezicht

- In opdracht van de eigenaar, huurder of gebruiker van een bestaande woning voert een erkend energiedeskundige type B of een EPB verslaggever een renovatieaudit uit.
- De eigenaar, huurder of gebruiker van de bestaande woning dient een aanvraag tot subsidiëring in bij het college van burgemeester en schepenen. Deze aanvraag omvat:
 - het volledig ingevulde en ondertekende aanvraagformulier dat verkrijgbaar is via de website (www.kalmthout.be) of bij de gemeentelijke milieudienst;
 - een kopie van de factuur waaruit blijkt dat de renovatieaudit effectief uitgevoerd werd op het aanvraagadres met vermelding van datum waarop de audit uitgevoerd werd;
 - een kopie van het verslag van de renovatieaudit.
 - de factuur van de uitgevoerde werken met een duidelijke vermelding van de aard en omvang van de werken. Enkel facturen met een datum na de factuurdatum van de renovatieaudit komen in aanmerking. De gemeente heeft het recht de uitgevoerde werken te controleren;
 - de schriftelijke toelating van de eigenaar van de woning indien dit vereist is.
- Enkel volledige aanvragen zullen behandeld worden.
- Het college van burgemeester en schepenen beoordeelt de aanvraag en verleent al dan niet de aangevraagde subsidie. De beslissing van het college wordt aan de aanvrager bezorgd, waarna desgevallend wordt overgegaan tot uitbetaling van de subsidie.

Artikel 6: Uitvoering

Het college van burgemeester en schepenen is belast met de uitvoering van dit reglement, waaronder ook de opmaak van het aanvraagformulier.

Artikel 7: Inwerkingtreding

Het gemeentelijke subsidiereglement renovatieaudit treedt in werking vanaf 1 mei 2017 en is geldig tot en met 31 december 2019.”

Art. 2.-

In het gemeentelijk budget en meerjarenplan zullen de nodige financiële middelen voorzien worden om deze subsidie in het kader van de renovatieaudits te kunnen uitbetalen aan de Kalmthoutse inwoners die hiervoor in aanmerking komen.

Art. 3.-

Een kopie van dit besluit wordt bezorgd aan IGEAN Milieu en Veiligheid, Doornaardstraat 60, 2160 Wommelgem.

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL :

Bij bevel :
De secretaris

de voorzitter