

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD.

Vergadering van 25 maart 2024.

Aanwezig: L. Jacobs, burgemeester-voorzitter; S. Lathouwers, J. Van den Bergh, J. Oerlemans, S. Hoppenbrouwers, M. De Bock, schepenen; K. Vanhees, H. De Schepper, M. Aerts, L. Peeters, C. De Rydt, D. Van Aert, I. Verhaert, S. Van Looveren, C. de Roeve, D. Beyers, G. Delcroix, L. Van den Keybus, A. Van der Poel, S. Van Heybeeck, L. Van Looveren, K. Dekeulener, J. Cassimon, J. Van Ginneken, raadsleden ;
V. Gabriels, algemeen directeur.

Verontschuldigd: S. Devos, raadslid.

Onderwerp: Punt 2 - Voorlopige vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan Rijkmaker.

De gemeenteraad, vergaderd in openbare zitting;

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het artikel 2.2.18 e.v., alsook alle relevante uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 11 mei 2001 en latere wijzigingen tot aanwijzing van de instellingen en administraties die adviseren over voorontwerpen van ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) door de gemeenteraad werd goedgekeurd op 22 oktober 2018; daarna goedgekeurd door de Deputatie van de provincie Antwerpen op 22 december 2018;

Overwegende dat de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor het bedrijventerrein Rijkmaker is voorzien als Bindende bepaling onder RKB 21;

Overwegende dat de opdracht werd toegewezen aan ARCADIS Belgium nv/ sa (Markieessstraat te 1000 Brussel); dat voor de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor het bedrijventerrein Rijkmaker een plangroep werd samengesteld;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting van 13 december 2021 de start- en procesnota heeft goedgekeurd;

Overwegende dat van 22 oktober 2021 tot en met 20 december 2021 de startnota werd onderworpen aan een publieke raadpleging, met op 27 oktober 2021 de organisatie van een informatievergadering;

Gelet op het verslag dat werd opgemaakt en de inhoud van de uitgebrachte adviezen;

Overwegende dat binnen een termijn van 10 dagen na het afsluiten van de publieke raadpleging het verslag en de verschillende adviezen eveneens werden verzonden aan de bevoegde dienst voor milieueffectrapportage en veiligheidsrapportage;

Overwegende dat op basis van het resultaat van de publieke raadpleging en de diverse besprekingen binnen de plangroep het voorontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan werd opgemaakt en voorgelegd aan de betrokken besturen en adviserende diensten;

Overwegende dat over het voorontwerp door het college van burgemeester en schepenen een plenaire vergadering werd georganiseerd op 24 oktober 2023;

Overwegende dat op 8 november 2023 het Team Omgevingseffecten op basis van de scopingnota versie september 2023, de eerder opgemaakte startnota, adviezen en inspraakreacties, besliste dat er geen plan-MER moet worden opgemaakt;

Overwegende dat de gemaakte opmerkingen en de verschillende adviezen werden verwerkt in de voorliggende documenten;

Overwegende dat op basis van voorgaande stappen het dossier werd uitgewerkt tot het thans voorliggend ontwerp van RUP, bestaande uit een toelichtingsnota, een grafisch plan, een plan met aanduiding van de bestemmingswijzigingen, stedenbouwkundige voorschriften, een geactualiseerde procesnota en verschillende bijlagen met name een landbouwimpactstudie, de mobiliteitseffecten-rapportage, de natuurscreening en verslag terreinbezoek en een passende beoordeling;

Overwegende dat de gemeente Kalmthout in het plangebied enkele percelen in eigendom heeft, meer bepaald deze waarop Buurtweg nummer 14 zich situeerde;

Overwegende dat de gemeenteraad op 5 mei 1967 een definitieve beslissing nam ten aanzien van de verlegging van deze Buurtweg;

Gelet op de feiten dat het te verleggen gedeelte in werkelijkheid sedert 100 jaar ter plaatse niet meer bestond en dat de huidige toestand toen sinds mensheugenis reeds bestond als verbinding naar een wegenis op het grondgebied Essen door middel van een steden brug over de Vaart van den Nol naar Roosendaal;

Overwegende dat in de beslissing hiervoor het huidige tracé wordt bedoeld tussen Magermannenstraat en Bosweg, om aan te sluiten op de Duiventorenstraat op grondgebied Essen;

Overwegende dat volgens het artikel 1.3.1.1. van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid het plan onderworpen dient te worden aan de watertoets; dat het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen nadere regels vaststelt voor de toepassing van de watertoets; dat het plan werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem en aan de relevante doelstellingen en beginselen van het artikel hoofdstuk II (artikels 1.2.1-1.2.4.) van het decreet integraal waterbeleid;

Overwegende dat het gebied niet valt onder de signaalgebieden, maar de mogelijke negatieve effecten zullen moeten worden tegengegaan; dat de pluviale overstromingskaart en watertoets advieskaart werd besproken in de screeningsnota;

Overwegende dat in de stedenbouwkundige voorschriften alle mogelijkheden voor waterbuffering en infiltratie zijn toegelaten; dat verhardingen enkel toegelaten zijn voor de strikt noodzakelijke toegang tot de bedrijfsgebouwen; dat deze in functie moeten zijn van de bedrijfsvoering en maximaal waterdoorlatend; dat er ook voldoende ruimte is voor groenbuffering en valleigebied; dat er voldoende maatregelen zijn voorzien om de opvang van het hemelwater, zowel collectief als individueel op te vangen;

Overwegende dat de effectieve inrichting van het plangebied bepalend is voor welke maatregelen er effectief moeten worden genomen, dat dit afhankelijk zal zijn van de effectief te bebouwen en de te verhardende oppervlakte;

Overwegende dat het ruimtelijk uitvoeringsplan hieromtrent diverse mogelijkheden voorziet, dat de te nemen maatregelen hierop moeten worden afgestemd en omgekeerd;

Overwegende dat de inhoud van het ruimtelijk uitvoeringsplan voldoende mogelijkheden biedt om tegemoet te komen aan de vereisten van de gewestelijke hemelwaterverordening;

Overwegende dat in het dossier derhalve een toetsing is gebeurd van het RUP Rijkmaker ten aanzien van het watersysteem; dat omwille van de niet problematische toestand en de maatregelen die in de stedenbouwkundige voorschriften van voorliggend plan zijn vervat (maximale opvang van het regenwater, het voorzien van waterdoorlatende materialen voor de verhardingen, de infiltratie en buffering van het hemelwater enz.), kan worden geoordeeld dat

de voorziene projecten in het plangebied geen bijkomend schadelijk effect op de waterhuishouding zullen hebben; dat hierdoor in alle redelijkheid kan worden geoordeeld dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP RIJKMAKER verenigbaar is met het watersysteem en geen schadelijk effect op de waterhuishouding veroorzaakt;

Overwegende dat de gemeente Kalmthout de verdere ontwikkeling van het bedrijventerrein mogelijk wenst te maken;

Overwegende dat het RUP Rijkmaker hiervoor het planologisch kader wil creëren waardoor voorgaande doelstelling kan gerealiseerd worden;

Overwegende dat de volgende verkavelingen en de hieraan gekoppelde voorschriften binnen de contour van dit RUP worden opgeheven:

-056-060	vergund op 25-09-1964	(kavels 1-2-3-4-5-6-7)
-056-060-2	vergund op 02-10-1978	(kavel 1)
-056-060-5	vergund op 09-12-1991	(kavel 2)
-056-060-11	vergund op 30-07-2007	(kavel 2)
-056-060-13	vergund op 15-12-2008	(kavel 3)
-OMV_2020089929	vergund op 30-11-2020	(kavel 3)
-056-060-13	vergund op 15-12-2008	(kavel 4)
-OMV_2020089929	vergund op 30-11-2020	(kavel 4)
-056-060-4	vergund op 22-10-1990	(kavel 5)
-056-060-14	vergund op 09-02-2009	(kavel 5)
-056-060-8	vergund op 17-11-2008	(kavel 6)
-056-060-7	vergund op 13-05-1993	(kavel 7)
-056-060-8	vergund op 17-11-2008	(kavel 7)

Overwegende dat het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan werd toegelicht en besproken in de gemeenteraadscommissie algemene zaken op 29 januari 2024;

BESLUIT: met 19 ja-stemmen van Clarisse De Rydt, Johan Cassimon, Gilles Delcroix, Anita Van der Poel, Koen Vanhees, Lies Van den Keybus, Cindy De Roeve, Dieter Beyers, Jorgo Van Ginneken, Stefanie Van Looveren, Lea Van Looveren, Wies Peeters, Didier Van Aert, Sandra Hoppenbrouwers, Silke Lathouwers, Jef Van den Bergh, Maarten De Bock, Jan Oerlemans en Lukas Jacobs en onthoudingen van Inga Verhaert, Sigrid Van Heybeek, Karin Dekeulener, Hans De Schepper en Monique Aerts.

Artikel 1.-

De gemeenteraad stelt het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'RUP Rijkmaker', bestaande uit een toelichtingsnota, een grafisch plan, een plan met aanduiding van de bestemmingswijzigingen, stedenbouwkundige voorschriften, een geactualiseerde procesnota en verschillende bijlagen met name een landbouwimpactstudie, de mobiliteitseffecten-rapportage, de natuurscreening en verslag terreinbezoek en een passende beoordeling, zoals gevoegd bij deze beslissing voorlopig vast.

Art. 2.-

Het voorlopig vastgestelde ontwerp RUP Rijkmaker wordt verstuurd naar de Deputatie van de provincie Antwerpen, naar het Departement Omgeving en naar de Vlaamse regering.

Art. 3.-

Het college van burgemeester en schepenen onderwerpt het ontwerp van gemeentelijk RUP Rijkmaker, gedurende 60 dagen aan een openbaar onderzoek dat binnen de dertig dagen (termijn van orde) na de voorlopige vaststelling, vermeld in artikel 1 van dit besluit, minstens wordt aangekondigd door een bericht in het Belgisch Staatsblad en gepubliceerd op de gemeentelijke website.

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL:

Bij bevel:

De algemeen directeur

De voorzitter